

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku
przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sadowej 5C w Radomsku —
etap I”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH W RADOMSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 004700786

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sadowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Radomsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-500

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: 446832885

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@cusradomsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.cusradomsko.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f17830f1-8499-4563-a31f-e3a3bcd4ba>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ochrona socjalna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sadowej 5C w Radomsku — etap I”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f17830f1-8499-4563-a31f-e3a3bcd4ba

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433291

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00056781/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Roboty budowlane i remontowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431934

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NOA.2510.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przemysłowego na budynek administracji publicznej wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Sadowej 5C w Radomsku, dz. nr ewid. 286/6, obręb 0015 Radomsko, jedn. ewid. 101201_1 Radomsko – etap I – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiącym Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz poniżej wymienionymi dokumentami.

Dokumentacja projektowa dla zadania obejmuje docelową przebudowę całego budynku. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wyłącznie etap I tej przebudowy. Załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (OPZ) pełni wobec dokumentacji projektowej trzy funkcje:

- ogranicza zakres dokumentacji projektowej do robót etapu I — wskazuje, które części projektu nie stanowią przedmiotu zamówienia;
- uzupełnia dokumentację projektową o roboty nieujęte w projekcie, a objęte zamówieniem;
- koryguje i ujednolica zapisy dokumentacji w miejscach, w których poszczególne opracowania są ze sobą sprzeczne albo nieaktualne;

Dokumentacja przetargowa:

5.2.1 Projekt architektoniczno-budowlany i zagospodarowanie terenu

A. Projekt architektoniczno-budowlany (PAB) wraz z częścią rysunkową

B. Projekt zagospodarowania terenu (PZT)

5.2.2 Projekt techniczny — konstrukcja

C. Projekt techniczny konstrukcji wraz z częścią rysunkową:

K-01 Schemat konstrukcji w poziomie stropodachu

K-02 Schemat konstrukcji w poziomie II-go piętra i stropu nad IIp

K-03 Schemat konstrukcji I-go piętra i stropu nad Ip

K-04 Schemat konstrukcji parteru i stropu nad parterem

K-05 Schemat konstrukcji w poziomie piwnic i stropu nad piwnicami

K-06 Wiata stalowa na pojemniki ZUOK

K-07 Wiata stalowa na pojemniki ZUOK – stopy fundamentowe

K-08 Konstrukcja wsporcza pod klapę dymową – wymiany Wm-1 i Wm-2

K-09 Elementy konstrukcji w poziomie IIp – Nadproże Ns-1.1

K-10 Elementy konstrukcji w poziomie IIp – Belka Bs-1.1

K-11 Elementy konstrukcji w poziomie IIp – Belka Bs-1.2

K-12 Elementy konstrukcji w poziomie Ip – Nadproże Ns-2.1

K-13 Elementy konstrukcji w poziomie Ip – Belka Bs-2.1

K-14 Elementy konstrukcji w poziomie Ip – Belka Bs-2.2

K-15 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Nadproże Ns-3.1

K-16 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Zadaszenie Ds-3.1

K-17 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Zadaszenie Ds-3.2

K-18 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Zadaszenie Ds-3.3

K-19 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Zadaszenie Ds-3.4

K-20 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Schody Sch-3.1

K-21 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Schody Sch-3.2

K-22 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – Schody Sch-3.3

K-23 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – płyta Pf-3.1 pod podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych

K-24 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych – rzut z góry

K-25 Elementy konstrukcji w poziomie parteru – podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych – przekroje 1-1 i 2-2

K-26 Ogrodzenie terenu – przęsła podstawowe

5.2.3 Projekt techniczny — instalacje sanitarne

D. Opis techniczny instalacji sanitarnych

Część rysunkowa:

PS - zewnętrzna instalacja wodociągowa, plan sytuacyjny

S1 - Rzut piwnicy - instalacja wod. - kan.

S2 - Rzut parteru - instalacja wod. - kan.

S3 - Rzut I piętra - instalacja wod. - kan.

S4 - Rzut II piętra - instalacja wod. - kan.

S5 - Rzut piwnicy - instalacja C.O.

S6 - Rzut parteru - instalacja C.O.

S7 - Rzut I piętra - instalacja C.O.

S8 - Rzut II piętra - instalacja C.O.

S9 - Rzut piwnicy - instalacja klimatyzacji i wentylacji

S10 - Rzut parteru - instalacja klimatyzacji i wentylacji

S11 - Rzut I piętra - instalacja klimatyzacji i wentylacji

S12 - Rzut II piętra - instalacja klimatyzacji i wentylacji

S13 - Rzut dachu - instalacja klimatyzacji i wentylacji

S14 - Rozwinięcie - instalacja ZW, CWU, CCWU

S15 - Rozwinięcie - instalacja kanalizacji sanitarnej

S16 - Rozwinięcie - instalacja C.O.

S17 - Profil podłużny zewnętrznej instalacji wodociągowej

5.2.4 Projekt techniczny — instalacje elektryczne

E. Opis techniczny instalacji elektrycznych

Część rysunkowa:

E1. Rzut piwnic – Instalacja elektryczna oświetlenia.

E2. Rzut parteru – Instalacja elektryczna oświetlenia.

E3. Rzut I piętra – Instalacja elektryczna oświetlenia.

E4. Rzut II piętra – Instalacja elektryczna oświetlenia.

E5. Rzut piwnic – Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.

E6. Rzut parteru – Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.

E7. Rzut I piętra – Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.

E8. Rzut II piętra – Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.

E9. Rzut dachu – Instalacja elektryczna gniazd wtykowych.

E10. Rzut piwnic – Instalacje elektryczne logiczne.

E11. Rzut parteru – Instalacje elektryczne logiczne.

E12. Rzut I piętra – Instalacje elektryczne logiczne.

E13. Rzut II piętra – Instalacje elektryczne logiczne.

E14 Rzut dachu – Instalacja elektryczna odgromowa.

E15. Schemat ideowy zasilania.

E16. Schemat ideowy instalacji niskoprądowych.

E17. Schemat ideowy zasilania rozdzielni R1 i Radm.

E18. Schemat ideowy zasilania rozdzielni R2.

E19. Schemat ideowy zasilania rozdzielni R3.

E20. Schemat ideowy zasilania rozdzielni R4.

E21. Schemat ideowy zasilania rozdzielni R5.

E22. Schemat ideowy sieci LAN.

5.2.5 Projekt techniczny — instalacja napięcia gwarantowanego

F. Opis techniczny instalacji napięcia gwarantowanego

Część rysunkowa:

E1. Rzut piwnic – Instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego.

E2. Rzut parteru – Instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego

E3. Rzut I piętra – Instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego

E4. Rzut II piętra – Instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego

E5. Schemat ideowy zasilania — instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego cz. 1.

E6. Schemat ideowy zasilania — instalacja elektryczna napięcia gwarantowanego cz. 2.

Rysunki instalacji napięcia gwarantowanego oznaczone są symbolami E1–E6 i stanowią odrębne opracowanie (Załącznik Nr 19 do SWZ). Oznaczenia te nie są tożsame z oznaczeniami rysunków instalacji elektrycznych E1–E6, o których mowa w pkt 5.2.4 (Załącznik Nr 18 do SWZ).

5.2.6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

G. STWiOR — branża budowlana (ST 0 – ST 18)

H. STWiOR — branża sanitarna

I. STWiOR — branża elektryczna

J. STWiOR — instalacja napięcia gwarantowanego**5.2.7 Przedmiary robót****K. Przedmiar robót — branża budowlana****L. Przedmiar robót — branża sanitarna****Ł. Przedmiar robót — branża elektryczna****M. Przedmiar robót — instalacja napięcia gwarantowanego****5.2.8 Dokumenty administracyjne****N. Decyzja o pozwoleniu na budowę****O. Postanowienie Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w sprawie warunków ochrony przeciwpożarowej****UWAGA:**

Przedmiar robót stanowiący załącznik do każdej z branż niniejszej SWZ jest jedynie materiałem pomocniczym dla Wykonawcy w celu ustalenia ceny ryczałtowej. Ilości i opisów poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie należy traktować jako ostatecznie definiujących wymagania dla danych robót. Nawet jeżeli w przedmiarze – nie ujęto całego zakresu robót, to roboty muszą być wycenione i wykonane według: STWiORB i obowiązujących przepisów technicznych, wiedzy technicznej, zapisów w niniejszej SWZ.

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót i innego rodzaju prac, w tym dostaw i usług, które są bezpośrednio lub pośrednio związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i choć nie wymienione wprost w dokumentacji zamówienia, zgodnie z tą dokumentacją, ich wykonanie jest niezbędne celem należytego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że z dniem 1 stycznia 2026 r., na podstawie Uchwały Nr XXIII/149/25 Rady Miejskiej w Radomsku z dnia 26 września 2025 r. w sprawie utworzenia jednostki budżetowej Centrum Usług Społecznych w Radomsku i nadania jej statutu (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z dnia 10 października 2025 r., poz. 9536), Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku, został przekształcony w jednostkę budżetową pod nazwą Centrum Usług Społecznych w Radomsku.

Centrum Usług Społecznych w Radomsku realizuje zadania Gminy Miasta Radomska, które przed dniem 1 stycznia 2026 r. wykonywane były przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku.

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, że w dokumentacji projektowej oraz dokumentach związanych z przygotowaniem przedmiotowej inwestycji może występować nazwa „Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku”. Powyższe wynika z faktu, iż dokumentacja projektowa oraz czynności związane z przygotowaniem inwestycji zostały zlecone i prowadzone w 2025 r., tj. w okresie, w którym funkcjonował Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku. Występowanie w dokumentacji nazwy „Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Radomsku” należy zatem traktować jako oznaczenie jednostki funkcjonującej w okresie sporządzania i zlecania dokumentacji i nie stanowi ono błędu w dokumentacji ani przeszkody w realizacji inwestycji przez Centrum Usług Społecznych w Radomsku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania: INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Zamawiający:
Centrum Usług Społecznych w Radomsku
ul. Sadowa 5
97-500 Radomsko

Podstawa prawna:
Art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Uzasadnienie faktyczne i prawne:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli jest ono obciążone niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W toku prowadzonego postępowania Zamawiający stwierdził, że wskutek omyłki nie została zamieszczona na platformie e-Zamówienia Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ), stanowiąca podstawowy dokument określający warunki udziału w postępowaniu, wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia oraz zasady przygotowania i składania ofert.

Brak udostępnienia SWZ wraz z dokumentacją postępowania skutkuje niekompletnością dokumentacji dostępnej wykonawcom i stanowi wadę postępowania, której usunięcie na obecnym etapie nie jest możliwe bez naruszenia zasad prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający uznaje, że przedmiotowe postępowanie jest obciążone niemożliwą do usunięcia wadą, która uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 0 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 0 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie