

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Lipnik

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lipnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 830409838

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lipnik 20

1.5.2.) Miejscowość: Lipnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-540

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 501488049

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: drogi@lipnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipnik.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Lipnik

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-30a43324-4eab-48a7-80a5-beb7a54995d9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432712

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00045825/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Lipnik

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://lipnik.ezamawiajacy.pl/pn/lipnik/demand/319398/notice/public/details>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://lipnik.ezamawiajacy.pl/pn/lipnik/demand/319398/notice/public/details>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji:

1.1. Elektronicznie za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem: <https://lipnik.ezamawiajacy.pl> w zakładce „Korespondencja”.

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje, które wpłyną do Zamawiającego, uważa się za dokumenty złożone w terminie, jeśli ich czytelna treść dotrze do Zamawiającego przed upływem tego terminu (godziny pracy Zamawiającego: 7:15 – 15:15 w dni robocze). W przypadku skorzystania z Platformy za datę wpływu oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich złożenia/wysłania na Platformie.

3. Ogólne zasady korzystania z Platformy, z zastrzeżeniem pkt 8 niniejszego Rozdziału;

3.1. zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie Gminy Lipnik; <https://lipnik.ezamawiajacy.pl>, lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.

3.2. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystap do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.

3.3. Rejestracja Wykonawcy trwa maksymalnie do 2 dni roboczych. W związku z tym Zamawiający zaleca Wykonawcom uwzględnienie czasu niezbędnego na rejestrację w procesie złożenia Oferty w postaci elektronicznej.

Wykonawca wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku rejestracyjnego otrzyma informację, o możliwości przyspieszenia procedury założenia konta, wówczas należy skontaktować się pod numerem telefonu podanym w ww. potwierdzeniu.

3.4. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem zakładki „Korespondencja”.

4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez opcję „Zadaj pytanie” lub przy użyciu zakładki „Korespondencja”. W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy, temat i treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika klawisz POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy „Pytanie wysłane”.

Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

5. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający prześle Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.

6. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Gminy Lipnik tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: oneplace@marketplanet.pl

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

☐ Administratorem danych osobowych jest Gmina Lipnik, adres rozdział I w sprawach zakresu danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych osobowych pod adresem e-mail: iod@lipnik.pl

☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;

- ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.);
 - ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
 - ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - ☐ posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - ☐ nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- * Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
- ** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
- *** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP.271.5.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa magazynu zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej w miejscowości Lipnik

1. Budynek na potrzeby magazynowania zasobów ochrony ludności i obrony cywilnej z przeznaczeniem na magazynowanie zapasów wody pitnej, żywności, środków sanitarnych, higienicznych, zapasowych źródeł energii, odzieży ochronnej, produkty lecznicze, wyroby medyczne, odkażalniki i środki dezynfekcji.

Dane techniczne budynku:

Długość 20,00 m

Szerokość 10,00 m

Wysokość 6,58 m

Powierzchnia zabudowy 200,00 m²

Powierzchnia użytkowa 190,93 m²

Kubatura 1078,00 m³

Powierzchnia dachu 248,00 m²

Powierzchnia całkowita 200,00 m²

Budynek o wymiarach zewnętrznych 20,0 x 10,0 m o zwartej bryle.

Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny

Budynek założony został na rzucie prostokąta. Cały budynek przykryty jest dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci 250. Kolorystykę budynku (kolor dachu, tynków, okładzin, cokołów, stolarki itp.) należy dostosować do wytycznych zawartych w Decyzji o Warunkach Zabudowy i Zagospodarowania Terenu

Jeśli kolorystyka nie zostanie w decyzji określona to pozostawia się ją w gestii Inwestora. Zalecane jest dobieranie kolorów pasujących do otoczenia i o łagodnych odcieniach.

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Zestawienie powierzchni wg normy PN-ISO 9836:2015-15 i Rozporządzenia Ministra i Rozwoju z dnia 11.09.2020r w spraw. szczegół. Zakresu i formy proj. bud.

Budynek gospodarczy o wym. 20,0 x 10,0 m

Wysokość budynku nad poziomem terenu 6,58 m

Liczba kondygnacji 1

Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA:

Głębokość posadowienia płyty fundamentowej ustalono na poziomie 0,8 m poniżej terenu przyległego do budynku. Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy zdjąć warstwę humusu w obrębie fundamentów. Pod fundamentami należy wykonać warstwę ochronną z chudego betonu gr. 10cm. Po wykonaniu wykopów do poziomu posadowienia fundamentów kierownik budowy powinien sprawdzić, czy rodzaj i stan gruntu odpowiada założeniom przyjętym w projekcie. Do obliczeń zostały przyjęte proste warunki gruntowe o normatywnym oporze obliczeniowym podłoża równym 150kPa.

Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych - nie dotyczy

Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku. Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC □ 100 ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych z PCV □100, a dalej rurami spustowymi na działkę inwestora

Projektowany budynek nie powoduje zagrożeń w następujących kategoriach:

Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne –

Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany obiekt nie będzie wyposażony w instalacje:

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,

budynek ze względu na maksymalną wysokość wynoszącą 6,58 m zaliczony został do budynków niskich (N); kategoria strefy pożarowej PM; nie jest wymagane określenie klasy odporności

• ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH:

Odległość od obiektów sąsiednich określona została na projekcie zagospodarowania

• PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH MATERIAŁÓW PALNYCH.

Funkcja obiektu to budynek gospodarczy

• KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI.

Budynek gospodarczy zalicza się do klasy ZL IV kategorii zagrożenia ludzi.

• STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się stref zagrożenia wybuchem.

• OBCIĄŻENIE OGNIOWE

W budynku ze względu na kategorię zagrożenia ludzi (ZL) – parametru gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

• KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKÓW

Zgodnie z §213 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. Nr 75 poz. 690 wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą przedmiotowego budynku (budynek gospodarczy)

• ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

elementy budynku powinny spełniać wymagania materiałów NRO (niepalne i niezapalne).

• STREFY POŻAROWE

W budynku występuje jedna strefa pożarowa o powierzchni nie przekraczającej 8000 m2.

• PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Nie jest wymagany.

• WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie są wymagane.

• PRZECIWPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO - ALARMOWA

Nie jest wymagana.

• STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie są wymagane.

ROZWIĄZANIA BUDOWLANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Układ konstrukcyjny

Projektuje się magazyn w konstrukcji stalowej - szkieletowej. Główne układy nośne to ramy sztywno połączone z płytą fundamentową. Projektuje się sztywne zamocowanie ram w płycie fundamentowej.

KONSTRUKCJA:

Główne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

Budynek zaprojektowano w technologii stalowej. Główną konstrukcję nośną stanowi płyta fundamentowa , opierzenie ścian płyta warstwowa oraz dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej

Opinia geotechniczna - Badanie podłoża gruntowego

Projektowaną budowę magazynu należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Sposób posadowienia budynku — bezpośrednio- na płycie fundamentowej.

Przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną obiektu.

Roboty ziemne.

Wykop należy wykonać koparką z odwiezieniem urobku. Pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie z odrzuceniem urobku na odkład.

Przyjęto poziom posadowienia fundamentów na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu (poniżej przyjętej strefy przemarzania gruntu), na 10-cio cm warstwie piasku.

Płytę fundamentową należy wykonać z betonu C16/20 (B20) i posadowić na podkładzie z chudego betonu gr.10cm.

Główna konstrukcja nośna budynku stalowa. Słupy i dźwigary IPE i profile zgodnie z projektem technicznym. Sposób montowania konstrukcji stalowej do płyty fundamentowej oraz łączenia konstrukcji stalowej zgodnie z projektem technicznym.

Ściany płyta warstwowa PIR grubości 12cm współczynnik $U = 0,18 \text{ Wm}^2\text{.K}$ w kolorze RAL 9006. Montaż płyt ściennych zgodnie z zaleceniem producenta.

Dach płyta warstwowa PIR grubości 12cm współczynnik $U = 0,18 \text{ Wm}^2\text{.K}$ w kolorze RAL 9007. Montaż płyt dachowych zgodnie z zaleceniem producenta.

Izolacje:- przeciwwilgociowa i przeciwwodna - folia na zagruntowanym O podłożu, pionowa 2x abizol, folia kubełkowa. Posadzka przemysłowa,

Stołarka okienna i drzwiowa stalowa otwieralna, uchylna o wymiarach i wyglądzie jak na rzutach i elewacjach. Współczynnik dla okien $U=0,9 \text{ Wm}^2\text{.K}$), współczynnik dla drzwi $U1,6 \text{ Wm}^2\text{.K}$.

Bramy wjazdowe do magazynów segmentowe ocieplone poliuretanem o współczynnik $1,5 \text{ Wm}^2\text{.K}$ otwierane automatycznie i ręcznie. Dobór rodzaju automatu do podnoszenia w stosunku do wielkości bramy i jej ciężaru.

Obróbki blacharskie ryny i rury spustowe, obróbki kominkowe, okapniki z blachy gładkiej. Kolor obróbek blacharskich RAL 9006. Obróbki na dachu kolor RAL 9007.

Wody opadowe z połąci dachowej odprowadzone powierzchniowo po terenie inwestycji

Podesty, opaska wokół budynku z kostki betonowej z obrzeżami gr. 6 cm na podsypce piaskowo-cementowej.

Ochrona cieplna budynku:

Ze względu na charakter budynku (budynek nieogrzewany, pobyt ludzi - sporadyczny) nie dokonano analizy ochrony cieplnej budynku

WPŁYW I OCHRONA ŚRODOWISKA:

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpłyną negatywnie na powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Nie przewiduje się żadnych emisji szkodliwych substancji poza zanieczyszczeniami wynikającymi z normalnego użytkowania budynku.

Budynek będzie nieogrzewany. Wody opadowe z dachu odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych na działkę Inwestora

INSTALACJE:

Projektowany obiekt bez instalacji

WYPOSAŻENIE:

Budynek należy wyposażyć w regały magazynowe paletowe zgodnie z przedmiarem robót.

UWAGI KOŃCOWE:

Wszystkie materiały użyte przy realizacji przedmiotowej inwestycji muszą posiadać wszystkie wymagane przepisami aprobaty i atesty dopuszczające do obrotu. Podczas wykonywania prac należy przestrzegać przepisów BHP i p. poż.. Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami sztuki budowlanej.

2. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej – powykonawczej obiektu.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. Zamówienia te polegać będą na powtórzeniu robót podobnych do robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia.

2) Zamówienia, o których mowa w ust. 11 pkt 1 będą polegały na powtórzeniu robót zgodnych z zakresem robót stanowiącymi przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w ust. 11 pkt 1 będą prace z zakresu:

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych

Szczegółowy opis technologii wykonywania tych robót określa dokumentacja projektowa,

a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych robót. Zakres rzeczowy robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości niniejszego zamówienia.

3) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp tylko po przeprowadzeniu negocjacji.

4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, zmiana technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu po dokonanych odbiorze końcowym.

5) Zamówienie o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres robót wskazanych w pkt. 2.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Wydłużony okres udzielonej gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w zakresie:

1) wykonanych robót.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty

i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w tym okresie wykonał:

- jedną robotę budowlaną zrealizowaną w systemie „wybuduj” w ramach której wykonano roboty związane z budową lub przebudową lub rozbudową lub modernizacją lub remontem budynków. Wymagana wartość wykonanej roboty budowlanej wynosiła minimum: 500 000,00 zł brutto.

Do każdej pozycji wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty. Zamawiający dopuszcza przedstawienie certyfikatu w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**
zgodnie z zapisami SWZ**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie**SEKCJA VIII – PROCEDURA**

8.1.) Termin składania ofert: 2026-09-25 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://lipnik.ezamawiajacy.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-09-25 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-10-24