

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MUZEUM RZEMIOSŁA W KROŚNIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001395383

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Józefa Piłsudskiego 19

1.4.2.) Miejscowość: Krosno

1.4.3.) Kod pocztowy: 38-400

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.4.7.) Numer telefonu: 798-152-546 lub 508-390-031

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: krosno@muzeumrzemiosla.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://muzeumrzemiosla.pl/>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-91b74191-48fe-4a44-8659-0b854e00a3a6

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435168

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00508603

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków m.in. programu: Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027, Nazwa projektu: Rozwój dziedzictwa kulturowego i usług w dziedzinie kultury w MOF Krosno.

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont konserwatorski oraz przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury - wraz zagospodarowaniem terenu

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie na cele działalności instytucji kultury – Muzeum Rzemiosła w Krośnie”.
2. Z zastrzeżeniem postanowień SWZ, materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zabezpiecza w całości Wykonawca.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, tj. zakres rzeczowy robót budowlanych, dostaw i montażu sprzętu, urządzeń i wyposażenia, oraz sposób ich wykonania określają nw. dokumenty:
 - 1) Pozwolenia:
 - a) Decyzja nr 180/2023 z dnia 27.10.2023 r. – pozwolenie na budowę.
 - b) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 16.08.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
 - c) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.03.2024 r., znak: K-IRN.5142.79.2024.KH.
 - d) Decyzja Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.04.2025 r., znak: K-IRN.5142.117.2025.KH.
 - 2) Wpisy i zaświadczenia:
 - a) Zarządzenie nr 1922/23 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 17.02.2023 r.
 - b) Zaświadczenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krośnie z dnia 27.03.2025 r., MKZ/434/03/01/2025/R.
 - c) Zaświadczenie z dnia 21.03.2025 r., znak: PB.6740.1.118.2023.U
 - d) Pismo Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 19.09.2023 r., znak: K-IRN.5142.179.2023.KH.
 - e) Zaświadczenie z dnia 12.05.2025 r., znak: PB.6743.2.64.2025.F.
 - 3) Dokumentacja, w tym projektowa:
 - a) Folder_01 Projekt architektoniczno-budowlany
 - ~ Projekt zagospodarowania terenu.
 - ~ 01 Część opisowa
 - ~ 02 Część rysunkowa
 - ~ 03 Załączniki
 - b) Folder_02 Projekt techniczny – projekty branżowe
 - ~ 01 Instalacje sanitarne.
 - ~ 02 Konstrukcja
 - ~ 03 Instalacje elektryczne
 - c) Folder_03 Projekt wykonawczy – architektura
 - ~ 01 Część opisowa
 - ~ 02 Część rysunkowa
 - ~ 03 Wizualizacje
 - d) Folder_04 Mapa do celów projektowych
 - e) Folder_05 Zalecenia konserwatorskie
 - f) Folder_06 Badania strategiczne
 - g) Folder_07 Pozwolenia na budowę
 - h) Folder_08 Pozwolenia konserwatorskie
 - i) Folder_Wizualizacje
 - j) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - k) Folder 5 Program prac konserwatorskich do elewacji kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.
 - l) Materiały projektowe do zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
 - m) Program prac konserwatorskich do piwnicy w kamienicy przy ul. Blich 1 w Krośnie.
 - 4) Folder 3_Przedmiary robót.
 - 5) Wzór umowy – stanowiący Załącznik nr 3 do SWZ.
4. Zamawiający wskazuje, że przedmiary robót mają charakter pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45212313-3 - Roboty budowlane w zakresie muzeów
- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45262700-8 - Przebudowa budynków
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45262690-4 - Remont starych budynków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-05

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-10-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): TEXOM S.A.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8133680794

4.3.3.) Ulica: Al. Pokoju 1

4.3.4.) Miejscowość: Kraków

4.3.5.) Kod pocztowy: 31-548

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 10599299,91 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00163605/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-04

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

1. w trakcie realizacji robót objętych Umową powstała konieczność wykonania:

1) robót zamiennych, oraz

2) robót dodatkowych,

których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności niezawinionych przez Strony.

2. Strony sporządziły Protokół konieczności nr 1, zawierający szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany Umowy oraz sposób ustalenia wartości robót zamiennych oraz robót dodatkowych, jak również wskazujący na konieczność zmiany terminu wykonania Umowy, w tym zmiany terminu wykonania Etapu I.

3. wprowadzenie robót zamiennych oraz dodatkowych jest niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy.

4. okoliczności stanowiące podstawę zmiany umowy mieszczą się w przesłankach, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 6, § 21 ust. 1 pkt 10, § 21 ust. 2 pkt 7 oraz § 21 ust. 3 Umowy- w zw. z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, a ponadto zostają spełnione przesłanki z art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz art. 455 ust. 1 pkt 4 Pzp,

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- zlecenie Wykonawcy wykonania robót dodatkowych oraz zamiennych

- zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy

- zmiana terminu zakończenia Etapu I oraz terminu zakończenia wszystkich prac, w tym uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 837830,22

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Podstawy zmiany umowy przewidziano w przesłankach zmiany Umowy, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 6 Umowy, § 21 ust. 1 pkt 10 Umowy, § 21 ust. 2 pkt 7 Umowy oraz § 21 ust. 3 Umowy. Z uwagi na to, że podstawy zmiany umowy wypełniają dodatkowo przesłanki, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający wypełnia obowiązek z art. 455 ust. 3 pkt 2 ustawy Pzp.

Dodatkowo zmiana umowy dotyczy sposobu płatności i znajduje podstawę w par. 21 ust. 5 Umowy. Przedmiotowa zmiana

dotyczy jednorazowego wcześniejszego rozliczenia.

Zawarty aneks wprowadza także do Umowy zmiany o charakterze porządkowym, nie stanowiące zmian o charakterze istotnych. Możliwość dokonania takich zmian wynika z art. 454 ustawy Pzp, a contrario.