

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łubnice

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Łubnice

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409666

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Łubnice 66A

1.5.2.) Miejscowość: Łubnice

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-232

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: 158659236

1.5.8.) Numer faksu: 158659236

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@lubnice.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubnice.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f4ad2d6e-f13e-48bd-a3b2-0eec37bb304c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f4ad2d6e-f13e-48bd-a3b2-0eec37bb304c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00023737/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371626

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IN.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 486372,27 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej”

Lokalizacja

Miejscowość: Lubnice, nr. działki ew.: 280/1, 280/2

a. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:

- Zabezpieczenie terenu budowy i organizacja placu budowy.
- Budowa budynku magazynowego z przeznaczeniem na magazyn obrony cywilnej o następujących parametrach:
 - Ławy fundamentowe zewnętrzne o szerokości 60 cm - zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym i szczegółami konstrukcyjnymi w projekcie technicznym
 - Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko - posadzka przemysłowa ze zbrojeniem rozproszonym. Beton C30/37 z posypką korundową gr. 15 cm
 - Konstrukcja ścian budynku: ściany o grubości 24 cm o wysokości ponad 4.5 m z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej + 20 cm styropian wraz z wyprawą elewacyjną. Współczynnik przenikania ciepła $U=0.137W/m.kw$. Wszystkie ściany konstrukcyjne należy zwieńczyć wieńcami żelbetowymi – zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym w części projektu technicznego.
 - Bramy garażowe podnoszone mechanicznie
 - Konstrukcja dachu. Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 15°. Konstrukcja więźby - konstrukcja kratowa dachowa o masie elementów do 1 t zabezpieczone antykorozyjne.
 - Pokrycie - Lekka obudowa dachu z płyt warstwowych gr. 10 cm montowane metodą tradycyjną
 - Obróbka blacharska dachu oraz rynny i rury spustowe.
 - Wody opadowe i roztopowe z budynku odprowadzane będą za pomocą rur na teren działki inwestora
 - Izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej 2 x

Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku gr. 10 cm

- Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni
- Wentylacja grawitacyjna. Wentylacja poprzez kominki wentylacyjne, nawiew powietrza zapewnić poprzez zamontowanie krętek w bramach garażowych.
- Wykończenie:

Wewnętrzne: tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonane ręcznie. Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - ścian z gruntowaniem

Zewnętrzne: Docieplenie ścian z gazobetonu płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki.

- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

kubatura - 810,00 m³

powierzchnia zabudowy - 180.00m²

powierzchnia całkowita - 180,00m²

wysokość - 6,44m

długość - 15,00m

szerokość - 12,00m

liczba kondygnacji - I kondygnacja naziemna

☐ – instalacja elektryczna i wentylacyjna

1. Zamówienie należy wykonać w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz innymi dokumentami stanowiącymi załącznik nr 10 do SWZ z uwzględnieniem zapisów SWZ i umowy

(załącznik nr 9 do SWZ).

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają w szczególności:

- 1) dokumentacja projektowa,
- 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 3) pomocniczo przedmiar robót.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) wraz z przepisami wykonawczymi, normami i instrukcjami producentów stosowanych urządzeń i materiałów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, pod nadzorem przedstawicieli Zamawiającego – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz samego Zamawiającego.

4. Przedmiot zamówienia należy wykonywać z udziałem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. (kierownicy robót branżowych)

5. Materiały dostarczone i użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).

6. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i wytycznymi.

7. Stosownie do treści art. 102 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania o których mowa w przywołanym przepisie Zamawiający określił w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiącymi załącznik nr 10 do niniejszej specyfikacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 572036,46 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1044270,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 572036,46 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo Budowlana - Spawanie Tomasz Kula

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8661482313

7.3.4) Miejscowość: Zdzieci Nowe 66

7.3.5) Kod pocztowy: 28-230

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Nawierzchnie z masy asfaltowej - dojazd do budynku.
DARBUD Zakład Remontowo Budowlany Adam Darowski

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 572036,46 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-21