

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Szlachtownej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** MIASTO I GMINA SZCZAWNICA
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893262
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Szalaya 103
- 1.4.2.) Miejscowość:** Szczawnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-460
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL219 - Nowotarski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 182622203
- 1.4.8.) Numer faksu:** 182622530
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampubliczne@szczawnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.szczawnica.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a394a56b-45cf-4892-8565-8e589da616d5
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00435788
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-14

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00408447
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Szlachtownej
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja pn. „Budowa Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II w Szlachtownej” polegająca na budowie budynku szkoły, na działkach nr ewid. 289/1 i 289/2 obręb 4 Szlachtowna. Przewiduje się rozbiórkę obecnego,

starego budynku szkoły i budowę nowego obiektu szkolno-przedszkolnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą. Nowy budynek szkoły będzie spełniał obowiązujące prawem wymagania oraz zabezpieczy potrzeby edukacyjne lokalnej społeczności. Przewiduje się budynek o trzech kondygnacjach wykonany w technologii tradycyjnej z przystosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

3.2 Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres robót określają:

1) Dokumentacja projektowa, na którą składają się:

a) zatwierdzony decyzją Starosty Nowotarskiego Nr 947/2024 znak BA.6740.1.904.2024.AŁ z dnia 17.09.2024r. udzielającą pozwolenia na budowę na budowę budynku szkoły podstawowej im. Jana Pawła II w Szlachtovej wraz z urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany,

b) projekt techniczny,

c) projekt wykonawczy;

2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, na które składają się:

a) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dot. robót rozbiórkowych,

c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dot. wewnętrznych instalacji sanitarnych,

d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dot. wewnętrznych instalacji elektrycznych.

3.2.1 Zamawiający nie określa, w odniesieniu do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art.58 ust.4 ustawy.

3.2.2 W przypadku, gdy w dokumentach zamówienia pojawiają się znaki towarowe, patenty, normy lub pochodzenie, należy rozumieć jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „równoważny”.

3.2.3 W przypadku opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art.101 ust.1-3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art.104-107 ustawy, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

3.2.4 Przedmiar robót stanowiący załącznik do SWZ jest materiałem pomocniczym i nie jest wiążący dla stron – nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Brak w Przedmiarze pozycji robót niezbędnych do wykonania celem prawidłowej realizacji zamówienia nie uprawnia Wykonawcy do wystąpienia z roszczeniem do Zamawiającego o zwiększenie należnego wynagrodzenia.

3.8.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-11-28

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

540 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Ogólnobudowlana Marek Głowa

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7352023127

4.3.3.) Ulica: Tatrzańska 9

4.3.4.) Miejscowość: Łopuszna

4.3.5.) Kod pocztowy: 34-432

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7950000 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00633981/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-06-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

W związku z nieprzewidzianym w projekcie budynku oraz w ramach zakresu prac instalacją monitoringu w budynku Szkoły, należało wykonać połączenie kablowe dla instalacji monitoringu wizyjnego przed wykonaniem tynków wewnętrznych.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 15298,65

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie