

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi**

DZP. 261.178.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 7 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Lokali Miejskich

1.3.) Oddział zamawiającego: ZLM

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 363752546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Kościuszki 47

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 90-514

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zlm@zlm.lodz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zlm.lodz.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie nieruchomościami komunalnymi

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

DZP. 261.178.2026 Opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 7 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c550f82-9f08-4bcf-b5cd-26eaa50c3845

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434682

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00631143/29/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.37 Opracowanie dokumentacji projektowej rozbiórek budynków w podziale na części

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: określa rozdział X SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DZP.261.178.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak

4.1.9.) Liczba części: 7

4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części

4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:

Część nr 1: ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 5, ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 16

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
 - Ekspertyza budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.638) oraz trzech budynków gospodarczych (nr geod.639, 640, 641) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 5 w Łodzi (działka nr 234 obręb B-47)
 - Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 638) 2 110,00 m³
 Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.639) 51,00 m³
 Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.640) 119,68 m³
 Kubatura bud.gospodarczego (nr geod. 641) 103,62 m³

Łączna kubatura budynków 2 384,30 m³

Oraz

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- Ekspertyza budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.292) i budynku gospodarczego (nr geod.1834) wraz z projektem zabezpieczeń budynku mieszkalnego do czasu wykonania rozbiórki położonych na nieruchomości przy ul. Organizacji „Wolność i Niezawisłość” 16 w Łodzi (działka nr 124 obręb B-47)

- Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego

- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;

- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót

Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod.292) 1 958,00 m³

Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.1834) 116,00 m³

Łączna kubatura budynków 2 074,00 m³

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 2: ul. Szara 4, ul. Zjednoczenia 1

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- Projekt rozbiórki budynku mieszkalnego (nr geod.1038) położonego na nieruchomości przy
- ul. Szarej 4 w Łodzi (działka nr 261 w obrębie G-3
- Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Kubatura bud. mieszkalnego (nr geod.1038) -1 350,00 m³

Oraz

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu rozbiórki dwóch budynków usługowych przy ul. Zjednoczenia 1 (działka nr 87/3 w obrębie G-40) zlokalizowanych w pierzei ul. Pabianickiej, pomiędzy dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Szczegółowy zakres prac określony jest w OPZ

Budynek znajduje się poza terenem objętym ochroną Konserwatora Zabytków.

Budynek nie jest obiektem zabytkowym, nie posiadają wpisu do GEZ

Łączna kubatura budynku 200,00 m³

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 3: ul. Pabianicka 206

- ☐ Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- ☐ Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.146), budynku użytkowo-magazynowego (nr geod. 147) i czterech budynków gospodarczych (nr geod.148,151, dwa bez numeru) oraz projektu rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Pabianickiej 206 w Łodzi (działka nr 43/1 obręb G-40)
- ☐ Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- ☐ Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- ☐ Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót

Kubatura bud. mieszkalnego (nr geod. 146) 2 140,00 m3

Kubatura bud. użytkowo-magazynowego (nr geod. 147) 853,00 m3

Kubatura bud. gospodarczego (nr geod. 148) 298,00 m3

Kubatura bud. gospodarczego (nr geod. 151 i bn) 378,00 m3

Kubatura bud. gospodarczego (bn) 83,00 m3

Łączna kubatura budynków 3 752,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.: Część nr 4: ul. Piaseczna 19

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.258) i trzech budynków gospodarczych (nr geod.259, 260, bn) wraz z projektem rozbiórki ww obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Piaseczna 19 w Łodzi (działka nr 314 obręb G-12)

- Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego

- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót

Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 258) 4 168,00 m³

Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.259) 198,00 m³

Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.260) 152,00 m³

Kubatura bud.gospodarczego (bez numeru) 42,00 m³

Łączna kubatura budynków 4 560,00 m³

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 5

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych

przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 5: ul. Tuszyńska 147, ul. Rudzka 113

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku gospodarczego (nr geod.1217) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektu położonego na nieruchomości przy ul. Tuszyńskiej 147 w Łodzi (działka nr 380 obręb G-26)
- Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Kubatura bud. gospodarczego (nr geod.1217) 310,00 m3

Oraz

- Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
- Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku mieszkalnego (nr geod.69) oraz sześciu budynków gospodarczych (nr geod.70, 71 i cztery bez numeru) wraz z projektem rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Rudzka 113 w Łodzi (działka nr 21 obręb G-51)

- Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
- Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Kubatura bud.mieszkalnego (nr geod. 69) 558,00 m3
- Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.70) 54,00 m3
- Kubatura bud.gospodarczego (nr geod.71) 27,00 m3
- Kubatura czterech bud.gospodarczych (bez numeru) 126,00 m3

Łączna kubatura budynków 765,00 m3

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50,40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 6

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:Część nr 6: ul. Wysoka 13, Przylesie 24A,30,28,26,24
 - Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
 - Projekt rozbiórki trzech budynków gospodarczych (nr geod.335, 336, 337) położonych na nieruchomości przy ul. Wysokiej 13 w Łodzi (działka nr 117/3 w obrębie W-24)
 - Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
 - Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 335) 42,00 m3

- Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 336) 146,00 m³
- Kubatura budynku gospodarczego (nr geod. 337) 70,00 m³
- -----
- Łączna kubatura budynków 258,00 m³
- Budynek nie był obiektem zabytkowym ale znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego i krajobrazu kulturalnego „Nowa Dzielnica 1843”

Oraz

- ☐ Wykonanie Inwentaryzacji konstrukcyjno-budowlanej do celów projektowych
 - ☐ Ekspertyzy budowlano - konstrukcyjnej o stanie technicznym wraz analizą opłacalności wykonania remontu budynku gospodarczego (nr geod.1618) i budynku gospodarczego
 - ☐ (WC ogólne) (nr geod.2710) oraz projektu rozbiórki w/w obiektów położonych na nieruchomości przy ul. Przylesie 24A,30,28,26,24 w Łodzi (działka nr 971/8 obręb W-40)
 - ☐ Wykonanie odkrywek wraz z odtworzeniem – przywróceniem do stanu pierwotnego
 - ☐ Opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
 - ☐ Opracowanie kosztorysu inwestorskiego z przedmiarem robót
- Łączna kubatura budynków 496,00 m³

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 7

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji technicznych i projektowych dla budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi, w podziale na 7 części tj.:

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42,40 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: gwarancja

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.
Określa rozdział VII SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:
określa projekt umowy - zał. nr 6 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-21 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-21 12:10

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-20