Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
„Remont zaplecza sanitarno-szatniowego przy Orliku w Staroźrebach”

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO I GMINA STAROŹREBY

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 611016040

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Płocka 18

1.5.2.) Miejscowość: Staroźreby

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-440

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL923 - Płocki

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: gmina@starozreby.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.starozreby.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:
„Remont zaplecza sanitarno-szatniowego przy Orliku w Staroźrebach”

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-61b8f65b-3b3b-49e1-aaed-c32b8cd7d213

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434820

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00019234/27/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.19 „Remont zaplecza sanitarno-szatniowego przy Orliku w Staroźrebach”

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: IZ1.271.34.2026

3.3.) Rodzaj zamówienia
Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Zamawiający zleca wykonanie poniższego zadania: przeprowadzenie kompleksowego remontu budynku zaplecza sanitarno

– szatniowego, zlokalizowanego przy kompleksie sportowym w miejscowości Staroźreby pod adresem ul. Wiatraczna 14, 09-440 Staroźreby.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie poniższych prac remontowych:
1) Roboty rozbiórkowe:
a) wyburzenie ścian działowych – 13,25 m.kw
b) demontaż stolarki okiennej i drzwiowej - 9 szt. okien, 11 szt. drzwi
c) demontaż pokrycia dachowego - 270 m.kw.
d) skucie posadzek gresowych – 142,5 m.kw
e) skucie płytek ściennych – 92,4 m.kw

2) Prace budowlane:
a) wykonanie wylewki wyrównującej 0,5 cm – 142,5 m.kw
b) kominy wentylacyjne i dymowe systemowe - 1 szt. (wysokość 6 m - 0,7 m powyżej kalenicy)
c) ściany działowe gr. 24 mm- 4,30 m.kw
d) ściany działowe gr 12 mm – 15,7 m.kw
e) płytki podłogowe – 142,5 m.kw
f) płytki ścienne (łazienka + toalety) do sufitu - 97 m.kw
g) płytki ścienne (korytarz + świetlica) - 41,7 m.kw

3) Prace dekarsko-ciesielsko-blacharskie:
a) pokrycie dachu (łaty, kontrłaty, membrana, blachodachówka, wiatrownica, gąsior dachowy) - 270 m.kw
b) wykonanie odwodnienia połaci
-rynny 125 mm - 38 mb.
- rury spustowe - 4 x 3,5 mb, wpusty do kanalizacji deszczowej budynku
c) wykonanie podbitki PVC szer. 0,7 m - 70 mb

4) Stolarka okienna i drzwiowa:
a) okna PVC 1780x1320 - szt. 2 (RU) białe
b) okna PCV 1380x1380 - szt. 4 (RU) białe
c) drzwi zewnętrzne 1070x2250 przeszklone - sz. 1
d) drzwi zewnętrzne 1070x2250 pełne - szt. 1
e) drzwi wewnętrzne 1000x2050 pełne - szt. 1
f) drzwi wewnętrzne 900x2050 pełne - szt. 5
g) drzwi wewnętrzne 1000x2050 WC – szt. 1
h) drzwi wewnętrzne 900x2050 łazienkowe – szt. 2
i) drzwi wewnętrzne 800x2050 WC – szt.2
j) parapety wewnętrzne i zewnętrzne - odpowiednio do wielkości otworów okiennych

5) Prace wykończeniowe i izolacyjne:
a) izolacja termiczna wełna mineralna w więźbie dachowej gr. 20 cm- 283m.kw zakryta płytą OSB o grubości 12 mm
b) malowanie podwójne ścian i sufitów - 511 m.kw.

6) Elewacja:
a) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych metodą mokrą - styropian gr. 8 cm, klej i kołki, podwójna warstwa kleju z wtopioną siatką, tynk zewnętrzny - kolor tynku zewnętrznego do uzgodnienia – 150,20 m.kw

7) Instalacje:
a) instalacja C.O. , piec na pellet o mocy 25 kW
b) instalacja C.W.U. + podgrzewacz elektryczny (wymiennik ciepła)
c) instalacja kanalizacyjna plus osprzęt (3 WC, 10 pryszniców)
d) instalacja wodociągowa wewnętrzna plus osprzęt (3 WC, 10 pryszniców)
e) klimatyzacja w pomieszczeniu świetlicy
f) wentylacja w pomieszczeniu pryszniców i toalet

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45431000-7 - Kładzenie płytek

45431200-9 - Kładzenie glazury

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261400-8 - Pokrywanie

45261410-1 - Izolowanie dachu

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:
Obowiązujące przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) dają gminom możliwość udzielania zamówień publicznych kontrolowanym przez siebie spółkom w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający jako jedyny wspólnik sprawuje nad Zakładem Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby kontrolę, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej, co znajduje swoje odzwierciedlenie w akcie założycielskim spółki. Ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej tj. Zakładu Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez Zamawiającego – Miasto
i Gminę Staroźreby. W Zakładzie Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby sp. z o. o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Zakład Gospodarki Komunalnej Gminy Staroźreby Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: Żwirki i Wigury 11

5.1.3.) Miejscowość: Staroźreby

5.1.4.) Kod pocztowy: 09-440

5.1.5.) Województwo: mazowieckie

5.1.6.) Kraj: Polska