Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Nadzór Inwestorski – Termomodernizacja trzech budynków oświatowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Świdnicki

1.3.) Oddział zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Świdnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890718308

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marii Skłodowskiej - Curie 7

1.5.2.) Miejscowość: Świdnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-100

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 48500400

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@powiat.swidnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.powiat.swidnica.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.platformazakupowa.pl/sp_swidnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Nadzór Inwestorski – Termomodernizacja trzech budynków oświatowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-09584ab7-5f03-46ef-960b-9c7ec960775e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431311

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00076869/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Nadzór inwestorski dla zadań inwestycyjnych w ramach projektu pn. Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków użyteczności publicznej powiatu świdnickiego pełniących funkcje oświatowe

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt „Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków użyteczności publicznej powiatu świdnickiego pełniących funkcje oświatowe”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00302107

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.272.13.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 190856,94 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług związanych z nadzorem inwestorskim nad realizacją umów, które będą zawarte w wyniku postępowań na roboty budowlane w trzech obiektach oświatowych w ramach zadania pn. „Kompleksowa termomodernizacja trzech budynków użyteczności publicznej powiatu świdnickiego pełniących funkcje oświatowe” współfinansowanego z Programu Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021- 2027; Priorytet: Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku; Działanie: Transformacja środowiskowa; Schemat FEDS.9.5 B Renowacja zwiększająca efektywność energetyczną budynków infrastruktury publicznej.

1.1. Zadania objęte nadzorem dotyczą nw. realizacji:
1) „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Hotelarsko – Turystycznych w Świdnicy położonego przy ul. Równej 18 w Świdnicy”
2) „Termomodernizacja budynku głównego III Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy położonego przy ul. Kościelnej 32 w Świdnicy”
UWAGA: OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
3) „Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej III Liceum Ogólnokształcącego
w Świdnicy położonego przy ul. Kościelnej 32 w Świdnicy”
UWAGA: OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
1.2. Dla ww. inwestycji Zamawiający przewiduje ogłoszenie postępowań przetargowych dotyczących wyłonienia wykonawców realizacji poszczególnych zadań, których zakresy obejmują:

1) „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Hotelarsko–Turystycznych
w Świdnicy”
a. (prace budowlane)
b. (prace elektryczne)
c. (prace sanitarne)
d. (montaż instalacji PV)

2) „Termomodernizacja budynku głównego III Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy”.
a. roboty budowlane
b. roboty instalacyjne sanitarne w zakresie:
c. roboty instalacyjne elektryczne w zakresie:

3) „Termomodernizacja budynku sali gimnastycznej III Liceum Ogólnokształcącego w Świdnicy.
a. roboty budowlane
b. roboty instalacyjne sanitarne w zakresie:
c. roboty instalacyjne elektryczne w zakresie:

1.3. Szacunkowe wartości (netto) poszczególnych zadań to:
1) Szacowana wartość robót dla 1) a. – 1.700.000 zł.
2) Szacowana wartość robót dla 1) b. – 1.000.000 zł.
3) Szacowana wartość robót dla 1) c. – 1.500.000 zł.
4) Szacowana wartość robót dla 1) d. – 200.000 zł.
5) Szacowana wartość robót dla 2) a. – 1.100.000 zł.

6) Szacowana wartość robót dla 2) b. – 500.000 zł.
7) Szacowana wartość robót dla 2) c. – 900.000 zł.
8) Szacowana wartość robót dla 3) a. – 800.000 zł.
9) Szacowana wartość robót dla 3) b. – 390.000 zł.
10) Szacowana wartość robót dla 3) c. – 250.000 zł.
ŁĄCZNIE 8.340.000 zł.
1.4. Usługa nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadań obejmuje:
˜ zarządzanie i koordynację realizacji robót budowlanych;
˜ raportowanie postępu prac;
˜ weryfikację dokumentacji projektowej;
˜ świadczenie usług nadzoru inwestorskiego nad Projektem.

Wykonawca usługi musi zapewnić sprawowanie nadzoru w ramach Zamówienia zgodnie
z prawem polskim, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane i Prawem Zamówień Publicznych. Wymaga się, aby Projekt był realizowany przez zespół spełniający warunki zawarte w prawie budowlanym, a w szczególności z przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Na czele Zespołu nadzoru stać będzie Kierownik zespołu. Kierownik zespołu może pełnić jednocześnie funkcję Inspektora Nadzoru.

Kierownik zespołu będzie przedstawicielem Wykonawcy i będzie działał w zakresie obowiązków określonych w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz wynikających z aktualnych przepisów Prawa Budowlanego, Kodeksu Cywilnego, PZP, aktów prawnych regulujących wydatkowanie środków w ramach projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 oraz obowiązujących norm technicznych.
Kierownik zespołu dodatkowo będzie składał Zamawiającemu raporty cotygodniowe i comiesięczne z przebiegu nadzorowanych prac i pobytów inspektorów nadzoru w danym miesiącu.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71521000-6 - Usługi nadzorowania placu budowy

71330000-0 - Różne usługi inżynieryjne

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

71310000-4 - Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane

71318000-0 - Inżynieryjne usługi doradcze i konsultacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 121770,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 194709,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 121770,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Lepmart Przedsiębiorca Budowlany

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8991488098

7.3.3) Ulica: Krzycka 62

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-020

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-31

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 121770,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy