

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
PRZEBUDOWA HYDROFORNI I UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI JOANIN

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RUDNIK

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 950371710

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 64

1.5.2.) Miejscowość: Rudnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 22-330

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL812 - Chełmsko-zamojski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 84 684 11 23

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@rudnik.gmina.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://ugrudnik.bip.e-zeto.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-048c764d-3d52-4301-aad8-5a61f6f177a0>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

PRZEBUDOWA HYDROFORNI I UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI JOANIN

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-048c764d-3d52-4301-aad8-5a61f6f177a0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435046

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00078979/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 "Przebudowa hydroforni i ujęcia wody w miejscowości Joanin"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamawiający informuje, iż zamówienie jest realizowane w ramach projektu: Nr FELU.03.04-IZ.00-0037/25, pn. „PRZEBUDOWA HYDROFORNI I UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI JOANIN”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00322571

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SZ.271.5.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa hydroforni i ujęcia wody w miejscowości Joanin w ramach Projektu: „PRZEBUDOWA HYDROFORNI I UJĘCIA WODY W MIEJSCOWOŚCI JOANIN”.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Budowę:

- wykonanie termomodernizacji budynku hydroforni z wykonaniem ocieplenia warstw posadzkowych,
- konstrukcji posadowienia zestawu hydroforowego,
- ogrodzenia działek 281/6, 282/11 z bramą wjazdową i furtką o wysokości 1,5 m,
- ogrodzenia działki 61 z bramą i furtką o wysokości 1,5 m,
- utwardzenia terenu w obrębie działek budowlanych 282/11 oraz 281/6,
- instalacji fotowoltaicznej o mocy 22 KW na terenie ujęcia wody,
- budowa studni Sw1 oraz Sw2 na sieci wodociągowej,
- instalacji chlorowania wody,
- instalacji monitoringu stacji wodociągowej
- instalacji elektroenergetycznej zewnętrznej niskiego napięcia (do 1 kV) oświetlenia terenu,
- słupów oświetleniowych 7 m z oprawą oświetleniową LED 30W,
- międzyobiektowych kabli zasilająco-sterujących automatyki.

2) Przebudowę:

- odcinków sieci wodociągowej o średnicy 110 mm oraz 160 mm metodą bezwykopową,
- instalacji wodociągowej w budynku hydroforni,
- wewnętrznej instalacji elektrycznej w budynku hydroforni,
- instalacji automatyki w budynku hydroforni,
- instalacji wentylacyjnej w budynku hydroforni,
- wzmocnienie posadowienia zbiorników wyrównawczych wraz z ich uszczelnieniem,

3) Wymianę:

- pompy głębinowej w istniejącej studni S-1 na działce nr 282/11,
- pompy głębinowej w istniejącej w studni S-3 na działce nr 61,
- zestawu hydroforowego w istniejącym budynku hydroforni na działce 282/11,
- hydrantu DN 80 na działce 282/11,
- urządzeń w obrębie komory wodomierzowej K1,
- wyposażenia komory reduktora Kr,
- wyposażenia zbiorników wyrównawczych w zawory kątowe, pływak i sondy hydrostatyczne,
- pokrycia dachowego budynku hydroforni B1,
- pokrycia dachowego budynku technicznego B2,
- otworów okiennych i drzwiowych w budynku hydroforni.

4) Prace renowacyjne ogólnobudowlane (naprawy tynkarskie, wzmocnienie nawierzchni, malowanie):

- budynku ujęcia wody,
- budynku technicznego,
- obudowy studni S-1,
- obudowy studni S-2,
- zbiorników wyrównawczych,
- komory wodomierzowej,
- komory reduktora,

5) Rozbiórka istniejących obiektów:

- demontaż instalacji elektrycznej w budynku hydroforni,
- demontaż instalacji automatyki w budynku hydroforni,
- demontaż instalacji wodociągowej i urządzeń w budynku hydroforni,
- demontaż instalacji zasilająco sterującej automatyki ujęcia wody,

- demontaż instalacji centralnego ogrzewania w budynku hydroforni,
- demontaż istniejącego ogrodzenia działek 281/6, 282/11 z bramą wjazdową i furtką o wysokości 1,5 m,
- demontaż istniejącego ogrodzenia działki 61 z bramą i furtką o wysokości 1,5 m.

6) budowa przyłącza kanalizacji kablowej w miejscowości Joanin na działkach o numerach ewidencyjnych: 44, 61, 62, 145, 159/1, 159/2, 160/1, 281/5, 281/6, 282/11.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku Nr 1 do SWZ. Składają się na niego w szczególności następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa, w tym:
 - PROJEKT BUDOWLANY I ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY,
 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
 - PROJEKT TECHNICZNY,
- 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
- 3) Przedmiary robót.

Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4. 1) SWZ i SSTWiOR. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze lub robót w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4.4 1) SWZ oraz STWiORB.

Jeżeli w treści dokumentacji projektowej i STWiORB znajdują się jakiegokolwiek zapisy dotyczące warunków realizacji przedmiotu zamówienia, np. zasad wprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, odbiorów robót, sposobu rozliczenia, które nie znajdują odzwierciedlenia w treści niniejszej SWZ oraz Projektowanych postanowieniach umowy lub są z nimi sprzeczne, należy jako obowiązujące przyjąć zapisy SWZ i Projektowanych postanowień umowy stanowiących załącznik do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232430-5 - Roboty w zakresie uzdatniania wody

45252000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów

45252126-7 - Roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2091000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2250900,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2091000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Emil Majewski
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 7122085024, REGON: 430780249
- 7.3.3) Ulica: ul. Solna 5/15
- 7.3.4) Miejscowość: Lublin
- 7.3.5) Kod pocztowy: 20-021
- 7.3.6.) Województwo: lubelskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-14
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2091000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 130 dni
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy