

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Splawach Drugich**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KRAŚNIK

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Kraśnik

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019997

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 24

1.5.2.) Miejscowość: Kraśnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 23-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL815 - Puławski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: lukasz.janik@gminakrasnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://krasnik.e-bip.eu/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://gminakrasnik.ezamawiajacy.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Splawach Drugich

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5531f632-2fa0-44c9-8123-e214e2a00e53

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431228

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2026/BZP 00053658/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.13 Termomodernizacja świetlicy wiejskiej w Splawach Drugich

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt „Głęboka termomodernizacja wybranych budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Kraśnika” - Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Splawach Drugich w ramach Programu Fundusze Europejskie dla

lubelskiego 2021-2027 Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5) współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00372978

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.26.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sławach Drugich”

Projekt „Głęboka termomodernizacja wybranych budynków użyteczności publicznej na terenie MOF Kraśnika” - Termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sławach Drugich w ramach Programu Fundusze Europejskie dla lubelskiego 2021-2027 Działanie 4.3 Wspieranie efektywności energetycznej i energooszczędności (typ projektu 1, 2, 3, 4, 5) współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Sławach Drugich. Całość zamierzenia jest zlokalizowana na działce nr ewid. 12/3, obręb geod. Sławy Kolonia, gmina Kraśnik. W skład istniejącego zagospodarowania wchodzi obiekty kubaturowe. Celem tych działań jest poprawa efektywności energetycznej budynku, zmniejszenie wpływu na środowisko oraz zwiększenie komfortu użytkowników.

Szczegółowy zakres zamówienia dotyczący realizacji przedmiotu umowy określa dokumentacja załączona do SWZ, tj. dokumentacja projektowa, opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, wzór umowy. Przy czym Zamawiający wskazuje, iż przedmiar robót mają wyłącznie charakter pomocniczy dla Wykonawcy. Udostępnienie przedmiarów nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku skalkulowania ceny oferty w oparciu o załączony projekt, dokumentację wykonawczą, specyfikacje techniczne oraz z obowiązku uwzględnienia wszystkich robót i kosztorysów, także nieprzewidzianych w przedmiarze. Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia kompletności przedmiaru i traktowania go w sposób pomocniczy w stosunku do w/w dokumentów, które mają pierwszeństwo przy określaniu rzeczywistego zakresu robót, wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

Termomodernizacja budynku istniejącego będzie realizowana wg. rozwiązania indywidualnego. Budynek o kształcie zbliżonym do prostokąta i zewnętrznych wymiarach po obrysie ścian (bez ocieplenia) 12,50 x 20,06m. Budynek z dachem dwuspadowym i symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowej 260°. Budynek posiada wejścia główne od strony elewacji północnej i wschodniej. Budynek poddany termomodernizacji zachowa swój charakter oraz bryłę. Dach konstrukcji drewnianej- dwuspadowy i symetryczny. Kolorystyka elewacji jasna - biała z drobnymi wstawkami ciemnego drewna. Cokół pokryty tynkiem mozaikowym w kolorze ciemnym. Budynek znajduje się w III strefie klimatycznej.

Projekt termomodernizacji budynku świetlicy wiejskiej obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych oraz zabezpieczenie terenu budowy;
- przygotowanie podłoża pod wykonanie ocieplenia;
- wykonanie izolacji cieplnej ścian fundamentowych wraz z wykonaniem hydroizolacji;
- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku metodą ETICS wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej;
- wykonanie ocieplenia stropu;
- wykonanie ocieplenia posadzki;
- wymianę stolarki okiennej na okna o współczynniku przenikania ciepła zgodnym z dokumentacją projektową;
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej;
- modernizację instalacji centralnego ogrzewania obejmującą w szczególności:
 - o wymianę źródła ciepła,
 - o montaż kondensacyjnego kotła gazowego,
 - o wymianę grzejników,
 - o wykonanie niezbędnych odcinków instalacji,
 - o wykonanie prób szczelności i regulacji instalacji;
- wykonanie robót związanych z instalacją gazową niezbędnych do montażu nowego kotła gazowego;
- modernizację instalacji elektrycznej w zakresie wymiany opraw oświetleniowych na energooszczędne oprawy LED;
- montaż nowych oraz remont istniejących daszków nad wejściami;

- wykonanie robót wykończeniowych związanych z realizacją zadania;
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót;
- wykonanie wszystkich wymaganych prób, badań, pomiarów, regulacji oraz uruchomień instalacji;
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przekazanie jej Zamawiającemu;
- uzyskanie wszystkich wymaganych protokołów odbiorów i dopuszczeń wynikających z obowiązujących przepisów.

Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:

- prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- stosowania wyłącznie materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych oraz dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- zabezpieczenia terenu robót przez cały okres realizacji inwestycji,
- zapewnienia kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia budowlane,
- prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz osób trzecich,
- ochrony istniejących elementów budynku przed uszkodzeniem,
- zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
- wykonania wszystkich prób, pomiarów i badań wymaganych przepisami prawa oraz dokumentacją projektową.

Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego. Okres gwarancji równy jest okresowi rękojmi. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

Wymagany minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od dokonania odbioru końcowego. Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach (liczby całkowite). W przypadku wpisania przez Wykonawcę wartości mniejszych niż liczby całkowite, np. części dziesiętnych, setnych itd. Zamawiający dokona zaokrąglenia, z zastosowaniem reguł matematycznych. W przypadku gdy Wykonawca poda krótszy niż 36-miesięczny okres gwarancji, oferta Wykonawcy będzie podlegała odrzuceniu. W przypadku gdy Wykonawca poda dłuższy niż 60 miesięczny okres gwarancji, ocenie będzie podlegał okres 60 miesięcy. W przypadku gdy Wykonawca nie poda w ofercie okresu gwarancji, Zamawiający przyjmie, że jest to okres 36 miesięcy. Okres gwarancji obok ceny jest jednym z kryteriów oceny ofert.

Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej lub sprawdzenia przez wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp jako wymogu złożenia oferty.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45442110-1 - Malowanie budynków

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 442098,90 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 632277,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 442098,90 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe RB4 Dariusz Bożek

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7151575593

7.3.4) Miejscowość: Karpiówka

7.3.5) Kod pocztowy: 23-206

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-07

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 442098,90 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.

2. Termin wykonania zamówienia ustala się do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

3. Jako wykonanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia wykonania robót budowlanych i gotowość do przekazania Zamawiającemu protokołem zdawczo-odbiorczym wykonanych prac oraz dokumentów określonych w umowie.