

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie 4 koncepcji dla budowli ochronnych z parkingiem podziemnym w systemie dual-use, na terenie miasta
Torunia -4 części przy: ul. Chopina 9, ul. Kujawskiej 7, ul. Skrzyńskiego, ul. Bażyńskich,**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Toruń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118856

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Gen. Sikorskiego 8

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wiir@um.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.torun.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://umtorun.ezamawiajacy.pl/pn/umtorun/demand/306066/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie 4 koncepcji dla budowli ochronnych z parkingiem podziemnym w systemie dual-use, na terenie miasta Torunia -4 części przy: ul. Chopina 9, ul. Kujawskiej 7, ul. Skrzyńskiego, ul. Bażyńskich,

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0122aaf9-314e-4cd5-81d1-499af07e76f3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435735

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00352274

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** 46/2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 365853,65 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**Część 1****4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania usługi pn.: „Koncepcja architektoniczno-budowlana budowli ochronnej z ogólnodostępnym parkingiem podziemnym w systemie dual-use przy ul. Fryderyka Chopina 9, dz. nr 315 z obrębem 13”

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Projektowany parking podziemny ma pełnić funkcję schronienia ludności - ukrycie kategorii U-1. Przewiduje się realizację projektu parkingu z II kondygnacjami podziemnymi oraz projekt zieleni urządzonej na stropodachu parkingu. Teren, na którym jest zlokalizowana działka inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Propozycję koncepcji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. W ramach prac projektowych należy przewidzieć niezbędne pomieszczenia w obiekcie dla zapewnienia przepisów dotyczących ukrycia ok. 2000 osób.

2) Koncepcję należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie budowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach koncepcji, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w koncepcji określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

4) Koncepcję należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia

1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja zagospodarowania terenu),

2) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany (rzuty, przekroje, kłady) wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja architektoniczno-budowlana),

3) wizualizacje,

4) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia obiektu,

5) całość opracowań przedmiotu umowy należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg, pln Archicad wersja 29.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),

2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,

3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

4) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedno opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt 1.2 ppkt 3). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego

przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym pkt 4 była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),

5) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (jeśli będą wymagane) (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów pkt 1.4 Uwaga I,

6) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),

7) ocena stanu technicznego obiektu (jeśli wymagana),

8) wskazanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (bez rozwiązań kolizji),

9) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

Uwaga I:

Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 1.4. ppkt 5 (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

6. Termin realizacji zamówienia

- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy

- zakończenie - nie później niż 10 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 10.11. 2026 r.

6.1. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 SWZ i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

6.2. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 6.1. i 6.2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 81300,81 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania usługi pn.: „Koncepcja architektoniczno-budowlana budowli ochronnej z ogólnodostępnym parkingiem podziemnym w systemie dual-use przy ul. Kujawskiej 7, istniejący parking naziemny przy Dworcu Głównym, dz. nr 83/9 z obrębu 65.”

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Projektowany parking podziemny ma pełnić funkcję schronienia ludności - ukrycie kategorii U-1. Przewiduje się realizację projektu parkingu z II kondygnacjami podziemnymi, projektu parkingu naziemnego oraz projektu zieleni urządzonej. Teren, na którym jest zlokalizowana działka inwestycji, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr 276/03 Rady Miasta Torunia z dnia 4 grudnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem O 11 KK, położonego wzdłuż torów kolejowych między ul. Kujawską, ul. Dybowska a ul. Podgórska. Propozycję koncepcji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. W ramach prac projektowych należy przewidzieć niezbędne pomieszczenia w obiekcie dla zapewnienia przepisów dotyczących ukrycia ok. 4000 osób.

2) Koncepcję należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie budowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach koncepcji, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w koncepcji określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem malej retencji. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

4) Koncepcję należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w

sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja zagospodarowania terenu),
- 2) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany (rzuty, przekroje, kłady) wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja architektoniczno-budowlana),
- 3) wizualizacje,
- 4) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia obiektu,
- 5) całość opracowań przedmiotu umowy należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg, pln Archicad wersja 29.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),
- 2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
- 3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,
- 4) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedno opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt 1.2. ppkt 3). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym pkt 4 była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),
- 5) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (jeśli będą wymagane) (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga I,
- 6) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),
- 7) ocena stanu technicznego obiektu (jeśli wymagana),
- 8) wskazanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (bez rozwiązań kolizji),
- 9) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

Uwaga I:

Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 5 (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

6. Termin realizacji zamówienia

- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy

- zakończenie - nie później niż 10 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 10.11. 2026 r.

6.1 . Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 SWZ i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

6.2. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 6.1. i 6.2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 81300,81 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania usługi pn.: „Koncepcja architektoniczno-budowlana budowli ochronnej z ogólnodostępnym parkingiem podziemnym w systemie dual-use przy ul. gen. Stanisława Skrzyńskiego, istniejący parking naziemny przy Dworcu Miasto, dz. nr 230, 212 z obrębu 18, cz. dz. nr 109, 129 z obrębu 18.”

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Projektowany parking podziemny ma pełnić funkcję schronienia ludności - ukrycie kategorii U-1. Przewiduje się realizację projektu parkingu z I kondygnacją podziemną, projektu parkingu naziemnego oraz projektu zieleni urządzonej. Teren, na którym jest zlokalizowana działka inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Propozycję koncepcji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. W ramach prac projektowych należy przewidzieć niezbędne pomieszczenia w obiekcie dla zapewnienia przepisów dotyczących ukrycia ok. 4000 osób.

2) Koncepcję należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie budowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach koncepcji, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w koncepcji określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoju maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem malej retencji. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

4) Koncepcję należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotuzamówienia:

1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja zagospodarowania terenu),

2) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany (rzuty, przekroje, kłady) wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja architektoniczno-budowlana),

3) wizualizacje,

4) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia obiektu,

5) całość opracowań przedmiotu umowy należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg, pln Archicad wersja 29.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),

2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,

3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

4) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedno opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt 1.2. ppkt 3). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym pkt 4 była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),

5) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (jeśli będą wymagane) (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów ust. 4 Uwaga I,

6) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),

7) ocena stanu technicznego obiektu (jeśli wymagana),

8) wskazanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (bez rozwiązań kolizji),

9) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

Uwaga I:

Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu

Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 1.4 ppkt 5 (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

6. Termin realizacji zamówienia

- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy

- zakończenie - nie później niż 10 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 10.11. 2026 r.

6.1. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 SWZ i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

6.2. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 6.1. i 6.2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 121951,22 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonania usługi pn.: „Koncepcja architektoniczno-budowlana budowli ochronnej z ogólnodostępnym parkingiem podziemnym w systemie dual-use przy ul. Bażyńskich, istniejący parking naziemny przy basenie Aqua Toruń, dz. nr 137, 133/1 z obrębu 4, cz. dz. nr 133/9, 133/8, 133/6, 138, 265 z obrębu 4”

2. Wytyczne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1) Projektowany parking podziemny ma pełnić funkcję schronienia ludności - ukrycie kategorii U-1. Przewiduje się realizację projektu parkingu z II kondygnacjami podziemnymi, projektu parkingu naziemnego oraz projektu zieleni urządzonej. Teren, na którym jest zlokalizowana działka inwestycji, jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr 424/12 Rady Miasta Torunia z dnia 22 listopada 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dla terenów położonych w rejonie ul.: Szosa Chełmińska, Podgórna, Legionów i Grudziądzka. Propozycję koncepcji Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego i Konserwatora Zabytków. W ramach prac projektowych należy przewidzieć niezbędne pomieszczenia w obiekcie dla zapewnienia przepisów dotyczących ukrycia ok. 3000 osób.

2) Koncepcję należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

3) Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać wymagania i standardy dotyczące ochrony, kształtowania i pielęgnacji terenów zieleni na terenie budowy. W szczególności, przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych w ramach koncepcji, jeśli wstępna analiza terenowa wykaże taką potrzebę, Wykonawca wyprzedzająco wykona inwentaryzację przyrodniczą (dendrologiczną), ze szczególnym uwzględnieniem drzew cennych, w koncepcji określi zalecenia projektowe dotyczące możliwości uniknięcia kolizji drzew z planowaną inwestycją, wyznaczy strefy ochrony drzew i krzewów, zaplanuje lokalizację miejsc składowania odpadów, materiałów budowlanych, postoiu maszyn i sprzętu w czasie realizacji inwestycji w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom przewidzianym do zachowania. Wykonawca na etapie projektowania zastosuje rozwiązania mające na celu optymalną ochronę drzew i krzewów na terenie budowy, w tym w szczególności rozwiązania minimalizujące działania związane ze zmianami naturalnego ukształtowania terenu oraz warunków siedliskowych drzew, zaprojektowana szata roślinna powinna nawiązywać do zastanego siedliska oraz zostanie zaprojektowane wdrożenie działań związanych ze zwiększeniem małej retencji. W przypadku konieczności wycinki drzew i krzewów Wykonawca zaprojektuje tereny zielone co najmniej zakładając nasadzenia zastępcze [w ramach kompensacji przyrodniczej za wycięte drzewa/ krzewy zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1478)] w ilości i jakości nie mniejszej niż 1 drzewo za 1 wycięte i 1 m² krzewów za 1 m² krzewów wyciętych, jednak nie mniejszej niż w przewidywanej decyzji zezwalającej na wycinkę.

4) Koncepcję należy opracować w zgodzie z ustawą z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 1907 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz.U. z 2025 r. poz. 1548 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia (Dz.U. z 2025 r. poz. 933 z późn. zm.), rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (Dz.U. z 2025 r. poz. 1070 z późn. zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa (obecne i nowe akty prawne obowiązujące w okresie realizacji prac projektowych, od rozpoczęcia do ich zakończenia).

3. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

1) projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu wraz z opisem technicznym założeń projektowych (dalej także jako: koncepcja zagospodarowania terenu),

2) projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany (rzuty, przekroje, kłady) wraz z opisem technicznym założeń

projektowych (dalej także jako: koncepcja architektoniczno-budowlana),

3) wizualizacje,

4) szacunkowe wyceny robót wynikające z projektu koncepcyjnego i podstawowego wyposażenia obiektu,

5) całość opracowań przedmiotu umowy należy przekazać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych: doc, dwg, pln Archicad wersja 29.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

1) pozyskanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów projektowych (jeśli będzie wymagana),

2) dostarczenie mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,

3) ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu,

4) wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, operatu dendrologicznego oraz projektu ochrony zieleni – jako jedno opracowanie (w razie potrzeby, w nawiązaniu do zapisów pkt 1.2. ppkt 3). Powyższa dokumentacja powinna zawierać opis pielęgnacji zieleni w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu oraz przykładowe rozwiązania projektowe, minimalizujące kolizje z drzewami i krzewami, wykazanymi w inwentaryzacji przyrodniczej do pozostawienia dla każdego projektu, którego przedmiot obejmuje prace w zasięgu rzutu koron drzew (Zamawiający wymaga, aby dokumentacja, o której mowa w niniejszym pkt 4 była sporządzona przez projektanta z wykształceniem branżowym w dziedzinie ogrodnictwa, architektury krajobrazu lub pokrewnym oraz doświadczeniem projektowym w zakresie terenów zieleni i winna być uzgodniona z Wydziałem Środowiska i Ekologii UMT),

5) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (jeśli będą wymagane) (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego), z zastrzeżeniem zapisów pkt 1.4. Uwaga I,

6) inwentaryzacja obiektu do celów projektowych (w niezbędnym zakresie),

7) ocena stanu technicznego obiektu (jeśli wymagana),

8) wskazanie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną (bez rozwiązań kolizji),

9) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

Uwaga I:

Zamawiający dopuszcza (ale nie jest zobowiązany) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Toruń do właściwych organów administracji oraz jednostek organizacyjnych w sprawie uzyskania dokumentów, o których mowa w pkt 1.4. ppkt 5 (na pisemny wniosek Wykonawcy - poprzez wskazanie imienne wyznaczonego reprezentanta Wykonawcy), które to czynności Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 wzoru umowy.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, wymagania stawiane Wykonawcy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

6. Termin realizacji zamówienia

- rozpoczęcie - z dniem zawarcia umowy

- zakończenie - nie później niż 10 tygodni od zawarcia umowy, ale nie później niż do 10.11. 2026 r.

6.1. Zamawiający oświadcza, że w związku z finansowaniem przedmiotu zamówienia z dotacji zadanie musi zostać wykonane w nieprzekraczalnym terminie do dnia wynikającego z postanowienia pkt 11.1 SWZ i wykonanie przedmiotu zamówienia po tym terminie traci dla Zamawiającego znaczenie (art. 492 zd. 2 k.c.).

6.2. Strony zastrzegają na korzyść Zamawiającego uprawnienie do odstąpienia od niniejszej umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego na wykonanie umowy, w przypadku, gdy przedmiot zamówienia nie zostanie przez Wykonawcę wykonany w terminie ściśle określonym wskazanym w pkt 6.1. i 6.2.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

4.5.5.) Wartość części: 81300,81 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 354240 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8791017158

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 354240 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8791017158

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 273060 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8791017158

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18450 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 300120 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18450 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ComProjekt Biuro Architektoniczne Cezary Owczarek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8791017158

7.3.4) Miejscowość: Toruń

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-01

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18450 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni