

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa części budynku zwierzętarni (ETAP VI –zaplecze sanitarno- higieniczne wraz z pomieszczeniami i ciągami komunikacyjnymi służącymi do transportu zwierząt; modernizacja instalacji klim.-went.)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: INSTYTUT BIOLOGII DOŚWIADCZALNEJ IM. MARCELEGO NENCKIEGO POLSKIEJ AKADEMII NAUK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000325825

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ludwika Pasteura 3

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-093

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 5892180

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nencki.edu.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nencki.edu.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-propublico.pl/Ogloszenia/Details/a108a8fa-14e8-43d9-bba8-847902b9a9ed>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

naukowo-badawcza i edukacyjna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa części budynku zwierzętarni (ETAP VI –zaplecze sanitarno- higieniczne wraz z pomieszczeniami i ciągami komunikacyjnymi służącymi do transportu zwierząt; modernizacja instalacji klim.-went.)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2bc71c9f-0f51-4870-9658-0c7c0e25776e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435801

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00014905/24/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Przebudowa części budynku zwierzętarni (ETAP VI –zaplecze sanitarno-higieniczne wraz z pomieszczeniami i

ciągami komunikacyjnymi służącymi do transportu zwierząt; modernizacja instalacji klim.-went.)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365227

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: AZP-261-24/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2207215,98 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy części budynku zwierzętarni Instytutu Nenckiego PAN w Warszawie przy ul. Pasteura 3.

Zakres prac obejmuje:

- Przebudowa ciągów komunikacyjnych zapewniających bezpieczny transport zwierząt pomiędzy strefą kwarantanny a strefą czystą Zwierzętarni, poprzez poprawę wykończenia wewnętrznego dróg zapewniających możliwość utrzymania czystości oraz wyposażenie ich w systemy wentylacji, tłumienia hałasu, odpowiednie oświetlenie oraz kontrolę temperatury;
- unowocześnienie zaplecza sanitarno-higienicznego, w tym przebudowy zmywalni, w celu wprowadzenia nowoczesnych rozwiązań technologicznych w zakresie czyszczenia i dezynfekcji sprzętu oraz pomieszczeń;
- przeprowadzenie modernizacji istniejących systemów klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, obsługujących część hodowlaną oraz eksperymentalną Zwierzętarni ze względu na zmiany temperatur w okresie letnim i nie wydajne systemy chłodzenia, co wiąże się również z koniecznością wymiany poszycia dachowego, na którym zlokalizowane są centrale klimatyzacyjne, w celu zapewnienia szczelności przeciwwilgociowej i termicznej budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214610-9 - Roboty budowlane w zakresie budynków laboratoryjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45262330-3 - Roboty w zakresie naprawy betonu

45410000-4 - Tynkowanie

45442180-2 - Powtórne malowanie

45431100-8 - Kładzenie terakoty

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421132-8 - Instalowanie okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2751510,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3021194,51 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3021194,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Waja sp. z o.o. sp. k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369890887

7.3.3) Ulica: Kolady nr 3

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-691

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3021194,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy