

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Łaziskach i Wiatrowie, Gmina Wągrowiec

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Wągrowiec
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791336
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Cysterska 22
- 1.4.2.) Miejscowość:** Wągrowiec
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-100
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL411 - Piłski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 672680800
- 1.4.8.) Numer faksu:** 672680806
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wagrow@wokiss.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.gminawagrowiec.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-4d81a88b-e930-47af-bcbb-cf24ade35081
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00434163
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-11

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00101192
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie współfinansowane jest z Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 02 „Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski”, Działanie 02.01 „Wspieranie efektywności energetycznej i redukcji emisji gazów cieplarnianych”. Umowa o dofinansowanie Projektu Nr FEWP.02.01-IZ.00-0019/24-00 z dnia 11.08.2025 r.
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Łaziskach i Wiatrowie, Gmina Wągrowiec

Umowa dla części nr 2

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Miejsce realizacji zamówienia:

Gmina Wągrowiec

Powiat Wągrowiecki

Województwo Wielkopolskie

Wiatrowo 53

62-100 Wągrowiec

Działka o numerze ewidencyjnym: 112/6

Obręb ewidencyjny Wiatrowo

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola w Wiatrowie. Zamówienie realizowane będzie w formule zaprojektuj – wybuduj.

W ramach zamówienia należy wykonać:

1) dokumentację projektową tj. w szczególności:

- sporządzić aktualną mapę do celów projektowych obejmującą swym zasięgiem obszar planowanego przedsięwzięcia,
- wykonać koncepcję funkcjonalno - użytkową oraz zagospodarowania terenu i uzgodnić ją z Zamawiającym,
- wykonać kompletny projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno - budowlany, zawierający wszystkie niezbędne uzgodnienia, zgody, pozwolenia,
- wykonać kompletny projekt techniczny w branżach: konstrukcyjnej, elektrycznej, sanitarnej,
- uzyskać brak sprzeciwu co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego – dokonać zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego,
- wykonać inne dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- zrealizować zamierzenie budowlane zgodnie z opracowaną dokumentacją.

2) roboty budowlane objęte dokumentacją projektową tj. w szczególności:

Zamówienie realizowane będzie w budynku, który pełni mieszaną stanowi przedszkole gminne oraz filię biblioteki gminnej. Stan istniejący budynku: budynek o jednej kondygnacji nadziemnej bez podpiwniczenia, zbudowany w technologii tradycyjnej, ze ścianami zewnętrznymi z cegły silikatowej. Część ścian zewnętrznych docieplono styropianem o grubości 10 cm. Stropodach składa się z płyty stropowej, pierwotnej izolacji z płyt trzcinowych o grubości 7 cm oraz dodatkowej izolacji z wełny mineralnej o średniej grubości 15 cm wraz z pustką powietrzną, przykryty deskami z warstwą wykończeniową z papy. Okna w budynku zostały wymienione w latach ubiegłych o średnim współczynniku przenikania $U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Drzwi zewnętrzne w dobrym stanie technicznym, średni współczynnik przenikania ciepła ocenia się na: $U=1,7 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

W ramach zamówienia wykonać należy m. in.:

1. Zmodernizować system grzewczy budynku poprzez: montaż gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy 27 kW, montaż nowej instalacji grzewczej niskoparametrowej (55/45oC), montaż nowych grzejników wraz z przygrzejnikowymi zaworami termostatycznymi.
Zmodernizować instalację ciepłej wody użytkowej poprzez: montaż gruntowych pomp ciepła o łącznej mocy 27 kW (wraz z oprzyrządowaniem) oraz rozprowadzenie nowej instalacji wraz z izolacją do punktów czerpalnych, wraz z przygotowaniem pomieszczenia na pompy ciepła z osprzętem.
2. Docieplić ściany zewnętrzne budynku styropianem. Ocieplenie wykonać zgodnie z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń przy użyciu styropianu. Zastosować izolację o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{max}}=0,034 \text{ W/mK}$ i grubości 15 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.
3. Docieplić ściany zewnętrzne ocieplone budynku styropianem, po uprzednim usunięciu istniejącego ocieplenia. Ocieplenie wykonać zgodnie z instrukcją systemową oraz instrukcją I.T.B. dotyczącą bezspoinowego systemu ociepleń przy użyciu styropianu. Zastosować izolację o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda_{\text{max}}=0,034 \text{ W/mK}$ i grubości 15 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.
4. Docieplić stropodach wentylowany wełną mineralną metodą wdmuchiwanie. Przy wykonywaniu prac należy zwrócić szczególną uwagę na równomierne nałożenie ocieplenia na całej powierzchni stropodachu. Prace należy wykonać bez naruszania elementów konstrukcyjnych, a otwory technologiczne właściwie zabezpieczyć. Zastosować wełnę mineralną o współczynniku $\lambda_{\text{max}}=0,043 \text{ W/mK}$. Grubość izolacji: 10 cm. Dopuszcza się możliwość zastosowania innego materiału izolacyjnego, pod warunkiem uzyskania zakładanego oporu cieplnego.
5. Zamontować instalację fotowoltaiczną o mocy 27,60 kW, produkującą energię elektryczną, pokrywającą zapotrzebowanie na potrzeby budynku oraz projektowanych pomp ciepła i oświetlenia.
6. Wymiana nieenergooszczędnego oświetlenia wewnątrz budynku na energooszczędne typu LED.

3) Wymagania dotyczące spełnienia podczas projektowania i realizacji zamówienia aspektów społecznych i środowiskowych:

- c) aspekty społeczne – zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, w okolicznościach o których mowa w art.95 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje znajdują się w Dziale VI SWZ.
- d) aspekty środowiskowe – obejmują m.in. zastosowanie najlepszych dostępnych technologii w zakresie oddziaływania na środowisko, poziom emisji zanieczyszczeń (do atmosfery, wód, ziemi), hałasu i pól elektromagnetycznych, zużycie wody, energii elektrycznej, energii cieplnej i paliwa (benzyna, ropa, gaz), wytwarzania odpadów komunalnych i ich segregacja. Pozostałe informacje znajdują się w dziale V SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 09330000-1 - Energia słoneczna
- 09332000-5 - Instalacje słoneczne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-07

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
230 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): GRINGO Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7662006442

4.3.3.) Ulica: ul. Lipowa 29A

4.3.4.) Miejscowość: Wągrowiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 62-100

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1071396,42 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00188598/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Po ujawnieniu rzeczywistego stanu istniejącego stropodachu dokonano jego oceny pod kątem możliwości realizacji zaplanowanego rozwiązania. Stwierdzono, że z uwagi na całkowite wypełnienie przestrzeni stropodachu szlaką brak jest wolnej przestrzeni technologicznej niezbędnej do wykonania ocieplenia metodą wdmuchiwaną granulatu z wełny mineralnej. Zastosowanie projektowanej technologii jest zatem fizycznie niemożliwe, co uzasadnia konieczność zastosowania rozwiązania zamiennego dla części dachu zlokalizowanego nad świetlicą, kuchnią oraz toaletą ponieważ została w przeszłości ocieplona styropapą. Ponadto stwierdzono, że przestrzeń zamknięta stropodachu w tym rejonie jest

całkowicie wypełniona istniejącym materiałem izolacyjnym – szlaką (żużłem wielkopieczowym).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiana polega na wykonaniu robót zamiennych polegających na:

o rezygnacji z wykonania ocieplenia części stropodachu (nad świetlicą, kuchnią i toaletą) metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej,

o wykonaniu ocieplenia wyżej wymienionej części stropodachu od strony wewnętrznej pomieszczeń przy użyciu płyty z wełny mineralnej montowanej w układzie sufitu podwieszanego kasetonowego wraz z zastosowaniem niezbędnych izolacji przeciwwilgociowych (paroizolacyjnych).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie