

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Zabrodzie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 550667988

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Władysława Stanisława Reymonta

1.5.2.) Miejscowość: Zabrodzie

1.5.3.) Kod pocztowy: 07-230

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL924 - Ostrołęcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@zabrodzie.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://zabrodzie.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-28c6f4e4-0bee-456b-ab1b-032e5b76f530>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-28c6f4e4-0bee-456b-ab1b-032e5b76f530

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435452

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00630656/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w gminie Zabrodzie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00373096

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

5.1 Zakres zamówienie obejmuje prace budowlane realizowane w ramach projektu pn. „Termomodernizacja trzech budynków szkolnych w Gminie Zabrodzie”, które dotyczą trzech budynków:

Zadanie nr 1. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabrodziu.

Zadanie nr 2. Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Dębinkach.

Zadanie nr 3. Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Adelinie.

5.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu wykonania zadania znajduje się w Programie funkcjonalno-użytkowy (PFU) w formacie PDF (dalej: PFU) – stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ .

5.3 Przewiduje się, że inwestycja będzie realizowana w formule zaprojektuj i wybuduj, co narzuci na wykonawcę konieczność wykonania:

- 1) dokumentacji projektowej niezbędnej do ewentualnego zgłoszenia prac budowlanych do zaakceptowania przez Zamawiającego,
- 2) projektu wykonawczego do zatwierdzonego przez Zamawiającego ,
- 3) skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 4) robót budowlanych związanych z wymianą instalacji, prac termomodernizacyjnych a także modernizacji oświetlenia, wymiany instalacji elektrycznej .

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zabrodziu :

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie skosu dachu od klatki schodowej prowadzącej na poddasze nowej części budynku wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych piwnicznych (fundamentowa + cokół) starej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje ocieplenie dachu sali gimnastycznej styropapą o grubości min. 22 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się wymurowanie i ocieplenie ścian wewnętrznych od klatki schodowej prowadzącej na poddasze (nowa część budynku) styropianem o grubości minimum 5 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie stropodachu niewentylowanego zaplecza sali gimnastycznej wełną mineralną o grubości min. 25 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem styropianem o grubości min. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych i wewnętrznych (od klatki schodowej) na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie podłogi na gruncie nowej części budynku styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.

Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej w Dębinkach :

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropodachu wentylowanego zaplecza sali gimnastycznej wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropodachu zaplecza sali gimnastycznej (nad klatką schodową i antresolą) styropapą o grubości min. 24cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem 'domu nauczyciela' wełną mineralną o grubości min. 25

cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi

- Przewiduje się wymianę płyty warstwowej dachu sali gimnastycznej na nową płytę warstwową (obornicką) o grubości min. 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie ścian zewnętrznych nieocieplonych łącznika oraz sali gimnastycznej z zapleczem styropianem o grubości minimum 15 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami

Termomodernizacja budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Adelinie

Zakres robót budowlanych obejmuje termomodernizację polegającą na:

- Modernizacja instalacji oświetlenia wewnętrznego budynku polegająca na wymianie starych i energochłonnych źródeł oświetleniowych wraz z oprawami na nowe w technologii LED wraz z niezbędnymi pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych starej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się ocieplenie dachu nad kotłownią z zapleczem starej części budynku styropapą o grubości min. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem starej części wełną mineralną o grubości min. 20 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie okien zewnętrznych na nowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się usprawnienie polegające na wymianie drzwi zewnętrznych na nowe o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.
- Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych nowej części budynku styropianem o grubości minimum 12 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/m}^2\text{K}$, wraz z pracami towarzyszącymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71313430-8 - Analiza wskaźników ekologicznych dla projektu budowlanego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71321200-6 - Usługi projektowania systemów grzewczych

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 5

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4319949,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6864403,68 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4319949,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PND Energia Sp. z o. o,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5423450026

7.3.3) Ulica: Przędzalniana

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-688

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4319949,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące