

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina i Miasto Żuromin
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 130377936
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Plac Józefa Piłsudskiego 3
- 1.4.2.) Miejscowość:** Żuromin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 09-300
- 1.4.4.) Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL922 - Ciechanowski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 236572558
- 1.4.8.) Numer faksu:** +48236572540
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zuromin.info
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.zuromin.ibip.net.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c34caa10-3371-425c-a725-321ed00046df
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00435065
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00270965
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- 3.1 Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w ramach zadania pn. „Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Rozwozin”

Zakres robót obejmuje między innymi wykonanie:

1. Roboty elewacyjne i dociepleniowe:

- Kompleksowe docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą z zastosowaniem płyt styropianowych grubości 15 cm oraz 2 cm na ościeżach
- Przygotowanie podłoża (czyszczenie, mycie, gruntowanie)
- Mocowanie płyt styropianowych (na klej i za pomocą dybli)
- Wykonanie warstwy zbrojonej z siatką
- Montaż elementów dodatkowych: listwy cokołowej i kątowników narożnych
- Wykonanie wyprawy elewacyjnej (tynk mineralny cienkowarstwowy i/lub mozaikowy) oraz malowanie
- Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich
- Montaż rusztowania zewnętrznego oraz parapetów zewnętrznych

2. Roboty związane z podłogami:

- Rozbiórka istniejących konstrukcji podłogowych (podłogi ślepe, elementy drewniane)
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki
- Posadzki z płytek ceramicznych

3. Roboty związane z podjazdem i schodami zewnętrznymi:

- Rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej
- Wykonanie podbudowy podjazdu (korytowanie, podkład betonowy)
- Wykonanie konstrukcji żelbetowych (deskowanie, zbrojenie, betonowanie) dla elementów podjazdu/schodów
- Montaż stalowych poręczy
- Wykończenie powierzchni: rozebranie starych płytek, gruntowanie, ułożenie nowych płytek posadzkowych i okładzin schodowych z płytek 30x30 cm.

Zamówienie obejmuje kompleksowy zakres prac remontowo-modernizacyjnych świetlicy wiejskiej, skupiających się na poprawie standardu technicznego i estetyki budynku. Główny nacisk położony jest na termomodernizację (docieplenie elewacji) oraz wykonanie nowych warstw podłóg z wykończeniem z płytek ceramicznych. Dodatkowo, prace obejmują dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez budowę podjazdu oraz remont schodów zewnętrznych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ:

Załącznik Nr 1 do SWZ - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 2 do SWZ - Przedmiar robót

UWAGA: Załączony przedmiar robót jest materiałem pomocniczym do wyliczenia ceny ryczałtowej oferty, a ewentualne nieuwjęte w nich elementy robót wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, Specyfikacji Technicznych nie mogą stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-07-15

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

3 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): FHU KOMPLEKSOWE WYKOŃCZENIA WNĘTRZ JACEK RÓŻAŃSKI

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5691192676

4.3.3.) Ulica: Polskie Drogi

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-775

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 198647,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00348687/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-08

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót zaszła konieczność rozebrania podsypki izolacyjnej z gliny z sieczką, wykonania izolacji z płyt styropianowych, wykonania izolacji z folii w płynie, wykonania warstwy wyrównującej i wygładzającej z zaprawy samopoziomującej zamiast warstwy wyrównawczej pod posadzki betonowe oraz demontażu i ponownego montażu 5 klimatyzatorów

- nie było to możliwe do przewidzenia na etapie składania ofert na podstawie dokumentacji przetargowej

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

1. Zmianie ulega § 5 ust. 1 Umowy, który otrzymuje brzmienie:

„1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości:

Ogółem brutto 230.346,49 zł

słownie: dwieście trzydzieści tysięcy trzysta czterdzieści sześć złotych 49/100, w tym podatek VAT w wysokości 23 %

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 31699,49

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie