

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace remontowo – modernizacyjne lokali mieszkalnych komunalnych położonych w Dzierżoniowie z podziałem na 4 części zamówienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Dzierżoniów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890717830

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Dzierżoniów

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-200

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@um.dzierzoniow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://dzierzoniow.ezamawiajacy.pl/>, <https://bip.um.dzierzoniow.pl/>, <https://dzierzoniow.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-459901fd-1137-4188-9038-28e397803c13>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowo – modernizacyjne lokali mieszkalnych komunalnych położonych w Dzierżoniowie z podziałem na 4 części zamówienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-459901fd-1137-4188-9038-28e397803c13

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431376

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00026372/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.25 Prace remontowo – modernizacyjne lokali mieszkalnych komunalnych położonych w Dzierżoniowie z podziałem na 4 części zamówienia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00313778

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych lokalu mieszkalnego przy ul. Brzegowej 122/3 w Dzierżoniowie.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują remont lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz kominów wentylacyjnych i spalinowego dla lokalu położonego w Dzierżoniowie przy ul. Brzegowej 122/3. Prace te należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szkicach stanowiących załącznik nr 8 do SWZ. Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, w dokumentacji projektowej i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zadanie realizowane jest w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej jakości robót oraz wbudowanych materiałów,
 - 2) prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynku przez użytkowników oraz osób trzecich, jak również w otoczeniu terenu robót,
 - 3) realizowanie przedmiotu zamówienia wskazanego zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należytą starannością oraz przepisami prawa budowlanego,
 - 4) zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami BHP,
 - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB,
 - 8) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 9) ubezpieczenie robót objętych zakresem zamówienia, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie, oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli zamawiającego,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 11) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 - 12) utylizacja i wywóz na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót, do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, lub do punktów recyklingowych oraz przedłożenie na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania ww. czynności,
 - 13) podjęcie czynności niezbędnych dla uzyskania technicznych możliwości zasilania i opomiarowania zużycia energii elektrycznej poprzez zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 14) wykonanie inwentaryzacji budowlanej lokali, w których zakres prac remontowych przyczynił się do zmiany dotychczasowego układu pomieszczeń lub zmiany powierzchni użytkowej lokali (np. przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego, zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu),
 - 15) stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali przez osobę uprawnioną i wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku oraz aktów wykonawczych ustawy,
 - 16) przekazanie Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót wykazu dokumentów,

- 17) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania,
- 18) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;
- 19) wykonania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 20) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 112479,66 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych lokalu mieszkalnego przy ul. Nowowiejskiej 19/5 w Dzierżoniowie.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują remont lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz kominów wentylacyjnych i spalinowego dla lokalu położonego w Dzierżoniowie przy ul. Nowowiejskiej 19/5. Prace te należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szkicach stanowiących załącznik nr 9 do SWZ. Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, w dokumentacji projektowej i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zadanie realizowane jest w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej jakości robót oraz wbudowanych materiałów,
 - 2) prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynku przez użytkowników oraz osób trzecich, jak również w otoczeniu terenu robót,
 - 3) realizowanie przedmiotu zamówienia wskazanego zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa budowlanego,
 - 4) zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami BHP,
 - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB,
 - 8) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 9) ubezpieczenie robót objętych zakresem zamówienia, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie, oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli zamawiającego,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 11) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 - 12) utylizacja i wywóz na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót, do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, lub do punktów recyklingowych oraz przedłożenie na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania ww. czynności,
 - 13) podjęcie czynności niezbędnych dla uzyskania technicznych możliwości zasilania i opomiarowania zużycia energii elektrycznej poprzez zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 14) wykonanie inwentaryzacji budowlanej lokali, w których zakres prac remontowych przyczynił się do zmiany dotychczasowego układu pomieszczeń lub zmiany powierzchni użytkowej lokali (np. przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego, zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu),
 - 15) stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali przez osobę uprawnioną i wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku oraz aktów wykonawczych ustawy,
 - 16) przekazanie Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót wykazu dokumentów,
 - 17) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania,

- 18) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;
- 19) wykonania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 20) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 88451,91 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych lokalu mieszkalnego przy ul. Ząbkowickiej 41/3 w Dzierżoniowie.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują remont lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz kominów wentylacyjnych i spalinowego dla lokalu położonego w Dzierżoniowie przy ul. Ząbkowickiej 41/3. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szkicach stanowiących załącznik nr 10 do SWZ. Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, w dokumentacji projektowej i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zadanie realizowane jest w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej jakości robót oraz wbudowanych materiałów,
 - 2) prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynku przez użytkowników oraz osób trzecich, jak również w otoczeniu terenu robót,
 - 3) realizowanie przedmiotu zamówienia wskazanego zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa budowlanego,
 - 4) zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami BHP,
 - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB,
 - 8) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 9) ubezpieczenie robót objętych zakresem zamówienia, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie, oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli zamawiającego,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 11) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 - 12) utylizacja i wywóz na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót, do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, lub do punktów recyklingowych oraz przedłożenie na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania ww. czynności,
 - 13) podjęcie czynności niezbędnych dla uzyskania technicznych możliwości zasilania i opomiarowania zużycia energii elektrycznej poprzez zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 14) wykonanie inwentaryzacji budowlanej lokali, w których zakres prac remontowych przyczynił się do zmiany dotychczasowego układu pomieszczeń lub zmiany powierzchni użytkowej lokali (np. przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego, zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu),
 - 15) stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali przez osobę uprawnioną i wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku oraz aktów wykonawczych ustawy,
 - 16) przekazanie Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót wykazu dokumentów,
 - 17) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania,
 - 18) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;

- 19) wykonania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
 20) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 125971,66 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo-modernizacyjnych lokalu mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 11B/1 w Dzierżoniowie.
2. Prace objęte przedmiotem zamówienia obejmują remont lokalu mieszkalnego wraz z budową wewnętrznej instalacji gazowej oraz kominów wentylacyjnych i spalinowego dla lokalu położonego w Dzierżoniowie przy ul. Żeromskiego 11B/1. Prace należy wykonać zgodnie z zakresem prac określonym w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz szkicach stanowiących załącznik nr 11 do SWZ. Przedmiary robót określają zakresy prac stanowiących podstawę do wyliczenia wartości ryczałtowego wynagrodzenia dla lokalu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zakresu robót wskazanych w projekcie umowy, w dokumentacji projektowej i na rysunkach. Zarówno opis techniczny jak i rysunki (część graficzna) projektów są równoważne i opisują przedmiot zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Zadanie realizowane jest w ramach finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopląt, realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.
6. Do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie właściwej jakości robót oraz wbudowanych materiałów,
 - 2) prowadzenie robót w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z budynku przez użytkowników oraz osób trzecich, jak również w otoczeniu terenu robót,
 - 3) realizowanie przedmiotu zamówienia wskazanego zgodnie z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i należyłą starannością oraz przepisami prawa budowlanego,
 - 4) zabezpieczenie terenu robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami BHP,
 - 5) zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
 - 7) wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z wymogami zawartymi w STWiORB,
 - 8) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającemu niezbędnych atestów, świadectw i innych dokumentów stwierdzających, jakość wbudowanych materiałów i dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 9) ubezpieczenie robót objętych zakresem zamówienia, od wszelkiego ryzyka związanego z prowadzeniem robót na przedmiotowym obiekcie, oraz przekazanie dokumentów potwierdzających ww. obowiązek na każde wezwanie przedstawicieli zamawiającego,
 - 10) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe podczas wykonywania robót, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy/Podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 11) zapewnienie nadzoru przez osoby posiadające wymagane prawem uprawnienia,
 - 12) utylizacja i wywóz na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie z przebiegiem robót, do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych, lub do punktów recyklingowych oraz przedłożenie na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonania ww. czynności,
 - 13) podjęcie czynności niezbędnych dla uzyskania technicznych możliwości zasilania i opomiarowania zużycia energii elektrycznej poprzez zawarcie stosownych umów z dostawcami mediów lub zabezpieczenie ich we własnym zakresie, oraz przekazanie ww. dokumentów na każde wezwanie przedstawicieli Zamawiającego,
 - 14) wykonanie inwentaryzacji budowlanej lokali, w których zakres prac remontowych przyczynił się do zmiany dotychczasowego układu pomieszczeń lub zmiany powierzchni użytkowej lokali (np. przywrócenie lokalu do stanu pierwotnego, zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu),
 - 15) stosownie do wymagań ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy Prawo budowlane, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali przez osobę uprawnioną i wpisaną do Centralnego Rejestru Charakterystyki Energetycznej Budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii, zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku oraz aktów wykonawczych ustawy,
 - 16) przekazanie Zamawiającemu wraz z pisemnym zgłoszeniem o gotowości do odbioru robót wykazu dokumentów,
 - 17) protokolarnego przejęcia terenu budowy, jego zabezpieczenia i należytego oznakowania,
 - 18) przygotowania na bieżąco rozliczeń budowy, faktur według zaleceń Zamawiającego;
 - 19) wykonania innych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych

z realizacją przedmiotu zamówienia;

20) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.5.) Wartość części: 108729,17 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 127258,62 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mieszkania Dolnośląskie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 95300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 108877,34 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 126700,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 126700,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mieszkania Dolnośląskie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 126700,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 89200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 139545,81 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 89200,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mieszkania Dolnośląskie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 89200,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 95300,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 125738,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 95300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Mieszkania Dolnośląskie Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8822143936

7.3.3) Ulica: Wolności 24

7.3.4) Miejscowość: Bielawa

7.3.5) Kod pocztowy: 58-260

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-07-22

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 95300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy