

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska -Etap I.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Puszcza Mariańska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148390

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Stanisława Papczyńskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Puszcza Mariańska

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-330

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zam.publiczne@puszcza-marianska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.puszcza-marianska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340547>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacji budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska -Etap I.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c138852f-2adf-4655-a021-f38e1855a409

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00436155

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00069547/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. "Termomodernizacja budynków oświatowych na terenie Gminy Puszcza Mariańska", który współfinansowany jest ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333738

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Z.271.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ I – Zadanie nr 4 pn. „Termomodernizacji placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach”.

3.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI I obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Docieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły podstawowej oraz budynku hali sportowej,
- 2) Docieplenie stropodachu wraz z ułożeniem izolacji wodoszczelnej hali sportowej,
- 3) Osuszenie, wykonaniu hydroizolacji ścian piwnic oraz ich ocieplenie w szkole podstawowej,
- 4) Osuszenie ścian fundamentowych hali sportowej, wykonanie izolacji wodoszczelnej i ocieplenia,
- 5) Wymianę stolarki okiennej w szkole podstawowej oraz hali sportowej wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu. Kolor zostanie uzgodniony na etapie realizacji z Zamawiającym,
- 6) Wymianę parapetów zewnętrznych na wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo – kolor parapetów zewnętrznych RAL 8017,
- 7) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w szkole podstawowej,
- 8) Wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w przedszkolu,
- 9) Wykonanie wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia technicznego – kotłowni wraz z robotami remontowymi,
- 10) Demontaż i montaż nowej kpl. instalacji odgromowej – budynek szkoły podstawowej i hali sportowej,
- 11) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017 – budynek szkoły podstawowej i hali sportowej,
- 12) Wymianę oświetlenia wewnętrznego w szkole podstawowej i hali sportowej na nowe LED. Zdemontowane oprawy oświetleniowe z hali sportowej są własnością Zamawiającego. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce składowania zdemontowanych materiałów na terenie szkoły.
- 13) Wymianę oświetlenia ewakuacyjnego przed głównym wejściem do szkoły na oświetlenie LED.
- 14) Wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego,
- 15) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 30kW do max 49 kW. Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.
Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji.
- 16) Dostawę i kompleksowy montaż 4 pomp ciepła wysokoparametrowych typu powietrze–woda pracujących w kaskadzie, wraz z ich posadowieniem, podłączeniem do instalacji c.o., instalacji elektrycznej oraz uruchomieniem i wykonaniem ogrodzenia miejsca ich posadowienia w sposób zabezpieczający przed dostępem osób nieupoważnionych. Wysokość ogrodzenia min 1,50 cm wraz z furtką zamykaną na klucze.
- 17) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącymi kotłami na olej opałowy oraz nowo zainstalowanymi pompami ciepła, obejmujące montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego efektywne dostosowanie do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostaną istniejące kotły olejowe.
- 18) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany na nowe grzejników w szkole podstawowej wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi. Przed rozpoczęciem prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania co najmniej dwukrotnego płukania instalacji c.o. w celu jej oczyszczenia.
- 19) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły podstawowej.
- 20) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce tożsamej z kolorystyką istniejącą.
- 21) Demontaż i ponowny montaż istniejących osłon grzejnikowych.
- 22) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie

eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;

23) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Technicznej – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);

24) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (np. decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;

25) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

26) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;

27) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej oraz pomp ciepła do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);

28) Roboty odwodnieniowe przy przypadku wystąpienia wody gruntowej,

29) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

30) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

31) Zagospodarowanie terenów zielonych, roboty agrotechniczne, humusowanie, wysiew trawy.

32) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

33) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej oraz w Decyzji RDOŚ, stanowiących Załącznik nr 24 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 12 sztuk skrzynek lęgowych typu B, J i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.

34) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 1.

WAŻNE: Przedmiot zamówienia nie obejmuje robót związanych z wykonaniem wymiany kabla elektro-energetycznego YKY 5x120. Kabel został wymieniony przez Zamawiającego.

3.2. Roboty budowlane będą się prowadzone na terenie i w budynku Szkoły Podstawowej i Hali sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałych obiektów wchodzących w skład Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. Praca we wszystkich obiektach odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. Prace powinny być zatem prowadzone w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie istniejących obiektów, terenów zabaw dla dzieci i w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczęszczających dzieci oraz pracującego w nim personelu jak i osób trzecich. Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły, a koszt ewentualnego prowadzenia robót musi być ujęty w wynagrodzeniu, określonym w § 12 ust. 2 Załącznika nr 9A Wzór umowy.

3.3. Opis przedmiotu zamówienia Części I w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach – Tom 1 stanowiącym Załącznik nr 12 do SWZ,

2) Projekcie architektoniczno-budowlanym wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach - BIOZ – Tom 1a stanowiącym Załącznik nr 13 do SWZ,

3) Projekcie technicznym (do zgłoszenia) Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Jana Kwiecińskiego w Bartnikach (branża architektura) – Tom 2 stanowiącym Załącznik nr 14 do SWZ.

4) Projektach wykonawczych (Tom 3 do Tom 5) stanowiących Załączniki do SWZ od nr 15 do nr 17,

5) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 18 do nr 20,

6) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 21 do nr 23.

7) Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej stanowiącej Załącznik nr 24 do SWZ.

3.4. Kolejność ważności dokumentów.

1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:

1.1. Projekt architektoniczno-budowlany wydzielenia pomieszczenia technicznego (kotłownia) w placówce oświatowej/budynku szkolnym: – Tom 1 oraz BIOZ tom 1a, Projekt techniczny (do zgłoszenia) branża architektura – Tom 2 oraz BIOZ Tom 2,

1.2. Projekty wykonawcze/technicznych (Tom 3 do Tom 5),

1.3. STWiORB,

1.4. Przedmiary robót.

1.5. Ekspertyza Ornitologiczna i Chiropterologiczna wraz z Decyzją RDOŚ.

2) Zasady interpretacji dokumentacji:

W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.

2.1. W przypadku rozbieżności pomiędzy:

a) projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym,

b) projektami technicznymi/wykonawczymi,

c) STWiORB,

a przedmiarami robót, należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
- 45232141-2 - Roboty grzewcze
- 45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 2953124,24 PLN

Część 2**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

CZĘŚĆ II – Zadanie nr 7 pn. „Termomodernizacja placówki oświatowej/budynku szkolnego: Filia szkoły Podstawowej im. Króla Jana Sobieskiego w Puszczy Mariańskiej w Korabiewicach i punktu Przedszkolnego w Korabiewicach.”

4.1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dla CZĘŚCI II obejmuje między innymi wykonanie nw. prac budowlanych, instalacyjnych oraz dostaw nowych urządzeń i materiałów;

- 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku szkoły.
- 2) Ocieplenie stropu pod poddaszem budynku szkoły.
- 3) Ocieplenie ścian fundamentowych wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku szkoły.
- 4) Wymianę stolarki okiennej w budynku szkoły, pomieszczeniach łącznika i świetlicy.
- 5) Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe wykonane z konglomeratu oraz parapetów zewnętrznych na nowe wykonane z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
- 6) Demontaż i montaż nowej instalacji odgromowej na budynku szkoły,
- 7) Demontaż i montaż nowych rynien, rur spustowych, pasa nadrynnowego i podrynnowego wykonanych z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor RAL 8017 na budynku szkoły,
- 8) Dostawę oraz kompleksowy montaż nowej instalacji fotowoltaicznej o mocy elektrycznej min. 8,8 kW do max 10 kW wraz z wykonaniem podłączenia do rozdzielnic w budynku szkoły.

Zakres prac obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów, badań, prób oraz rozruchów technicznych, przeprowadzenie odbiorów instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przygotowanie wymaganych do zgłoszenia do PGE Dystrybucja dokumentów.

- 9) Zainstalowanie systemu zdalnego odczytu parametrów instalacji fotowoltaicznej, który umożliwi odczyt wyprodukowanej energii, aktualnych parametrów pracy instalacji, odczyt i powiadomienie o alarmach oraz umożliwi odczyt danych informujących o wydajności systemu. Aplikacja zostanie zainstalowana w urządzeniach przenośnych w ilości 2 szt. i komputerach stacjonarnych w ilości 2 szt. wskazanych przez Zmawiającego na etapie realizacji.
- 10) Dostawa oraz kompleksowy montaż jednej pompy ciepła, obejmujący jej posadowienie, podłączenie do instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej, uruchomienie urządzenia oraz wykonanie ogrodzenia wokół miejsca jej posadowienia w celu zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych. Wysokość ogrodzenia min. 1,50 cm wraz z

furtką zamykaną na klucze.

11) Wykonanie automatycznego sterowania urządzeniami grzewczymi, tj. istniejącym kotłem na olej opałowy oraz nowo zainstalowaną pompą ciepła, obejmującego montaż i uruchomienie układów regulacji, czujników temperatury oraz systemu sterowania pracą instalacji, zapewniającego jej efektywne działanie dostosowane do warunków użytkowania, przy założeniu, że szczytowym źródłem ciepła pozostanie istniejący kocioł olejowy.

12) Modernizację instalacji centralnego ogrzewania we wszystkich budynkach w zakresie wymiany na nowe grzejników, wraz z zainstalowaniem zaworów termostatycznych oraz pracami regulacyjnymi. Wymiana wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w zakresie przewodów (rurociągów) instalacyjnych w budynku szkoły podstawowej.

13) Demontaż i ponowny montaż istniejących osłon grzejnikowych.

14) Wykonanie nowej opaski przy budynku szkoły.

15) Wykonanie prac naprawczych budowlanych po wykonanych pracach instalacyjnych branży sanitarnej i elektrycznej oraz dociepleniowych. Malowanie ścian wewnętrznych na których prowadzono prace instalacyjne w kolorystyce uzgodnionej z zarządcą budynku.

16) Przeprowadzenie szkolenia/ń pracowników Zamawiającego w ilości niezbędnej do przekazania wiedzy w zakresie eksploatacji nowopowstałych instalacji, urządzeń, obiektów, itp.;

17) Dostarczenie Zamawiającemu Dokumentacji Techniczno – Ruchowej dla obiektów/urządzeń objętych przedmiotem zamówienia (o ile będzie wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami);

18) Zagospodarowanie odpadów budowlanych powstałych przy realizacji zakresu przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów (decyzji), potwierdzających możliwość ich odpowiedniego zagospodarowania;

19) Uzyskanie wszystkich niezbędnych dokumentów, protokołów, oświadczeń, badań, prób wymaganych przez PINB w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie i złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy.

20) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia wykonanej instalacji fotowoltaicznej do Operatora Systemu Dystrybucji oraz uzyskanie wszelkich zgód, przeprowadzenie rozruchów, pomiarów, uzgodnień, które pozwolą na jej uruchomienie;

21) Zawiadomienie organów Państwowej Straży Pożarnej oraz przeprowadzenie procedury włączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej po ich zainstalowaniu i włączeniu z lokalnym OSD (o ile będzie konieczne);

22) Opracowanie dokumentacji powykonawczej w ilości 2 kpl. z naniesionymi sposobem czytelny zmianami (o ile wystąpią) wprowadzonymi w trakcie prowadzenia prac budowlanych.

23) Doprowadzenie terenu budowy i terenów przyległych naruszonych podczas prowadzenia robót budowlanych do stanu nie gorszego niż z przed realizacji robót;

24) Zaplecze budowy: urządzenie i utrzymanie zaplecza Wykonawcy, likwidacja zaplecza Wykonawcy.

25) Zagospodarowanie terenów zielonych, w tym odtworzenie terenów naruszonych podczas realizacji robót, obejmujące humusowanie oraz obsiew trawą – w zakresie niezbędnym, wynikającym z konieczności przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

26) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do zaleceń zawartych w Ekspertyzie ornitologicznej i chiropterologicznej, stanowiącej Załącznik nr 35 do SWZ. Po zakończeniu wszystkich robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania 6 sztuk skrzynek lęgowych typu B i D, w miejscach wskazanych przez nadzór przyrodniczy.

27) Inne czynności nie wymienione wyżej, a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w pkt. 4.

4.2. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie oraz w budynkach należących do Szkoły Podstawowej. W obiektach tych praca odbywa się w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:30. W związku z powyższym roboty należy organizować i prowadzić w sposób jak najmniej zakłócający funkcjonowanie obiektów, w tym terenów zabaw dla dzieci, oraz zapewniający bezpieczeństwo dzieci, personelu szkoły, a także osób trzecich.

Wykonawca może prowadzić roboty w dni wolne od pracy po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem szkoły. Koszty związane z ewentualnym prowadzeniem robót w takich terminach należy uwzględnić w wynagrodzeniu określonym w § 12 ust. 2 umowy.

4.3. Opis przedmiotu zamówienia Część II w tym wymagania dotyczące jakości materiałów, urządzeń oraz wykonania robót określone zostały w:

1) Projekcie architektoniczno -budowlanym na Remont, docieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Korabiewicach stanowiącym Załącznik nr 25 do SWZ.

2) Projektach wykonawczych stanowiących Załączniki do SWZ od nr 26 do nr 28.

3) STWiORB stanowiących Załączniki do SWZ od nr 29 do nr 31.

4) Przedmiarach robót stanowiących Załączniki do SWZ od nr 32 do nr 34.

5) Ekspertyzie ornitologicznej stanowiącej Załącznik nr 35 do SWZ.

4.4. Kolejność ważności dokumentów.

1) Kolejność obowiązywania dokumentów przy realizacji robót w ramach przedmiotu zamówienia jest następująca:

1.1. Projekt architektoniczno-budowlany,

1.2. Projekty wykonawcze,

1.3. STWiORB,

1.4. Przedmiary robót.

2) Zasady interpretacji dokumentacji:

W przypadku rozbieżności, niejasności lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentów wymienionych powyżej, z uwzględnieniem ich hierarchii określonej w niniejszym punkcie.

2.1 W przypadku rozbieżności pomiędzy:

a. projektem architektoniczno-budowlanym,

b. projektami wykonawczymi,

c. STWiORB,

a przedmiarami robót, należy przyjąć, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy i mogą zawierać błędy.

2.3. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przedmiarów robót do zgodności z dokumentacją projektową oraz STWiORB, bez ograniczania zakresu robót wyłącznie do pozycji ujętych w przedmiarach.

2.4. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa z wynagrodzeniem ryczałtowym w znaczeniu i ze skutkami opisanymi w art. 632 Kodeksu Cywilnego.

Z uwagi na formę wynagrodzenia ryczałtowego przedmiary nie są dokumentem podstawowym do wyceny oferty.

Przedmiary należy traktować jako dokumenty pomocnicze.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie

45232141-2 - Roboty grzewcze

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.5.) Wartość części: 1063439,65 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3815969,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4191000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3815969,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAPIBARA Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691628012
- 7.3.3) Ulica: ul. Floriana 7
- 7.3.4) Miejscowość: Knurów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 44-190
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3815969,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

- 5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1526387,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1619000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1526387,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KAPIBARA Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9691628012

7.3.3) Ulica: ul. Floriana 7

7.3.4) Miejscowość: Knurów

7.3.5) Kod pocztowy: 44-190

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1526387,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące