

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja elewacji budynku administracyjnego Urzędu Miasta Legnicy Plac Słowiański 8**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Legnica reprezentowana przez Prezydenta Miasta Legnica

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Słowiański 8

1.5.2.) Miejscowość: Legnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 59-220

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@legnica.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://um.bip.legnica.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja elewacji budynku administracyjnego Urzędu Miasta Legnicy Plac Słowiański 8

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-07a232c8-ad36-443c-92ae-7dd0723cbbec

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435056

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039492/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Rewitalizacja elewacji budynku administracyjnego Urzędu Miasta Legnicy Plac Słowiański 8

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00361518

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IM.RZP.271.6.1.427.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7877893,73 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rewitalizacja elewacji budynku administracyjnego Urzędu Miasta Legnicy Plac Słowiński 8” położonego przy Pl. Słowińskim 8 w Legnicy, na terenie działek nr 378, 379 obręb Stare Miasto.

1.2 Zakres zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku Nowy Ratusz, wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 14.04.1981 r. pod nr 589/543/L.

Zadanie należy wykonać zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w:

- Decyzji DWKZ nr 21/2026 z dnia 11 marca 2026 r. – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku,
- Decyzji Prezydenta Miasta Legnicy nr 83/2026 z dnia 31 marca 2026 r. – pozwolenie na budowę.

1.3 Prace należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia określone w przepisach o ochronie zabytków. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedstawienia do odbioru prób technologicznych (w tym kolorystycznych) na obiekcie, przed przystąpieniem do zasadniczych robót.

1.4 Szczegółowy zakres robót, technologia wykonania, wymagania materiałowe oraz uwarunkowania konserwatorskie zostały określone w załączonym projekcie architektoniczno-budowlanym, projekcie technicznym, programie prac konserwatorskich i STWiORB oraz w Rozdziale 3 SWZ Projekt umowy.

1.5 Wykonawca będzie utrzymywał teren, na którym będą realizowane działania, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał i utylizował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu, na którym będzie realizował prace oraz takich dodatkowych obszarów, jakie uzgodni z Zamawiającym. Wykonawca z uwagi na charakter pracy Zamawiającego zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu, na którym będą wykonywane roboty budowlane i montażowe oraz terenu przyległego codziennie, po zakończeniu każdego dnia pracy.

1.6 Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na terenie czynnego obiektu Urzędu Miasta, w związku z czym działania Wykonawcy muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie ustawowych zadań Zamawiającego. Wykonawca musi uwzględnić takie rozwiązania organizacji robót, aby ograniczyć do minimum czynniki zakłócające bieżące funkcjonowanie Urzędu. W związku z powyższym, Wykonawca powinien przewidzieć konieczność wykonywania prac uciążliwych (hałaśliwe, pyłące) poza godzinami pracy Urzędu i w dni wolne od pracy.

1.7 Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł, od wszystkich ryzyk budowy i montażu związanych z wykonywaniem zamówienia publicznego – na sumę nie niższą niż pełna wartość umowy brutto. W przypadku zmiany wartości umowy Wykonawca przedłoży nową polisę lub aneks zwiększający sumę ubezpieczenia do wartości umowy po zwiększeniu.

1.8 Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu kopię dokumentów potwierdzających, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz od ryzyk budowlanych na sumy określone w ppkt 1.7. Okres ubezpieczenia ma obejmować cały okres realizacji umowy i nie może być krótszy niż 1 miesiąc ponad termin odbioru końcowego. Do dokumentu ubezpieczenia Wykonawca ma obowiązek dołączyć potwierdzenie opłacenia polisy. W przypadku konieczności odnowienia polisy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu jej oryginał lub kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy oraz dowód uiszczenia składek.

1.9 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (HRF), określający szczegółowe terminy realizacji oraz wartość wynagrodzenia dla poszczególnych zakresów prac narastająco w ujęciu dwumiesięcznym.

*Zakres rzeczowy prac oraz szczegółowy opis przedmiot zamówienia zawiera : Dokumentacja - Rozdział 4 swz i projekt umowy – Rozdział 3 swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
 45410000-4 - Tynkowanie
 45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących
 45442100-8 - Roboty malarskie
 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
 45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków
 45261320-3 - Kładzenie rynien
 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów
 45443000-4 - Roboty elewacyjne
 45453100-8 - Roboty renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5
6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5
6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5528256,99 PLN
6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11165485,01 PLN
6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5528256,99 PLN
6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Monumentum Sp. z o.o.
7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP8943131091
7.3.3) Ulica: ul. Tarnobrzeska 2/2
7.3.4) Miejscowość: Wrocław
7.3.5) Kod pocztowy: 53-404
7.3.6.) Województwo: dolnośląskie
7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5528256,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-12-08