

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa placu wraz z fontanną w parku przy ul. Warszawskiej w Międzywodziu-2”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzą zamawiający działający wspólnie

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dziwnów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811684918

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szosowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wzp@dziwnow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dziwnow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1350613>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

1.9.) Informacje o pozostałych zamawiających działających wspólnie

Zamawiający 2

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stowarzyszeniem „Nasz Dziwnów”

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9860244189

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Władysława Reymonta 10

1.5.2.) Miejscowość: Dziwnów

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-420

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: naszdziwnow@gmail.com

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://stowarzyszenienaszdziwnow.pl>

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa placu wraz z fontanną w parku przy ul. Warszawskiej w Międzywodziu-2”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-10c3c37b-f8d5-4c86-af47-7f26b3cfbd76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433165

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-11

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00603097/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa placu wraz z fontanną w parku przy ul. Warszawskiej w Międzywodziu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie realizowane jest z wykorzystaniem dwóch różnych źródeł finansowania, z podziałem na następujące części: • Zakres I – Dostawa, montaż i uruchomienie technologii fontanny: Zadanie jest dofinansowane ze środków unijnych realizowanych w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej. Dofinansowanie to zostało pozyskane i jest finansowane przez Partnera (Stowarzyszenie).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00365046

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.7.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych związanych z budową placu wraz z fontanną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną w parku przy ul. Warszawskiej w Międzywodziu, na działce nr 895/1 obręb Międzywodzie.

Zamówienie jest realizowane jako jedno zadanie inwestycyjne (bez podziału na części), w ramach którego Wykonawca jest zobowiązany do realizacji pełnego frontu robót, obejmującego dwa zintegrowane ze sobą zakresy:

ZAKRES I – Dostawa, montaż i uruchomienie technologii fontanny:

obejmuje dostawę, montaż, uruchomienie oraz przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego fontanny posadzkowej, a także przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie jej obsługi. W szczególności wykonanie tego zakresu obejmuje:

- zestaw instalacyjny fontanny (w tym pompy wodne oraz systemy filtracji i uzdatniania),
- zaawansowany system sterowania i automatyki,
- energooszczędne oświetlenie LED,
- montaż elementów kamiennych (płyt posadzkowych fontanny),
- rozruch technologiczny instalacji zgodnie z kartą elementów – fontanna,
- zakup, dostawa i montaż elementów małej architektury.

ZAKRES II – Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu:

obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlano-montażowych oraz zagospodarowania terenu niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania placu miejskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W szczególności wykonanie tego zakresu obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze.
2. Wykonanie niezbędnych przyłączy technicznych:
 - przyłącza wodociągowego,
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej,
 - przyłącza elektroenergetycznego dedykowanego do zasilania technologii fontanny.
3. Wykonanie podziemnego pomieszczenia technicznego fontanny wraz z montażem wjazdu szczelnego.
4. Wykonanie docelowych nawierzchni utwardzonych placu miejskiego.

Szczegółowy i nadrzędny opis całego zamówienia określa załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do niniejszego SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przedmiotowe zamówienie, zgodnie z Rozdziałem I ust. 5 oraz Rozdziałem III SWZ, obejmuje dwa zintegrowane zakresy finansowane przez odrębne podmioty:

- Zakres I: Dostawa, montaż i uruchomienie technologii fontanny – finansowany ze środków wykazanych i pozyskanych przez Partnera: Stowarzyszenie „Nasz Dziwnów”.

- Zakres II: Roboty budowlane i zagospodarowanie terenu – finansowany ze środków Lidera: Gminę Dziwnów.

W postępowaniu wpłynęła 1 oferta złożona przez Wykonawcę Zakład Ogólnobudowlany „REMECO” Sp. J. na łączną kwotę brutto: 709 710,00 zł, w tym:

- Zakres I (Stowarzyszenie „Nasz Dziwnów”): cena brutto wynosi 531 360,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).

- Zakres II (Gmina Dziwnów): cena brutto wynosi 178 350,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

Kwota zaoferowana przez Wykonawcę na wykonanie Zakresu I (531 360,00 zł brutto) przewyższa kwotę, jaką na realizację tej części zadania dysponuje Współzamawiający – Stowarzyszenie „Nasz Dziwnów”.

Współzamawiający – Stowarzyszenie „Nasz Dziwnów” po przeanalizowaniu swoich możliwości budżetowych oświadczył, iż nie dysponuje środkami pozwalającymi na pokrycie ceny zaoferowanej za Zakres I i nie ma możliwości zwiększenia budżetu do wartości złożonej oferty.

UZASADNIENIE PRAWNE:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Zgodnie z zapisami SWZ (m.in. Rozdział XIII ust. 7 SWZ) zamówienie stanowi jedną, nierozzerwalną pod względem funkcjonalnym i technologicznym całość. Mimo podziału finansowania na dwie umowy, brak środków na sfinansowanie Zakresu I uniemożliwia realizację całego przedsięwzięcia i zawarcie umów z Wykonawcą.

Wobec faktu, że cena oferty zaoferowana za Zakres I przekracza możliwości finansowe Stowarzyszenia „Nasz Dziwnów”, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia środków do kwoty

zaoferowanej w ofercie, zaistniała obligatoryjna przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.