

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBRZA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531413165

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wolności 73

1.5.2.) Miejscowość: Lubrza

1.5.3.) Kod pocztowy: 48-231

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzed@lubrza.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.lubrza.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-742a776d-83ee-4c6a-b649-a99739f3174b>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-742a776d-83ee-4c6a-b649-a99739f3174b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434384

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012848/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00382849

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: V.271.6.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku kotłowni dla potrzeb budynku szkoły w miejscowości Lubrza przy ul. Szkolnej 22, dz. nr 547/2.

Przedmiotowy budynek będzie przeznaczony na kotłownię służącą ogrzewaniu szkoły. Projektowany budynek o dwóch pomieszczeniach: w jednym znajdować będzie się kocioł na pellet o mocy 100 kW wraz z urządzeniami towarzyszącymi szczegółowo opisany na rzucie przyziemia, w drugim pomieszczeniu będzie przechowywany pellet. Kocioł będzie zasilać istniejącą instalację centralnego ogrzewania szkoły.

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny. Budynek będzie pokryty dachem o konstrukcji żelbetowej, dwuspadowy, płaski o kącie nachylenia 4 stopnie. Tynk budynku w kolorze białym, dach pokryty styropapą NRO o gr. 25cm w kolorze czarnym.

Projektowany budynek nawiązuje formą i wyglądem do krajobrazu i otaczającej, istniejącej zabudowy.

Budynek będzie wyposażony w wewnętrzne instalacje:

- a) wodociągową,
- b) kanalizacyjną,
- c) elektryczną,
- d) centralnego ogrzewania,
- e) wentylacyjną.

Konstrukcja budynku:

- budynek w technologii tradycyjnej murowanej,
- fundamenty: ława betonowa, płyta betonowa
- ściany zewnętrzne: pustaki ceramiczne
- ściany wewnętrzne konstrukcyjne: pustaki ceramiczne,
- izolacje: styropian, wełna mineralna, folia, styropapa
- stropy żelbetowe,
- wieńce i żebra: żelbetowe,
- nadproża i podciągi: prefabrykowane i żelbetowe,
- pokrycie dachu: styropapa
- stolarka drzwiowa- aluminiowa.

Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia zabudowy – 65,28 m², Powierzchnia użytkowa – 53,79 m²
- Powierzchnia wewnętrzna – 53,79 m²
- Kubatura – 251,62 m³
- Wysokość budynku –najwyższa krawędź 3,75m do dachu, wysokość 3,53m-okap
- Liczba kondygnacji naziemnych – 1
- Liczba kondygnacji podziemnych 0.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45421110-8 - Instalowanie ram drzwiowych i okiennych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45321000-3 - Izolacja cieplna

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostały złożone dwie oferty.

W wyniku badania i oceny ofert Zamawiający stwierdził, że oferta złożona przez KALDORA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp, natomiast oferta złożona przez BUDUJEMYZPASJA.PL podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z odrzuceniem wszystkich złożonych ofert zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 699900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 721350,60 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie