Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie zamiennej dok. projekt budynku mieszk. wielorodzi. przy ul. M. Skrzyneckiego w Mińsku Maz. dz. nr 2417/78, w celu przystosowania jej do wymogów prawnych dla obiektu zbiorowej ochrony-ukrycia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO MIŃSK MAZOWIECKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582598

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Konstytucji 3 Maja 1

1.5.2.) Miejscowość: Mińsk Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sylwia.wasowska@umminskmaz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.minsk-maz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1358623

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie zamiennej dok. projekt budynku mieszk. wielorodzi. przy ul. M. Skrzyneckiego w Mińsku Maz. dz. nr 2417/78, w celu przystosowania jej do wymogów prawnych dla obiektu zbiorowej ochrony-ukrycia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bf1cdd59-ddcb-4ba5-832e-16d074ead9eb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433378

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00394837

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.21.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie kompletnego projektu zamiennego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o zmianie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego przy ul. ppłk Mariana Skrzyneckiego w Mińsku Mazowieckim wraz ze wzmocnieniem podłoża poprzez palowanie pod płytą fundamentową, drogami wewnętrznymi, miejscami parkingowymi, wiatą parkingową z fotowoltaiką, panelami fotowoltaicznymi na dachu budynku oraz zbiornikiem na wodę opadową a także wraz z instalacjami tj. kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektroenergetyczną na działce nr ew. 2417/78 oraz garażem podziemnym mogącym pełnić funkcję budowli ochronnej w postaci ukrycia kategorii U-1.
Pożądanym przez Zamawiającego efektem jest uzyskanie garażu podziemnego, mogącego pełnić funkcję budowli ochronnej w postaci ukrycia kategorii U-1 dla jak największej liczby osób.
Prace projektowe zamienne należy wykonać w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową, którą posiada Zamawiający i na którą uzyskano pierwotne pozwolenie na budowę nr 33/2024 z dnia 19.01.2024r.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
1) Wykonanie projektu budowlanego zamiennego z wielobranżowym projektem technicznym zamiennym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
2) Opracowanie aktualizacji mapy do celów projektowych;
3) Opracowanie charakterystyki energetycznej;
4) Uzyskanie niezbędnych materiałów, uzgodnień, opinii, decyzji, warunków technicznych podłączeniowych itp. lub ich aktualizacji w celu uzyskania pozwolenia na budowę (jeżeli okaże się to konieczne) i możliwości realizacji budowy;
5) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę;
6) Opracowanie kosztorysów, przedmiarów oraz aktualizacja kosztorysów i przedmiarów, które nie będą podlegały zmianie, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowalnych (STWiORB) dla wszystkich branż;
7) wykonanie innych opracowań koniecznych do wykonania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu realizacji budowy budynku;
8) Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji zaprojektowanego przedsięwzięcia, obejmujące także sporządzenie dodatkowych opracowań związanych z prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia lub dokumentacji zamiennej, o ile okażą się konieczne.
3. Dokumentację projektową należy wykonać w następujących ilościach:
1) Część drukowana:
a) Kompletny projekt budowlany – 4 egzemplarze;
b) Kompletny projekt techniczny – 4 egzemplarze;
c) Kosztorysy, przedmiary, STWiORB – 2 egzemplarze;
2) Część cyfrowa, zapisana na płycie CD/DVD lub pendrive - 2 egzemplarze. Opracowania w formie cyfrowej powinny zawierać:
a) rysunki w formacie DWG i PDF;
b) część opisową w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. DOC);
c) szacowanie zestawienia kosztów inwestycji w formacie PDF oraz w formacie plików źródłowych (np. ATH, XLS).
Wersja cyfrowa zapisana na nośnikach musi ściśle odzwierciedlać dokumenty będące w formie wydruków (wersja papierowa). Nie dopuszcza się powstania żadnych nieścisłości i rozbieżności pomiędzy wersją cyfrową, a wydrukiem dokumentu. Wersja elektroniczna winna posiadać nazewnictwo identyczne z zawartością opracowania wersji papierowej. Pliki muszą być opisane w sposób umożliwiający identyfikację zawartości, uporządkowane, w opisanych folderach.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają:
1) Opis przedmiotu zamówienia;
2) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wraz z pozwoleniem na budowę Decyzją 33/2024 z 19.01.2024 r.;
3) Wzór umowy;

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 234000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 243540,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 234000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4idea Karol Sitarski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6572771351

7.3.3) Ulica: ul. Złota 15/U5

7.3.4) Miejscowość: Kielce

7.3.5) Kod pocztowy: 25-015

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 234000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-18