

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy o windę wraz z przebudową części budynku, z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Niwiska

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Niwiska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690581672

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Niwiska 430

1.5.2.) Miejscowość: Niwiska

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-147

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.7.) Numer telefonu: 17 2279002

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urzadgminy@gmina.niwiska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gmina.niwiska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8fb80e0a-ec05-4330-af46-d8239c56c1ac>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy o windę wraz z przebudową części budynku, z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fb80e0a-ec05-4330-af46-d8239c56c1ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432394

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00092172/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy o windę z przebudową części budynku i przebudową pochylni dla osób niepełnosprawnych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00331112

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SI.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudowa budynku administracyjnego Urzędu Gminy o windę wraz z przebudową części budynku, z wewnętrzną instalacją elektryczną oraz budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana jest rozbiórka części pochylni dla osób niepełnosprawnych, kolidującej z projektowaną windą, oraz budowę nowego odcinka pochylni. Pochylnia będzie połączona z istniejącą pochylnią, poprzez projektowany spocznik. Planowane zamierzenie budowlane ma na celu dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb obecnych jego użytkowników, zapewni osobom z niepełnosprawnościami, na równi z osobami pełnosprawnymi dostępność obiektu. Przewiduję się lokalizację szybu jako dostawionego do elewacji frontowej tj. wschodniej budynku. Połączenie szybu z budynkiem projektowane jest w sposób nieinwazyjny. Wejście z poziomu terenu do windy zaprojektowano jako wejście zewnętrzne poprzez projektowany wiatrołap. Wejście do szybu poprzez chodnik połączony z istniejącym układem komunikacyjnym terenu inwestycji. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 1060/3 w miejscowości Niwiska.

2. Na przedmiot zamówienia składa się realizacja następujących zadań:

- a) roboty rozbiórkowe,
- b) roboty budowlane szybu windowego,
- c) roboty remontowe,
- d) elewacja,
- e) winda,
- f) roboty zewnętrzne – podjazd dla niepełnosprawnych,
- g) roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.

Prace budowlane stanowiące przedmiot niniejszej specyfikacji odbywać się będą na czynnym obiekcie (Urząd Gminy Niwiska), administrowanym przez zamawiającego. Ze względu na charakter instytucji publicznej, której dotyczą roboty oraz ich umiejscowienie, Zamawiający wymaga odpowiedniego zabezpieczenia frontu robót, tras transportu materiałów, jak również dbania o porządek i czystość bezpośredniego sąsiedztwa budowy. Koszty wszelkich zabezpieczeń np. folie, bariery, taśmy, kartony itp. Należy uwzględnić w ofercie.

Wykonawca jest zobowiązany do zaplanowania i przeprowadzenia prac w sposób bezpieczny i jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z urzędu i banku, zapewniając minimum ograniczeń i uciążliwości związanych z wykonanymi pracami. Pomieszczenia w urzędzie należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem, a na koniec każdego dnia doprowadzić do porządku teren robót. Roboty winny być wykonywane w sposób niepowodujący utrudnień i jak najmniej uciążliwy dla osób korzystających z budynku i otoczenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262800-9 - Rozbudowa budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454000-4 - Roboty restrukturyzacyjne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45452000-0 - Zewnętrzne czyszczenie budynków

45451000-3 - Dekorowanie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421141-4 - Instalowanie przegród

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 497474,59 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 718996,57 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 497474,59 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Firma Remontowo-Budowlana Krzysztof Strzępka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 830463045

7.3.4) Miejscowość: Przyłęk 227

7.3.5) Kod pocztowy: 36-107

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 497474,59 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30