

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim – modernizacja instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: MIASTO NOWY DWÓR MAZOWIECKI

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013270347

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Zakroczymska 30

1.4.2.) Miejscowość: Nowy Dwór Mazowiecki

1.4.3.) Kod pocztowy: 05-100

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nowydwormaz.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.nowydwormaz.pl>

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a4e76ebb-7eb2-48d7-b9a2-a8320d23b6fd

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431272

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00092173

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim – modernizacja instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 5

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn.: Budowa i modernizacja obiektów użyteczności publicznej w Nowym Dworze Mazowieckim – modernizacja instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej nr 5, dofinansowanego w ramach ponownego wykorzystania środków Instrumentów Inżynierii Finansowej wdrażanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego w ramach produktu finansowego „Pożyczka Miejska”.

2. Zakres robót obejmuje instalacje elektryczne:

- oświetlenia ogólnego,
- oświetlenia awaryjnego,
- oświetlenia ewakuacyjnego,
- instalacje gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia,
- instalacje gniazd do zasilania urządzeń technologicznych kuchni,
- instalacje elektryczną na potrzeby instalacji teletechnicznej,
- roboty naprawcze budowlane,
- roboty remontowe i renowacyjne,

W celu dostosowania oświetlenia obiektu oraz instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów, a także w celu zmniejszenia zużycia energii elektrycznej zaprojektowano wymianę instalacji elektrycznej oświetleniowej oraz wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy typu LED.

W zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej wchodzi:

- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej,
- ułożenie nowych przewodów w brzdach i korytkach,
- montaż nowych puszek łączeniowych, łączników itp.,
- demontaż łączników instalacyjnych.

3. Szczegółowy opis i zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia (załącznik numer 1 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-03-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-09-14

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Instal RMS Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182301899

4.3.4.) Miejscowość: Kielpin

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1388000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00153846/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-09-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas realizacji prac stwierdzono, że pierwotne założenia inwestycyjne obejmujące wykonanie ok 600 m² powłok malarskich są niewystarczające. W wyniku faktycznego stanu podłoża zaszła konieczność wykonania kilkakrotnie większej powierzchni prac.

W celu zapewnienia prawidłowej technologii oraz wymogów estetycznych i higieniczno-sanitarnych, niezbędne jest wykonanie robót uzupełniających. Zakres ten obejmuje: gruntowanie i pełne malowanie ścian korytarzy, sufitów oraz klatek schodowych, montaż taśm dylatacyjnych, a także montaż narożników ochronnych na korytarzach.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

zmiana wysokości wynagrodzenia

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 115187,04

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie