

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w miejscowości Wola Kamocka – III postępowanie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Grabica

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy w Grabicy

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590647865

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grabica 66

1.5.2.) Miejscowość: Grabica

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-306

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urządgminy@grabica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://grabica.biuletyn.net/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-78a94795-6918-4797-87e9-85e029099cd1>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w miejscowości Wola Kamocka – III postępowanie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-78a94795-6918-4797-87e9-85e029099cd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00434235

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00060102/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa kompleksu sportowego ORLIK w miejscowości Wola Kamocka

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00342261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.11.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 2622861,14 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA JEST wykonanie zadania pn.: Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w miejscowości Wola Kamocka, Gmina Grabica, powiat piotrkowski, woj. łódzkie, które obejmuje w szczególności:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej,
- 2) wykonanie na podstawie powyższej dokumentacji robót budowlanych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. Zadanie, o którym mowa w pkt. 1 będzie polegało, w szczególności na:

- a) budowie boiska piłkarskiego o wymiarach 30 m x 62 m i nawierzchni z trawy syntetycznej,
- b) budowie boiska wielofunkcyjnego o wymiarach 19 m x 32 m i nawierzchni poliuretanowej,
- c) budowie ogrodzenia i piłkochwyłów,
- d) budowie zaplecza sanitarno-szatniowego,
- e) budowie oświetlenia wraz z wykonaniem monitoringu,
- f) wykonaniu zagospodarowania terenu.

3. Przedmiot zamówienia i jego szczegółowy zakres rzeczowy został określony w specyfikacji warunków zamówienia, projekcie umowy, Programie Funkcjonalno – Użytkowym (dalej PFU), a także w ofercie Wykonawcy, z zastrzeżeniem poniższego:

- a) Zamawiający oświadcza, że rezygnuje z zamiaru budowy ukrycia kategorii U-1 pod budynkiem zaplecza socjalno-sanitarnego, dlatego Program Funkcjonalno-Użytkowy, przedmiar robót i STWiORB należy rozpatrywać z pominięciem wszelkich zapisów do tego się odnoszących.
- b) Zamawiający wymaga, aby projektowane oświetlenie boisk zapewniało możliwość oddzielnego włączania oświetlenia boiska trawiastego i oddzielnego oświetlenia boiska wielofunkcyjnego. Budowę oświetlenia boisk należy wykonać na 10 słupach.
- c) w stosunku do nawierzchni z trawy syntetycznej:
Zamawiający informuje, iż wymaga następującej grubości włókien: włókna proste o grubości min. 300 mikronów, natomiast teksturowane o grubości min. 200 mikronów.
- d) w stosunku do nawierzchni poliuretanowej:
Zamawiający wymaga, aby nawierzchnia syntetyczna była elastyczna, bezspoinowa i przepuszczalna dla wody.
Nawierzchnia poliuretanowa dwuwarstwowa, o grubości łącznej min. 16 mm, składająca się z dolnej warstwy z granulatu SBR i górnej z granulatu EPDM.
Nawierzchnia układana na przepuszczalnej warstwie nośnej elastycznej ET gr. 35 mm i podbudowie z kruszywa zgodnie z PFU.

4. Budowa kompleksu sportowego winna zostać wykonana zgodnie z normami: PN-EN 14877:2014-02 oraz PN-EN 15330.

5. Wykonawca wykona rozbudowę drenażu odsączającego na działkach nr 270/2 i 271/2, poprzez wykonanie odwodnienia powierzchniowego realizowanego poprzez odpowiednie wyprofilowanie przepuszczalnej podbudowy bez zastosowanie odwodnienia liniowego.

6. Wykonawca zamontuje licznik umożliwiający opomiarowanie zużycia energii elektrycznej przez kompleks sportowy.

7. Przedmiot zamówienia dotyczy realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa kompleksu sportowego Orlik 2025 w miejscowości Wola Kamocka” dofinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu Budowy Kompleksów Sportowych Orlik – Edycja 2025.

8. Wykonawca zrealizuje zadanie, o którym mowa w pkt. 1, zgodnie z Programem Budowy Kompleksów Sportowych Orlik – Edycja 2025 tj. w szczególności:

- a) uwzględni wymagania techniczne i funkcjonalne obejmujące następujące pomieszczenia i elementy:

- Szatnie: Dwa oddzielne pomieszczenia (dla drużyn), wyposażone w ławki oraz wieszaki na odzież - dwie szatnie (damska i męska) na 12 do 16 osób każda.

- Ławki szatniowe łącznie 8 m dla każdej z dwóch szatni ,
- Szafki po 16 dla dwóch szatni i 6 szafek w POM trenera/ gospodarza,
- Suszarki po 1 w każdym pomieszczeniu mokrym - 3 szt,
- Dozownik na mydło ścienny 5 szt,
- Uchwyty na papier toaletowy 3 szt,
- Uchwyt na ręczniki papierowe 3 szt.

- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych 1 kpl,
 - Natryski wyposażone w brodziki wraz ze ścianami oddzielającymi i kotarami zewnętrznymi wraz z bateriami i uchwytami na baterie natryskowe,
 - Sanitariaty i natryski: Dwa zespoły szatniowo-sanitarne (osobno dla kobiet i mężczyzn) z bezpośrednim dostępem z szatni, wyposażone w toalety oraz prysznice.
 - Liczba natrysków dla każdej szatni minimum po 2 szt,
 - WC dla każdej szatni i WC dla niepełnosprawnych minimum po 1 szt,
 - Umywalki po 2 dla każdej szatni i 1 dla WC niepełnosprawnych,
 - Toaleta ogólnodostępna: Przystosowana do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, z osobnym wejściem od zewnątrz.
 - Pomieszczenie dla trenera/gospodarza: Pokój wyposażony w miejsce do pracy (biurko, krzesło) oraz szafki na dokumenty.
 - Magazyn sprzętu: Pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu sportowego (np. piłek, siatek, znaczników) i utrzymania czystości.
 - Pomieszczenie techniczne: Przestrzeń na piec/węzeł cieplny, rozdzielnie elektryczną oraz instalację wodno-kanalizacyjną.
 - Wyposażenie instalacyjne: Budynek musi posiadać instalacje elektryczne gniazd i oświetlenia, wodno-kanalizacyjną, cwu, wentylacyjną oraz ogrzewania zapewniające korzystanie z obiektu przez cały rok.
 - Wentylacja mechaniczna w pomieszczeniach zgodnie z wymogami przepisów sanitarnych,
 - Pomieszczenia wyposażone w ogrzewanie elektryczne z grzejników konwekcyjnych ze sterowaniem głowicami termostatycznymi,
 - Zasobnik CWU elektryczny 1 na cały obiekt ok. 200 litrów (zalecane w pom technicznym).
 - Wentylację mechaniczną wywiewną sprzężoną z oświetleniem pomieszczeń ze zwłoką max. 30 minut, do tego należy założyć kratki nawiewne do wlotu powietrza z zewnątrz z wbudowaną grzałką do podgrzania powietrza w okresie zimy. Do budowy kontenera należy przyjąć płytę warstwową nim grubości 10 cm. Na podstawie tych wytycznych należy obliczyć wskaźnik EP dla budynku.
9. Wykonawca wykona badania powykonawcze zgodnie z ww. programem, dostępnym na stronie Ministerstwa Sportu i Turystyki: Program budowy kompleksów sportowych Orlik Edycja 2025 - Ministerstwo Sportu i Turystyki - Portal Gov.pl (Rozdział XI. Wymóg dotyczący obowiązkowych badań powykonawczych). Wskazane badania zostaną zrealizowane przez podmiot posiadający odpowiednie doświadczenie. Badania powykonawcze mają obejmować następujące komponenty:
- a) tzw. short-testy nawierzchniowe oparte na metodyce normowej;
 - b) ocenę wybranych elementów wyposażenia kompleksu – urządzeń sportowych.
10. Projekt umowy stanowiący Załącznik nr 6 do niniejszej SWZ szczegółowo określa obowiązki związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, wykonaniem robót budowlanych oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego, objętych przedmiotem zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia na przedmiot zamówienia gwarancji jakości na okres wskazany w ofercie i wydłużenia okresu rękojmi za wady fizyczne do okresu równego gwarancji od dnia odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3198000,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3198000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3198000,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "Kaźmierczak" Przedsiębiorstwo Robót Instalacyjno - Inżynieryjnych Zbigniew Kaźmierczak
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 590408600
- 7.3.3) Ulica: Główna
- 7.3.4) Miejscowość: Kosów
- 7.3.5) Kod pocztowy: 97-310
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak
- 7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonanie boiska z trawy syntetycznej oraz boiska o nawierzchni poliuretanowej. - TOP SPORT Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, Ul. Górską 88, 43-318 Bielsko-Biała

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-11
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3198000,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-06-30
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy