

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Wykonanie przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych
jednorodzinnych na terenie Gminy Mszczonów w 2026 r.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mszczonów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148609

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Piłsudskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Mszczonów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-320

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.miejski@mszczonow.pl lub zamowienia.publiczne@mszczonow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.bip.mszczonow.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1356748>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych na terenie Gminy Mszczonów w 2026 r.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c04ee36a-b0a6-4297-8fb4-0d868997038b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433590

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00043603/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Wykonanie przeglądów kominarskich na terenie Gminy Mszczonów w 2026 r. - I etap w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie realizowane jest w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie:2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00400767

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RG.271.1.19.2026.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 30018,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominarskich w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie gminy Mszczonów w ramach projektu „Mazowsze bez smogu”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, zlokalizowanych na terenie Gminy Mszczonów w roku 2026 - I etap realizowanego zadania w ramach projektu „Mazowsze bez smogu” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Priorytetu II „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Mazowsza” Działanie: 2.1: „Efektywność energetyczna” programu Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

Zamawiający przewiduje w I etapie realizacji zadania, t.j. w roku 2026 zlecenie wykonania w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych 105 przeglądów kominarskich wraz z czyszczeniem przewodów kominowych, sporządzeniem dla każdego przeglądu protokołu z wykonanego przeglądu oraz wprowadzeniem go do bazy CEEB. Ostateczna liczba przeglądów będzie zależna od ceny jednostkowej wykonania jednego przeglądu zaoferowanej przez Wykonawcę oraz od zainteresowania mieszkańców wykonaniem przeglądów. Zamawiający zobowiązuje się do zamówienia minimum 20 przeglądów kominarskich.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 5 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia oraz Załącznik nr 7 do SWZ - Wzór umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71314000-2 - Usługi energetyczne i podobne

90915000-4 - Usługi czyszczenia pieców i kominów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający, poprzez zamieszczenie na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacji o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 32 287,50 zł brutto, wypełnił obowiązek, o którym mowa w art. 222 ust. 4 ustawy Pzp.

W postępowaniu zostały złożone dwie oferty. Cena pierwszej oferty wynosi 58 177,50 zł brutto, natomiast cena drugiej oferty wynosi 54 138,00 zł brutto.

Zaoferowane w ofertach ceny istotnie przewyższają kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Najniższa zaoferowana cena, wynosząca 54 138,00 zł brutto, przewyższa kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia o 21 850,50 zł brutto. Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. Celem takiego uregulowania jest ochrona Zamawiającego przed koniecznością zawarcia umowy w sytuacji braku wystarczających środków finansowych na realizację zamówienia.

Informacja o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jest podawana przez Zamawiającego najpóźniej przed otwarciem ofert. Kwota ta stanowi punkt odniesienia dla oceny możliwości sfinansowania zamówienia. Podanie przez Zamawiającego kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, ma znaczenie w przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przewyższa tę kwotę.

Ustawodawca dopuścił możliwość zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia do wysokości ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty, jednak decyzja w tym zakresie zależy od możliwości finansowych Zamawiającego.

Sformułowanie „może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty”, zawarte w art. 255 pkt 3) ustawy Pzp, należy interpretować jako uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Decyzja o zwiększeniu środków finansowych na sfinansowanie zamówienia należy zatem do Zamawiającego.

Zamawiający nie ma obowiązku zwiększenia kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia ponad kwotę podaną przed otwarciem ofert. Wykonawca nie posiada natomiast uprawnienia do żądania przeznaczenia przez Zamawiającego dodatkowych środków ani do wymagania podjęcia przez Zamawiającego określonych działań mających na celu zwiększenie środków przeznaczonych na realizację zamówienia.