

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**Przebudowa pomieszczeń w budynku dworca PKP w Brusach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastr,
na cele obsługi podróżnych w ram. zad. „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Brusy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351251

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Na Zaborach 1

1.5.2.) Miejscowość: Brusy

1.5.3.) Kod pocztowy: 89-632

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL637 - Chojnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 3969300

1.5.8.) Numer faksu: 52 3969303

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@brusy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.brusy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-34b46bfe-68c9-49d5-90bd-9c8546826291>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa pomieszczeń w budynku dworca PKP w Brusach wraz z zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastr,
na cele obsługi podróżnych w ram. zad. „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-34b46bfe-68c9-49d5-90bd-9c8546826291

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434771

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00037358/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach - przebudowa pomieszczeń w budynku dworca PKP oraz zagospodarowanie terenu w celu budowy głównego przystanku autobusowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 3. Fundusze europejskie dla mobilnego Pomorza, Działania 3.1. Mobilność miejska programu regionalnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00377352

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Nr ZP.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 6936489,36

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na przebudowie pomieszczeń w budynku dworca PKP w Brusach wraz wykonaniem zagospodarowaniem terenu oraz niezbędnej infrastruktury na cele obsługi podróżnych w ramach zadania „Rozbudowa przystanku zintegrowanego w Brusach” dofinansowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, Priorytetu 3. Fundusze europejskie dla mobilnego Pomorza, Działania 3.1. Mobilność miejska programu regionalnego, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) zagospodarowanie terenu wokół dworca PKP oraz rozbudowę parkingu przy ul. Nad dworcem, w tym:

- a) rozbiórkę trzech budynków kolejowych,
- b) budowę jezdni drogi wewnętrznej, dróg pieszych, zjazdów, miejsc postojowych dla autobusów, peronów dla autobusów, miejsc postojowych dla samochodów osobowych, korektę łuku jezdni ul. Nad Dworcem przy rozbudowywanym parkingu,
- c) budowę sieci kanalizacji deszczowej odwadniającej teren z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego kolektora deszczowego w ul. Nad Dworcem i ul. Młyńskiej,
- d) budowę nowego oświetlenia,
- e) usunięcie kolizji z istniejącą siecią energetyczną Enea,
- f) usunięcie kolizji z istniejącą siecią oświetleniową PKP,
- g) przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej ORANGE POLSKA S.A., TELSAT, PKP PLK S.A. kolidującej z rozbudową przystanku zintegrowanego w Brusach,
- h) budowę systemu monitoringu dla stref zewnętrznych wokół budynku dworca PKP i rozbudowanego parkingu,
- i) wycinkę drzew kolidujących z inwestycją
- j) urządzenie zieleni poprzez przygotowanie i niwelację terenu oraz wykonanie nasadzeń oraz wysianie trawy zgodnie z projektem zieleni,

2) przebudowa pomieszczeń w budynku dworca PKP, w tym:

- a) rozbiórkę części istniejących ścian działowych, budowę nowych ścian działowych, zamurowanie istniejących otworów,
- b) renowację istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej (wskazanej w projekcie)
- c) wykończenia wewnętrzne - wykonanie nowych okładzin ściennych i podłogowych (tynki, glazura, gresy, malowanie ścian i sufitów, parapety wewnętrzne itd.),
- d) wykończenia zewnętrzne – obróbki blacharskie,
- e) wykonanie wewnętrznych instalacji sanitarnych - wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, ogrzewania i wentylacji,
- f) wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej do budynku,
- g) wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych, w tym:
 - wewnętrzną linię zasilającą,
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu CNBOP 160A,,
 - rozdzielnice elektryczne,
 - oświetlenie podstawowe,
 - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne,
 - zasilanie gniazd wtyczkowych,
 - instalacja przyzywowa,
 - zasilanie urządzeń ogrzewania i wentylacyjnych

~ system automatycznego otwierania drzwi.

h) wykonanie instalacji monitoringu,

3) wykonanie 1 tablicy informacyjnej o wym. 240x120 cm, na stelażu stalowym w kolorze grafitowym lub czarnym zbliżonym do stelażu pokazanego w Załączniku Nr 10 do SWZ wraz z ich montażem. Treść tablic i miejsce montażu do uzgodnienia z Zamawiającym.

Uwaga:

1) materiały z rozbiórki należy w uzgodnieniu z zamawiającym zutylizować lub ułożyć na paletach, zafoliować i przewieźć we wskazane miejsce w odległości do 2 km od terenu budowy,

2) przez cały wskazany w ofercie okres pielęgnacji nasadzeń (min. 18 miesięcy) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych wszystkich wykonanych nasadzeń, w tym m.in.: drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych, trawników itd. Wykonawca jest zobowiązany do podlewania, nawożenia, koszenia, wykonywania cięć pielęgnacyjnych, wymiany taśm oraz palików przy nasadzonych drzewach, wymiana sadzonek, które się nie przyjęły itp. zgodnie z wytycznymi zawartymi

w dokumentacji projektowej oraz zasadami dla poszczególnych gatunków roślin Dla każdego z obiektów (działka ewid.) należy prowadzić odrębny dziennik pielęgnacji nasadzeń (zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ), w którym wpisywane będą wykonywane zabiegi wraz z terminem ich wykonania. Wykonanie zabiegu potwierdza pracownik Zamawiającego.

3) gatunki roślin wskazane w projekcie, które nie są gatunkami rodzimymi należy zamienić na odpowiedniki będące gatunkami rodzimymi wskazane w Załączniku nr 8 do SWZ Tabela – gatunki zamienne rodzime

4) w trakcie realizacji inwestycji oraz po jej zakończeniu należy zapewnić ciągły dostęp do sąsiednich nieruchomości. Inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

3. Szczegółowy opis, wielkość i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik Nr 6 do SWZ, w Projektach - Załącznik Nr 5 do SWZ oraz w Przedmiarach robót (stanowiących materiał pomocniczy przy przygotowywaniu oferty) – Załącznik Nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45231400-9 - Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie unieważniono, ponieważ oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia.