

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na
dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów – IV postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sulejów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590648327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Konecka 42

1.5.2.) Miejscowość: Sulejów

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-330

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446102530

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@sulejow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://sulejow.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347849>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów – IV postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-978e29e2-f922-4605-a2a9-484ebca2c5c8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435690

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042584/19/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.33 Budowa kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na dz. nr 392/12 obr. Włodzimierzów – IV postępowanie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00356499

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.17.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 342100,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie kontenerowego zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną na działce nr 392/12". Zadanie przewidziano do realizacji na terenie działki, na której znajdują się boiska sportowe do piłki nożnej, do koszykówki i siatkówki oraz do siatkówki plażowej wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz utwardzeniem ciągów pieszych.

3.2 Zamawiający na potrzeby niniejszego zamówienia opracował Program Funkcjonalno – Użytkowy pn.: „Budowa zaplecza socjalno – sanitarnego we Włodzimierzowie wraz z niezbędną infrastrukturą socjalną” (zwany dalej: PFU). Zamawiający informuje, że rezygnuje z budowy przydomowej biologicznej oczyszczalni ścieków i do sporządzenia oferty należy przyjąć budowę szamba o parametrach zgodnych z programem funkcjonalno-użytkowym. Dodatkowo Zamawiający informuje, że każda szatnia winna być wyposażona w wieszaki ściennie (po min. 15 szt.) i min. 2 ławki o długości min. 2 mb każda. Pokój nauczycielski bez wyposażenia. Wyposażenie sanitariatów zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego.

3.3 Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 tygodni od daty zawarcia umowy przedstawić koncepcję projektową uwzględniającą lokalizację obiektu na terenie inwestycji.

3.4 Założenia projektowe zawarte w PFU określają koncepcję Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia i nie stanowią ostatecznych rozwiązań projektowych i wykonawczych, pod warunkiem ich uzgodnienia z Zamawiającym i inspektorem nadzoru.

3.5 Wykonawca na etapie projektowania i wykonywania robót budowlanych, zobowiązany jest do każdorazowego uzgodnienia zmiany parametrów, zakresu, materiałów, rozwiązań projektowych, technicznych czy funkcjonalnych z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru, w stosunku do zapisów zawartych w PFU.

3.6 Podstawą do wyceny przedmiotu zamówienia jest SWZ, PFU i zapisy zawarte w projektowanych postanowieniach umowy.

3.7 Wycena oferty winna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującym prawem i normami.

3.8 W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku użycia w PFU odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca analizując PFU powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w PFU towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w PFU zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w PFU.

Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w ofercie, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Pozostałe informacje w SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45233140-2 - Roboty drogowe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

45232421-9 - Roboty w zakresie oczyszczania ścieków

39350000-0 - Urządzenia do obróbki ścieków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 oraz art. 255 pkt 7 z uwzględnieniem art. 263 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej: ustawą Pzp).

W postępowaniu złożono dwie oferty:

1. Oferta nr 1 - TRONUS POLSKA Sp. z o.o., Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa (cena oferty: 2.696.403,54 zł),
2. Oferta nr 2 - MONOLIT GLOBAL sp. z o.o., ul. Westerplatte 6B, 26-300 Opoczno (cena oferty: 348.730,00 zł).

Zamawiający dokonał w dniu 21.08.2026 r. wyboru oferty najkorzystniejszej, wybrano ofertę złożoną przez Wykonawcę MONOLIT GLOBAL sp. z o.o., ul. Westerplatte 6B, 26-300 Opoczno. W dniu 27.08.2026 r. wybrany Wykonawca poinformował Zamawiającego o odstąpieniu od podpisania umowy.

Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający, zgodnie z art. 263 ustawy Pzp, może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

W postępowaniu pozostała jedna oferta złożona przez Wykonawcę TRONUS POLSKA Sp. z o.o., Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa, która przekracza środki, jakie Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zadania. Zamawiający przeznaczył kwotę 471.000,00 zł, a oferta Wykonawcy TRONUS POLSKA Sp. z o.o., Plac Bankowy 2, 00-095 Warszawa wynosiła

2.696.403,54 zł. Zamawiający nie zamierza zwiększyć tych środków w wysokości pozwalającej na realizację inwestycji. W związku z powyższym, Zamawiający postanowił jak na wstępie.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 348730,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2696403,54 PLN