

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.
„Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS we Włocławku przy ul. Mechaników 3”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych we Włocławku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 911266951

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. 3 Maja 17

1.5.2.) Miejscowość: Włocławek

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-800

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL619 - Włocławski

1.5.7.) Numer telefonu: 542316080

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@pans.wloclawek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pans.wloclawek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1304918>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych dla zadania pn.
„Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS we Włocławku przy ul. Mechaników 3”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-46a8c0cd-985d-4032-b777-74c8edebf3b1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435491

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00062953/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja i przebudowa budynku dydaktycznego PANS przy ul. Mechaników 3 we Włocławku (zaprojektuj-wybuduj)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00231376

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: G.202.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w formule "zaprojektuj i wybuduj" dla inwestycji polegającej na kompleksowej termomodernizacji wraz z przebudową przegród zewnętrznych oraz częściową przebudową pomieszczeń wewnętrznych i instalacji budynku dydaktycznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku, zlokalizowanego przy ul. Mechaników 3, dz. nr geod. 65/13 oraz 65/24, obręb Włocławek KM 31.

Zamierzenie inwestycyjne zostanie zrealizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje kompleksowy zakres działań ukierunkowanych na poprawę efektywności energetycznej, warunków techniczno-funkcjonalnych oraz bezpieczeństwa użytkownika budynku dydaktycznego. Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w tym w szczególności w zakresie ochrony przeciwpożarowej, warunków ewakuacji, higieny i zdrowia, a także dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami. W ramach przedsięwzięcia przewidziano usunięcie wyrobów zawierających azbest oraz wykonanie prac mających na celu dostosowanie przegród budowlanych do aktualnych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej, co przełoży się na zmniejszenie energochłonności obiektu oraz ograniczenie strat energii cieplnej. Istotnym efektem inwestycji będzie również redukcja zużycia energii elektrycznej oraz emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Kluczowym aspektem zadania jest poprawa bezpieczeństwa użytkowników poprzez modernizację systemów technicznych i dostosowanie budynku do przepisów BHP oraz wytycznych z zakresu ochrony przeciwpożarowej. Integralnym celem przedsięwzięcia jest ograniczenie kosztów eksploatacyjnych i wzrost trwałości technicznej budynku. Przedsięwzięcie zakłada zaprojektowanie i wykonanie robót związanych z termomodernizacją i przebudową budynku dydaktycznego przy ul. Mechaników 3 we Włocławku, tj. sporządzenie wielobranżowego projektu budowlanego i projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tychże projektów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w programie funkcjonalno-użytkowym i uzupełniającym OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22980000 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 28980000 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 24477000 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MBI Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8883119317

7.3.3) Ulica: Wojskowa 11

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.5) Kod pocztowy: 87-800

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Częstobud spółka z o.o., Al. Bohaterów Monte Cassino 40, 42-200 Częstochowa - w zakresie odpowiadającym udostępnionym Wykonawcy zasobom, zgodnie z dokumentami złożonymi w postępowaniu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 24477000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 21 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy