

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO MIASTA ZŁOCENIEC – wymiana sieci ciepłowniczej”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD CIEPŁOWNICTWA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330918544

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja Piastów 2

1.5.2.) Miejscowość: Złocieniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-520

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: kierownik@zczlocieniec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://zczlocieniec.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-c63ebdb7-22b7-4a52-9598-182fb3a76ddb>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający sektorowy - art. 5 ust. 1 pkt 1 - gaz i energia cieplna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

energia cieplna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„ZWIĘKSZENIE EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ SYSTEMU CIEPŁOWNICZEGO MIASTA ZŁOCENIEC – wymiana sieci ciepłowniczej”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c63ebdb7-22b7-4a52-9598-182fb3a76ddb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432966

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowano w ramach konkursu nr FENX.02.01-IW.01-001/24 dla Działania FENX.02.01 Infrastruktura ciepłownicza w ramach Priorytetu FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00389317

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia składa się z wykonania robót budowlanych polegających na wymianie lub budowie węzłów ciepłowniczych na terenie miasta Złocieniec, w podziale na trzy zadania :

ZADANIE nr I – WYMIANA SIECI CIEPŁOWNICZEJ PRZY UL. PUSTEJ

Przedmiot zamówienia polega na prowadzeniu robót budowlanych polegających na wymianie sieci ciepłowniczej 2x219,1/PE315, o dł. 729mb, zasilającej sieć ciepłowniczy W4 przy ulicy Pusta 2 w Złocieniu.

ZADANIE nr II – BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO, MICKIEWICZA I 3 PUŁKU PIECHOTY

Przedmiot zamówienia polega na prowadzeniu robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej 2x48,3/PE125, 2x60,3/PE140, 2x76,1/PE160, 2x88,9/PE200, 2x139,7/PE250, 2x168,3/PE315, o dł. 233mb oraz 434mb. Zasilającej projektowany węzeł W5 oraz obszar ulic Piłsudskiego, Mickiewicza, 3 Pułku Piechoty w Złocieniu.

ZADANIE NR III - BUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ PRZY UL. PODMIEJSKIEJ

Przedmiot zamówienia polega na prowadzeniu robót budowlanych polegających na budowie sieci ciepłowniczej 2x76,1/PE160, o dł. 115mb., zasilającej obszar ulicy Podmiejskiej w Złocieniu.

1) Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona oraz poniesie wszelkie opłaty związane z następującymi czynnościami:

- a) tyczenie geodezyjne i inwentaryzacja powykonawcza (kompletna obsługa geodezyjna),
 - b) zajęcie terenu i pasa drogowego,
 - c) przebudowa infrastruktury kolidującej z przebiegiem sieci,
 - d) wykonanie wszelkich prób i sprawdzeń oraz przedstawienie dokumentacji w tym zakresie, w szczególności badanie połączeń spawalnych, połączeń mufowych, instalacji alarmowej oraz zagęszczenia gruntu.
- 2) Wykonawca zabezpieczy materiały technologiczne, materiały budowlane, sprzęt budowlany, transport, energię elektryczną i wodę.
- 3) Wykonawca zobligowany jest w ramach realizacji zadania dokonać nasadzeń 5 drzew o obwodzie pnia nie mniejszej niż 15 cm oraz 10 krzewów w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia opisany został w załączniku nr 1 do SWZ oraz projekcie umowy (załącznik nr 8).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45232140-5 - Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, w wysokości 3 500 000,00 złotych brutto. W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 oferty. W wyniku oceny ofert za najkorzystniejszą uznano ofertę złożoną przez wykonawcę SEC Serwis Sp. z o.o., z ceną brutto w wysokości 3 796 015,81 złotych brutto. Cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W trakcie weryfikacji dokumentów postępowania, zauważano wadę w zapisie Działu IV Warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający, omyłkowo wskazał kwotę 3 000 0000,00 zł, zamiast zamierzonej kwoty 3 000 000,00 zł. Wprowadzona liczba zawiera nadmiarowe zero przed przecinkiem, co wprost może uniemożliwiać jednoznaczną interpretację intencji

Zamawiającego oraz literalne odczytanie wartości, z uwagi na fakt, iż kwota ta może być interpretowana jako 30 000 000,00 zł. Powyższy błąd został dostrzeżony przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert. Z uwagi na fakt, że termin na zmianę treści SWZ oraz ogłoszenia o zamówieniu już upłynął, Zamawiający nie ma możliwości formalnej korekty tego zapisu w toczącym się postępowaniu. Wada ta ma charakter istotny, ponieważ bezpośrednio kształtuje krąg wykonawców mogących ubiegać się o zamówienie.

Unieważnienie postępowania stało się konieczne i uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3796015,81 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4268100,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie