

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja dwóch wind w przejściu podziemnym pod
ul. Aleksandra Lubomirskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Dróg Miasta Krakowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 357116163

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Centralna 53

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 31-586

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 616 74 16

1.5.8.) Numer faksu: 12 616 74 17

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdmk.krakow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zdmk.krakow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/zdmk.krakow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja dwóch wind w przejściu podziemnym pod
ul. Aleksandra Lubomirskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8a0a7460-6faf-40d4-b7f6-87787e26797a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433828

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043475/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja wind w przejściu podziemnym pod ul. Lubomirskiego (P+B)

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00334093

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/V/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1398780,49 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

a) Przedmiotem zamówienia publicznego jest robota budowlana polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej dot. wymiany dwóch dźwigów osobowych w przejściu podziemnym pod ul. Aleksandra Lubomirskiego i realizacji robót budowlanych polegających na wymianie dwóch dźwigów osobowych z napędem hydraulicznym na nowe z napędem elektrycznym.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Przeprowadzenie inwentaryzacji szybu dźwigowego w aspekcie wymiany dźwigów hydraulicznych na dźwigi elektryczne (w szczególności: przegląd konstrukcji stalowej szypów windowych, przegląd szczegółowy obudowy szklanej, opracowanie dokumentacji fotograficznej z przeglądu szczegółowego);
 - 2) Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego szypów windowych, ich bezpieczeństwa, dalszej przydatności do eksploatacji oraz montażu nowych urządzeń. Należy określić stopień korozji stali konstrukcyjnej oraz zdolności adaptacyjnej w celu montażu nowego dźwigu z napędem elektrycznym/bądź koniecznej rozbioru i budowy nowego szybu windowego.
 - 3) wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym dla realizacji zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu („Dokumentacja projektowa”), zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 4) uzyskanie stosownych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych w oparciu o Dokumentację projektową wraz z klauzulą ostateczności lub posiadających rygor natychmiastowej wykonalności lub zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, a w razie konieczności także: ostatecznych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub ostatecznych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wynikających z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.), na podstawie odrębnego pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, osobie wskazanej przez Wykonawcę.;
 - 5) realizację robót budowlanych polegających na wykonaniu zadania, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
- W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakres objęty prawem opcji, przysługujący Zamawiającemu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji dotyczącego zakresu opcji nr 1, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji.

Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji żadne roszczenia.

Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia, w ramach realizowanego przedmiotu umowy, wykonania przez Wykonawcę kolejnych usług i prac, przy czym, Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji nr 1 od możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie i faktycznych potrzeb realizacyjnych. W celu skorzystania z prawa opcji, Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub pocztę elektroniczną w terminie nie później niż do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i w terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy.

Przedmiot umowy objęty prawem opcji obejmuje:

w opcji nr 1 – jeden szyb windowy przy przejściu podziemnym pod skrzyżowaniem Lubicz – Pawia – Basztowa - Westerplatte, zlokalizowany na działce „dr” nr 147 obr. S-2 Śródmieście,

Zakres opcji jest tożsamy z zakresem podstawowym opisanym w PFU, tj. składa się z części PROJEKTOWEJ, która powinna zawierać (obligatoryjnie): inwentaryzację wraz z ekspertyzą i wykonanie projektu oraz części BUDOWALNO-MONTAŻOWEJ.

b) Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą następujących dokumentów:

- 1) Projektowanych postanowień umowy (PPU) - załącznik nr 2 do SWZ,
- 2) Programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) wraz z załącznikami.zip - załącznik nr 8 do SWZ.

c) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres minimum 60 miesięcy,

maksymalnie na okres 72 miesięcy.

Uwaga!

Oferty zawierające okres gwarancji jakości na przedmiot umowy, krótszy niż 60 miesięcy, zostaną odrzucone jako nie spełniające wymagań SWZ.

d) W przypadku wystąpienia w którymkolwiek załączniku do SWZ nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat, specyfikacji technicznych

i systemów odniesienia produkty można zastąpić równoważnymi.

Za rozwiązania równoważne Zamawiający uzna takie rozwiązania, które umożliwiają uzyskanie efektu założonego przez Zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych. Za rozwiązania równoważne nie można uznać rozwiązania identycznego (tożsamego), a jedynie takie, które w porównywanych cechach wskazuje dokładnie tą samą lub bardzo zbliżoną wartość użytkową. Poprzez wskazanie nazw producenta, znaków towarowych, norm, aprobat czy systemów odniesienia Zamawiający miał na celu określenie minimalnych parametrów jakościowych i cech użytkowych, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis dotyczący minimalnych wymagań parametrów jakościowych, Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów, i tym podobnych. Operowanie przykładowymi nazwami producenta, ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania,

e) Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna być zgodna z załącznikiem nr 2 do SWZ, tj. PPU. Niespełnienie danego warunku spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu.

f) Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących wskazane niżej czynności za wyjątkiem osób pełniących tzw. samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy Prawo budowlane:

- pracownicy niższego szczebla technicznego (organizowanie i realizacja robót budowlanych),
- pracownicy fizyczni (bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych).

Uwaga!

Zamawiający dopuszcza możliwość osobistego realizowania zamówienia przez osoby prowadzące działalność gospodarczą lub wspólników spółki prawa handlowego.

g) Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie jej realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego w pkt 3 w Części 1 SWZ, zgodnie z zapisami PPU.

h) Zadanie należy wykonać w formule „zaprojektuj i zbuduj”.

i) Termin realizacji: 15 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w tym:

a) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie podstawowym i wydanie jej Zamawiającemu wraz z ostatecznymi wiążącymi decyzjami, zaświadczeniami, oświadczeniami, (niezbędnymi do realizacji prac budowlanych) – w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,

b) zakończenie robót budowlano - montażowych w zakresie podstawowym – w terminie 11 miesięcy od daty odbioru dokumentacji projektowej,

c) wykonanie Dokumentacji projektowej w zakresie prawa opcji i wydanie jej Zamawiającemu wraz z ostatecznymi wiążącymi decyzjami, zaświadczeniami, oświadczeniami, (niezbędnymi do realizacji prac budowlanych) - w terminie 4 miesięcy od daty uruchomienia prawa opcji,

d) zakończenie robót budowlano - montażowych w zakresie prawa opcji - w terminie 15 miesięcy od dnia zawarcia Umowy pod warunkiem zlecenia opcji w zakładanym terminie do 6 miesięcy liczonym od dnia zawarcia umowy

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45313100-5 - Instalowanie wind

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

42416100-6 - Windy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1072560,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1965540,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1072560,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ZEMM Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5130260618
- 7.3.3) Ulica: ul. Sucha 1
- 7.3.4) Miejscowość: Rząska
- 7.3.5) Kod pocztowy: 30-199
- 7.3.6.) Województwo: małopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1072560,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy