

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pokrycia dachu sali sportowej i zaplecza w LXIII LO przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA DZIELNICA URSYNÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000138

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Al. Komisji Edukacji Narodowej 61

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 02-777

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ursynow.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/308598/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pokrycia dachu sali sportowej i zaplecza w LXIII LO przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-16215b04-cebc-4660-9046-588e0116a84b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012769/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.67 Remont pokrycia dachu sali sportowej i zaplecza w LXIII LO przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00367713

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 65/WZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 468088,21 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego sali sportowej oraz zaplecza w budynku Liceum im. Lajosa Kossutha znajdującego się przy ul. Hirszfelda 11 w Warszawie. Obiekt jest częścią budynku, w którym znajduje się również Szkoła Podstawowa oraz Przedszkole. Dach nad salą gimnastyczną wykonany jest z płyt panwiowych na dźwigarach strunobetonowych - dach posiada niewielki spadek, natomiast dach nad zapleczem wykonany jest w technologii stropodachu wentylowanego z płyt korytkowych opartych na ściankach murowanych, ażurowych. Aktualne pokrycie dachów stanowi papa termozgrzewalna. Odprowadzenie wód opadowych odbywa się poprzez system rynnowy do kanalizacji deszczowej. Dach zaplecza posiada kominy wentylacji grawitacyjnej. Na dachu znajduje się instalacja odgromowa.

INFORMACJE OGÓLNE

Na terenie Dzielnicy Ursynów w m.st. Warszawa przy ul. Hirszfelda 11 na działkach o nr ew. 18/1 i 25, w obrębie 1-10-25 wybudowano (w 1983 r. + nowa część oddana do użytku w roku 1988 r.) kompleks budynków składających się z kilku połączonych ze sobą brył o zróżnicowanej wysokości stanowiących całość funkcjonalno - użytkową przeznaczoną na cele oświatowe, w którym znajdują się: Szkoła Podstawowa nr 323 i Przedszkole nr 50 oraz LXIII Liceum Ogólnokształcące i Pływalnia Sportowa UCSiR. Budynki oświatowe zostały wybudowane w systemie SBO (system budownictwa oświatowego) i technologii tradycyjnej.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

Budynek trzykondygnacyjny częściowo podpiwniczony o konstrukcji żelbetowej szkieletowej. Główną konstrukcję budynku stanowi szkielet żelbetowy ze stropami z płyt żelbetowych. Fundamenty budynku żelbetowe monolityczne, ściany sutereny żelbetowe prefabrykowane, ściany nadziemne murowane z bloczków gazobetonowych i cegieł kratówek, żelbetowe monolityczne (rozbudowa) Ściany działowe murowane z elementów ceramicznych. Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych typu "SPIROLL" (część starsza), żelbetowe monolityczne (rozbudowa). Klatki schodowe prefabrykowane (część starsza), żelbetowe monolityczne (rozbudowa). Na starszej części budynku stropodach wentylowany z płyt korytkowych prefabrykowanych. Na części nowej stropodach niewentylowany ocieplony warstwą wełny mineralnej. Dach nad salami gimnastycznymi z prefabrykowanych płyt panwiowych opartych na dźwigarach strunobetonowych. Pokrycie wszystkich dachów papa termozgrzewalna.

Zakres planowanych prac remontowych obejmuje w szczególności:

- rozebranie instalacji odgromowej,
- rozebranie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej,
- rozebranie istniejącego pokrycia dachowego – papa termozgrzewalna ,
- demontaż rynien, rur spustowych oraz mocowań,
- wykonanie ocieplenia przestrzeni stropodachu wentylowanego granulatem wełny mineralnej,
- oczyszczenie i przygotowanie podłoża po rozbiórce pokrycia,
- naprawę i wyrównanie podłoża pod nowe pokrycie,
- ułożenie warstw ocieplenia ze styropapy na dachu sali sportowej,
- wykonanie ocieplenia stropodachu granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania na zapleczu Sali sportowej,
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- montaż rynien,
- remont kominów metodą lekką mokrą,
- pokrycie papą czapek kominowych wraz z obróbką krawędzi,
- montaż instalacji odgromowej,
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- Projektowane postanowienia umowy (PPU) stanowiące załącznik nr 2 do SWZ;

- Dokumentacja techniczna, tj. OPZ, stanowiąca załącznik nr 5 do SWZ i będąca jednocześnie załącznikiem nr 2 do Projektowanych postanowień umowy, na którą składają się:

- Opis przedmiotu zamówienia;
- Opis techniczny;
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- Przedmiar robót.

Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej

Zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 495000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 718320,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 495000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SUCHMAX, KRZYSZTOF SUCHENEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241002625

7.3.3) Ulica: Tadeusza Kościuszki 1

7.3.4) Miejscowość: Jadów

7.3.5) Kod pocztowy: 05-280

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 495000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-01

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy