

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA DUKLA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370440531

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Trakt Węgierski 11

1.4.2.) Miejscowość: Dukla

1.4.3.) Kod pocztowy: 38-450

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetarg@dukla.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.dukla.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dcf8d385-238f-4f6c-a637-aa21176a5f6d

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435931

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00168584

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach priorytetu FEPK.02 Energia i środowisko, działanie FEPK.02.01 Poprawa jakości powietrza – dotacja programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia na lata 2021-2027

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem inwestycji jest „Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkaniowo- usługowego w Dukli wraz z termomodernizacją budynku w ramach zadania pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej z terenu Gminy Dukla”.

2. W ramach przedmiotowego zadania zamierza się dostosować budynek do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, przez co planowana jest rozbudowa budynku o windę, służącą do komunikacji pionowej, jak również przebudowa sanitariatów. W zakresie zadania planuje się wykonanie następujących prac:

1. przyziemie - wykonanie fundamentów i ścian szybu windy i przedsionka, usunięcie drzwi do klatki schodowej;
2. parter - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego, przebudowa toalet;
3. pierwsze piętro - wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, powiększenie otworu okiennego, zamurowanie 1 otworu okiennego;
4. poddasze- wykonanie ścian szybu windy i przedsionka, przebudowa toalet, przebudowa lukarn;
5. wykonanie nowego pokrycia dachu, uzupełnienie więźby w miejscach przebudowywanych lukarn,
6. termomodernizacja budynku, zgodnie z audytem (wymiana stolarki)
7. wykonanie elewacji budynku
8. roboty instalacyjne i wykończeniowe

Podstawowe parametry budynku:

Obiekt składa się z 3 kondygnacji nadziemnych oraz przyziemia częściowo zagłębionego w terenie. Jest to budynek o regularnym rzucie o dłuższym boku długości ok. 23,66m oraz krótszymi ok. 12,40m. Po rozbudowie budynku o windę i termomodernizacji dłuższy bok wzrośnie do 24,06m, a krótszy do 14,85m. Wysokość budynku nie ulega zmianie, dobudowana część jest niższa niż istniejący obiekt.

- powierzchnia użytkowa rozbudowywanej części - 15,2m²

- powierzchnia szybu windowego - 2,9m²

- powierzchnia użytkowa całego budynku - 955,1m²

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- a) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) - Załącznik Nr 1 do SWZ
- b) Warunki określone w projekcie umowy – Załącznik Nr 4 do SWZ

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-05-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): KAN-SYSTEM Łukasz Zajac

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6842502030

4.3.3.) Ulica: ul. Boh. Westerplatte 27a

4.3.4.) Miejscowość: Krosno

4.3.5.) Kod pocztowy: 38-400

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1897860,44 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00239645/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji inwestycji, po przeprowadzeniu wizji lokalnej i analizie dokumentacji projektowej oraz stanu zaawansowania robót, stwierdzono konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, których nie przewidziano w pierwotnym zakresie zamówienia. Roboty te są niezbędne do zastosowania prawidłowych rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych, dostosowania instalacji do zmienionego układu pomieszczeń i budowanego szybu windowego oraz zapewnienia możliwości właściwego użytkowania i dalszej eksploatacji obiektu. Zmiany wprowadzono decyzją Zamawiającego, na wniosek Użytkownika i Wykonawcy, po uzyskaniu pozytywnej opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych i wykończeniowych na poddaszu do stanu deweloperskiego wraz z instalacją elektryczną i sanitarną
- wykonanie przeróbki instalacji gazowej w związku z budową szybu windowego;
- częściową rezygnację z luksferów oraz zastąpienie pozostałych oknami aluminiowymi przeciwpożarowymi;
- zmianę sposobu wykończenia elewacji z okładzin kamiennych i drewnianych na tynk mozaikowy i silikonowy;
- zmianę harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz wydłużenie terminu realizacji inwestycji.

W wyniku rozliczenia robót dodatkowych i zamiennych wynagrodzenie Wykonawcy zwiększa się o 154 378,48 zł netto, tj. 189 885,53 zł brutto. Całkowita wartość zadania po zmianie wyniesie 2 287 745,97 zł brutto.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 189885,53

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie