

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Rozbudowa budynku OSP w Palędziu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Dopiewo
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 631258738
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Leśna 1c
- 1.4.2.) Miejscowość:** Dopiewo
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-070
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zp@dopiewo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://bip.dopiewo.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3fcc62ef-122c-4f0e-9692-df27a7b9b207
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00431478
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-09-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00579363
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Rozbudowa budynku OSP w Palędziu
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1.1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa budynku jednokondygnacyjnego. Budynek rozbudowany zostanie w bocznej części o garaż dla wozu strażackiego, komunikację i magazyn. Ściany o konstrukcji stalowej z płyty warstwowej oraz silikatów. Dach dwuspadowy pokryty płytą warstwową. Budynek wyposażony m.in. w instalacje elektryczną, wod – kan, CO, kanalizację deszczową. W ramach zamówienia należy przebudować instalacje oświetlenia zewnętrznego.

W ramach inwestycji wykonawca zobowiązany jest uzyskać ostateczne pozwolenie na użytkowanie lub inny dokument zezwalający na użytkowanie obiektu.

1.2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w następujących dokumentach stanowiących załączniki do niniejszej SWZ:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z wyjaśnieniami do treści SWZ, udzielonymi przez Zamawiającego oraz projektowane postanowienia umowne,
- b) Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót.

Uwaga: załączony do SWZ Przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy (pomocniczy), a nie służący do opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia ceny ofertowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia wg. kodów CPV:

- Główny kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
- Dodatkowe kody CPV:
- 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45216000-4 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych
- 45216100-5 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych
- 45216120-1 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb
- 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
- 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

3. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był objęty minimum 36 miesięcznym okresem gwarancji oraz 36 miesięcznym okresem rękojmi. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji jednocześnie wydłużeniu ulega okres rękojmi. Maksymalny okres gwarancji i rękojmi zaoferowany przez Wykonawcę, może wynosić 60 miesięcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące gwarancji zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45216000-4 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych oraz wojskowych obiektów budowlanych
- 45216100-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego lub służb ratunkowych
- 45216120-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów dla służb ratunkowych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-02-19

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

6 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Projekt i Realizacja Adam John

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6981793143

4.3.3.) Ulica: ul. Św. Marcin 29/8

4.3.4.) Miejscowość: Poznań

4.3.5.) Kod pocztowy: 61-806

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1529900,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00120534/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-07

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Konieczność wykonania dodatkowych prac związanych z dostosowaniem budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, które nie zostały uwzględnione w dokumentacji projektowej, a bez których Państwowa Straż Pożarna nie wyda pozytywnej opinii umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, co całkowicie uniemożliwi osiągnięcie celu gospodarczego oraz społecznego całej inwestycji.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres wprowadzonych zmian dotyczy:

- usunięcia warstwy termicznej z istniejącej ściany zewnętrznej,
- oddzielenia przeciwpożarowego projektowanej rozbudowy od istniejącej części budynku
- wykonanie fundamentów pod ww. ścianą,
- wymiany istniejącej warstwy termicznej,
- wymiany pokrycia dachowego (papa) na odcinku szerokości 1 m wzdłuż całej krawędzi dachu od strony realizowanej rozbudowy, na materiał NRO (nierozprzestrzenianie ognia),
- wydzielenia przedsionka przeciwpożarowego między budynkiem istniejącym i realizowaną rozbudową,
- powiększenia istniejącego otworu okiennego, tj. dostosowanie otworu do montażu drzwi z naświetlem bocznym (konieczność zapewnienia ewakuacji oraz doświetlenia pomieszczenia). Drzwi klasy EI 60 odporności ogniowej z uwagi na lokalizację (ściana REI 60),
- wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej na fragmencie istniejącej ściany (likwidacja uskoku powstałego po wykonaniu ściany oddzielenia p.poż. i jej dociepleniu).

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 428433,42

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie