

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II (ostatni) Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy – II postępowanie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM KSZTAŁCENIA I WYCHOWANIA OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY W OLEŚNICY

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 932255744

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zamkowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Oleśnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 56-400

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL518 - Wrocławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@ckiw-olesnica.ohp.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://ckiw-olesnica.ohp.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1340661>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie remontu budynku warsztatów szkoleniowych – etap II (ostatni) Centrum Kształcenia i Wychowania OHP w Oleśnicy – II postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a535e105-5f78-4ffd-b2aa-0eb87040b40e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435739

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00198152/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont budynku warsztatów szkoleniowych - etap II (ostatni)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00333197

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CKiW.DZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest remont części budynku warsztatów szkoleniowych będącego w zarządzie Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy w Oleśnicy. Kubatura budynku wynosi 1140,00 m³, a powierzchnia użytkowa wynosi 220,47 m². Budynek jest jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia i znajduje się na ogrodzonym terenie o powierzchni 0,2011 ha skomunikowanym z drogą publiczną od strony ul. Wałowej. Działka na której planowana jest przebudowa budynku jest w pełni zagospodarowana, zabudowana jest budynkiem warsztatów szkoleniowych oraz kominem wolnostojącym. Teren działki jest ogrodzony, posiada nawierzchnie utwardzone.

Wypożyczona jest w:

- istniejący zjazd z drogi publicznej
- dojazd i dojazd do budynku
- przyłącze wodociągowe
- przyłącze kanalizacyjne
- przyłącze energetyczne
- przyłącze instalacji niskoprądowe

Etap II polega na dokończeniu remontu budynku warsztatów szkoleniowych, w zakresie pozostałym do wykonania, zgodnie z dokumentacją projektową oraz aktualnym stanem obiektu. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności roboty ogólnobudowlane, roboty wykończeniowe oraz roboty w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji, instalacji wodno-kanalizacyjnych i elektrycznych. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów oraz uporządkowanie terenu i pomieszczeń po zakończeniu robót. Zamówienie nie obejmuje dostawy i montażu wyposażenia technologicznego pracowni gastronomicznej.

Minimalne parametry jakościowe płytek, armatury, osprzętu elektrycznego oraz pozostałych materiałów wykończeniowych określa dokumentacja projektowa. Płytki gresowe powinny spełniać wymagania dla lokali gastronomicznych i fryzjerskich, w szczególności posiadać podwyższone parametry odporności na ścieranie oraz właściwości antypoślizgowe.

Wymaga się, aby centrala nawiewno-wywiewna przeznaczona do pomieszczenia L1/5 była wyposażona w nagrzewnicę elektryczną.

W ramach realizacji zamówienia należy przewidzieć wykonanie doprowadzenia instalacji ciepła technologicznego do nagrzewnicy centrali nawiewnej zlokalizowanej w pomieszczeniu L1/16. W przypadku konieczności zapewnienia prawidłowego zasilania nagrzewnicy dopuszcza się wymianę istniejących kolektorów w kotłowni, o ile jest to niezbędne do prawidłowego wykonania instalacji i osiągnięcia wymaganych parametrów jej pracy.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych o parametrach zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający informuje, że od dnia 1 września 2026 r. budynek będzie częściowo użytkowany — jeden do dwóch dni w tygodniu będą odbywały się w nim zajęcia praktycznej nauki zawodu w zawodzie kowal. Pracownia kowala znajduje się w części budynku wyremontowanej w ramach Etapu I. Uczestnicy zajęć oraz instruktor będą korzystać z odrębnego wejścia do budynku, w sposób nieutrudniający prowadzenia robót objętych Etapem II remontu. Instalacja centrali wentylacyjnej znajdującej się w pracowni kowala, której montaż również wchodzi w zakres Etapu II, powinna zostać wykonana do dnia 1 września 2026 r. lub jeśli po tym terminie, to w dniach, w których nie odbywa się praktyczna nauka zawodu.

Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania oferty na realizację przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, SWZ oraz pozostałe dokumenty postępowania, z uwzględnieniem stanu zaawansowania prac istniejącego na dzień przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej. Zamawiający nie przewiduje robót dodatkowych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 455799,87 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 563832 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 455799,87 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Re-mont Spółka z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8982265660

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 455799,87 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-15