

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wyk.rob.bud. w ramach "Modernizacja Magazynu Zasobów Ochrony Ludności–wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej z przystosowaniem do niezależnego źródła zasilania" w formule zaprojektuj i wybuduj

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA - MIASTO GRUDZIĄDZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118833

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ratuszowa 1

1.5.2.) Miejscowość: Grudziądz

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@um.grudziadz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.grudziadz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347434>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wyk.rob.bud. w ramach "Modernizacja Magazynu Zasobów Ochrony Ludności–wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej z przystosowaniem do niezależnego źródła zasilania" w formule zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-58749982-14f5-4f88-bd7d-fa13d6b55b76

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00432329

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00036602/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.22 Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Modernizacja Magazynu Zasobów Ochrony Ludności - wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej z przystosowaniem do niezależnego źródła zasilania"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00366061

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZK.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 227643,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania Modernizacja Magazynu Zasobów Ochrony Ludności – wykonanie modernizacji instalacji elektrycznej z przystosowaniem do niezależnego źródła zasilania – w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) pozyskanie niezbędnych map do celów projektowych;
- 2) sporządzenie projektu budowlanego na cały zakres opisanych prac wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego;
- 3) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokonanie odpowiedniego zgłoszenia zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (jeśli wymagane)
- 4) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
- 5) sporządzenie kosztorysu w oparciu o przedmiar robót obejmujący cały zakres prac objętych projektem budowlanym.
- 6) wykonanie robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji elektrycznej istniejącego obiektu wraz z doposażeniem w indywidualne źródło zasilania w postaci agregatu prądotwórczego oraz wydzielenie poszczególnych sekcji magazynu za pomocą przegród budowlanych.
- 7) uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.

3. Przedmiot zamówienia podzielony jest na etapy obejmujące:

1) Etap I:

- a) opracowanie projektu budowlanego wraz z informacją BIOZ;
- b) opracowanie projektu wykonawczego;
- c) opracowanie projektu technicznego branży elektrycznej;
- d) opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- e) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- f) uzyskanie w ramach wynagrodzenia wszelkich danych, decyzji, pozwoleń, uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji robót budowlanych.

2) Etap II:

- a) wykonanie robót budowlanych;
- b) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie zakończenia robót (jeżeli jest wymagane).

4. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa program funkcjonalno – użytkowy, stanowiący załącznik nr 1 do SWZ.

5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych zgodnych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz dopuszczonych do stosowania przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r., poz. 524 ze zm). Tam, gdzie na rysunkach w dokumentacji projektowej zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej. Zastosowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych nastąpi po wcześniejszym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Zamawiającego.

6. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdzie się odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7. Zamawiający ustala minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia na 36 miesięcy, a maksymalny na 60 miesięcy zgodnie z przyjętym kryterium oceny ofert „Termin gwarancji”.

8. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do odbycia obowiązkowej wizji lokalnej obiektów związanych z realizacją zamówienia.

Wizja lokalna zostanie przeprowadzona w dniu 7.08.2026 roku o godz. 10:00. Miejsce spotkania Wykonawców – przy budynku Magazynu Zasobów Ochrony Ludności, ul. Waryńskiego 40c, 86-300 Grudziądz, dz. nr 10/62, 12/33, obręb 0063.

Osobą okazującą obiekt podczas wizji lokalnej będzie p. Jakub Zemełka.

Osoba po stronie Zamawiającego, która będzie okazywać obiekt, nie jest upoważniona do prowadzenia jakichkolwiek ustaleń.

Uwaga: Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

9. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71244000-0 - Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

45421141-4 - Instalowanie przegród

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 363834,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 363834,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 363834,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: MS ECO DEVELOPMENT Michał Sowiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 341215593

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 363834,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy