

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Zagospodarowanie wód opadowych do studni chłonnych w msc. Lipniak - projekt "Wspieranie przystosowania do zmian klimatu poprzez zielono – błękitne inwestycje na terenie MOF Suwałki
- I etap"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA SUWAŁKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790670970

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Świerkowa 45

1.5.2.) Miejscowość: Suwałki

1.5.3.) Kod pocztowy: 16-400

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 875659300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@gmina.suwalki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.ug.suwalki.wrotapodlasia.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-24127644-bed9-4f18-a6a5-6d19746b8366>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zagospodarowanie wód opadowych do studni chłonnych w msc. Lipniak - projekt "Wspieranie przystosowania do zmian klimatu poprzez zielono – błękitne inwestycje na terenie MOF Suwałki
- I etap"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24127644-bed9-4f18-a6a5-6d19746b8366

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00435020

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00038043/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Zagospodarowanie wód opadowych do studni chłonnych w msc. Lipniak

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt nr FEPD.02.08-IZ.00-0001/25 pt. „Wspieranie przystosowania do zmian klimatu poprzez zielono – błękitne inwestycje na terenie MOF Suwałki – I etap”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00386932

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IMK.271.19.2026.WS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 1929378,61 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 35069,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie wód opadowych do studni chłonnych w msc. Lipniak”.
2. Zakres prac projektowych obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz uzyskanie zgody właściwych organów na prowadzenie robót budowlanych wraz z wszelkimi innymi dokumentami, decyzjami administracyjnymi, uzgodnieniami i opinii niezbędnych do realizowania zadania inwestycyjnego w zakresie obowiązujących przepisów.
3. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 Stadia:
 - 1) Stadium I DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - obejmuje ze strony Wykonawcy:
 - a) opracowanie map do celów projektowych;
 - b) opracowanie koncepcji projektowej;
 - c) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego w oparciu o PFU, warunki techniczne zarządów sieci oraz pozyskanie wszelkich uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę/braku sprzeciwu i wymaganych przepisami prawa (dokumenty i materiały niezbędne do złożenia przez Wykonawcę stosownych wniosków przygotowuje Wykonawca i ponosi on pełną odpowiedzialność za niewłaściwe ich przygotowanie oraz mogące wystąpić z tego powodu skutki);
 - d) uzyskanie (w imieniu Zamawiającego) prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę/braku sprzeciwu (wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót);
 - e) przygotowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem zgłoszenia wodnoprawnego lub uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego;
 - f) sporządzenie opinii geotechnicznej – jeżeli dotyczy;
 - g) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego;
 - h) opracowanie projektu technicznego;
 - i) opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - j) wykonanie przedmiaru robót oraz szczegółowego kosztorysu (będącego rozwinięciem kalkulacji cenowej przyjętej w zaoferowanej cenie) odnoszącego się do opracowanej dokumentacji projektowej;
 - k) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej;
 - l) uzgodnienia z Zamawiającym projektu (koncepcji) oraz dokumentacji projektowej;
 - m) pełnienie nadzoru autorskiego.
 - 2) Stadium II ROBOTY BUDOWLANE obejmuje ze strony Wykonawcy:
 - a) wykonanie robót budowlanych polegających w szczególności na: - budowie studni chłonnych na dz. nr 44/1 i 37 w msc. Lipniak gm. Suwałki. Wielkość studni chłonnych zostanie określona podczas wykonania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego;
 - b) złożenie przez wykonawcę zawiadomienia o zakończeniu budowy wraz z kompletem dokumentów, w tym z niezbędnymi oświadczeniami do właściwego nadzoru budowlanego oraz zatwierdzenie przed ten organ o zakończeniu budowy;
 - c) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - d) udzielenie rękojmi na dokumentację projektową oraz gwarancji jakości i rękojmi na roboty budowlane.
 - 3) W zakresie dokumentacji projektowej wykonawca winien uwzględnić poniższe warunki:
 - a) część rysunkową projektu obiektu budowlanego należy sporządzić zgodnie z § 11 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wskazanego w projekcie umowy) w sposób wyróżniający graficznie stan istniejący i uwzględniający elementy projektowane oraz te elementy istniejące, które mają wpływ na przyjęte rozwiązania projektowe lub na które przyjęte rozwiązania oddziałują,

b) projekt należy sporządzić w sposób czytelny, stosując skalę rysunków umożliwiającą odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego, w stosunku do projektu zagospodarowania działki lub terenu wskazana jest skala rysunku 1:500.

4) Wszystkie materiały niezbędne do wykonania dokumentacji, niezbędne mapy, pozyska wykonawca. Wszelkie materiały oraz pozyskanie wszelkich zgód od gestorów sieci na przystąpienie do realizacji prac (w tym poniesienie kosztów nadzoru czy sporządzenia dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia prac) związane z prawidłowym i pełnym wykonaniem przedmiotu zamówienia zabezpiecza wykonawca na własny koszt.

5) Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do sporządzania „wstępnego harmonogramu” poszczególnych prac projektowych z uwzględnieniem czasu na uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji i dostarczenie zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

6) Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się prawomocna „Harmonogram rzeczowo-finansowy”.

7) Wykonawca stawia się niezwłocznie na każde wezwanie zamawiającego, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, w celu przedstawienia zaawansowania prac projektowych, rozstrzygnięć problemów, analizy uzgodnień, rozwiązań projektowych itp. Spotkania będą odbywać się w siedzibie Gminy Suwałki lub w terenie.

4. Wynagrodzenie należne za realizację Stadium I nie może przekroczyć 10 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za realizację całego przedmiotu umowy.

5. Zgodnie z art. 4 i art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) – obiekt należy wykonać z zachowaniem minimalnych wymagań służących zaspokojeniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Obiekt ma zostać dostosowany do osób niepełnosprawnych.

6. Zamawiający wystąpił w dniu 19 maja 2026 r. do Wójta Gminy Suwałki o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

7. Zamawiający informuje, że obowiązującą formą rozliczenia pomiędzy stronami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zobowiązany jest również do powiadomienia gestorów sieci z odpowiednim wyprzedzeniem o terminie realizacji prac. Wykonawca gwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w następujących dokumentach:

1) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz załącznikach do SWZ,

2) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z załącznikami,

3) Projektowanych postanowieniach umownych.

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232452-5 - Roboty odwadniające

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 67650,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 242169,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 67650,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Budowlano-Inżynieryjny Rafał Bobrowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8442235974

7.3.3) Ulica: Suwalska

7.3.4) Miejscowość: Szypliszki

7.3.5) Kod pocztowy: 16-411

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 67650,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 10 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy