

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
B/14/2026 - Remont toalet na wszystkich kondygnacjach – Dom Studenta Mrowisko**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: UNIWERSYTET OPOLSKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000001382

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Mikołaja Kopernika 11

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-040

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@uni.opole.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zamowienia.uni.opole.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1339133>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

B/14/2026 - Remont toalet na wszystkich kondygnacjach – Dom Studenta Mrowisko

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d7a2227b-2304-4d7a-ac19-8359a245be3e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00433069

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00095770/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 [108] Roboty budowlane

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00327941

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: B/14/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 826164,35 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: Remont toalet na wszystkich kondygnacjach – Dom Studenta Mrowisko.
W zakresie Wykonawcy jest zabezpieczania budowy i placu budowy oraz jego właściwe oznakowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opis przedmiotu zamówienia stanowi: załącznik nr 1.1. do SWZ Dokumentacja zamówienia – folder zip zawierający:

- rysunki poglądowe zespołów sanitariatów,
- przedmiar robót,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót STWiOR.

W wycenie należy uwzględnić koszty:

- a) Wykonania całości robót.
- b) Usunięcia gruzu i materiału pochodzącego z rozbiórki,
- c) Opracowania protokołów badań i pomiarów oraz prób szczelności
- d) Uzyskania niezbędnych aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, uzyskania deklaracji zgodności z PN,
- e) Usunięcia uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych prac,
- f) Przygotowania dokumentacji powykonawczej, z zaznaczeniem wymienionych elementów.
- g) Zabezpieczania budowy i placu budowy oraz jego właściwego oznakowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja powykonawcza musi zawierać:

- a) protokoły odbioru robót ulegających zakryciu,
- b) protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, protokoły badań i pomiarów,
- c) instrukcje obsługi, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN, dokumenty potwierdzające dopuszczenie stosowania materiałów budowlanych w budownictwie, a użytych do wykonania robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45262522-6 - Roboty murarskie

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne:

art. 255 pkt. 3 ustawy stanowi: Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.

Uzasadnienie faktyczne:

W przedmiotowym postępowaniu zostały złożone dwie oferty o wartościach:

- oferta nr 1 – 986 468,17 zł. brutto,
- oferta nr 2 – 850 000,00 zł. brutto.

Oferta oznaczona nr 2 została odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 10 ustawy.

Cena najkorzystniejszej oferty (oferta nr 1) znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a która wynosi brutto 800 000,00 zł.

Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do wysokości najkorzystniejszej oferty, tj. do kwoty 986 468,17 zł. co czyni zasadnym unieważnienie przedmiotowego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 850000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 986468,17 PLN