

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji zw. z realiz. inwest. dot. budowy hali magazynowej w m. Mierzyn 224, gm. Rozprza, stan. własn. Woj. Łódzkiego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 100134708

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kamińskiego 7/9

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-427

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znwl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znwl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9d8bbdf3-aaa8-4482-8cf5-0a99fd61be14>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji zw. z realiz. inwest. dot. budowy hali magazynowej w m. Mierzyn 224, gm. Rozprza, stan. własn. Woj. Łódzkiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9d8bbdf3-aaa8-4482-8cf5-0a99fd61be14

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431196

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00031629/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.5 Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji zw. z realiz. inwest. dot. budowy hali magazynowej w m. Mierzyn 224, gm. Rozprza, stan. własn. Woj. Łódzkiego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00370490

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.262.345.2026.ZP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie hali magazynowej wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu oraz – w przypadku potwierdzenia takiej potrzeby na etapie projektowania – placem manewrowym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Na sfinansowanie zamówienia zamawiający zamierza przeznaczyć kwotę brutto w wysokości: 300 000,00 PLN. Wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia ustalana przez zamawiającego przed wszczęciem postępowania, powiększona o kwotę podatku VAT wynosi: 244 240,89 PLN. Cena jedynej nieodrzuconej oferty, jaka wpłynęła w postępowaniu wynosi: 405 900,00 PLN i przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia i brak jest możliwości zwiększenia tej kwoty, z uwagi na fakt, iż jest ona rażąco wyższa (o ponad 66%) od wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia, powiększonej o kwotę podatku VAT.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 405900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 405900,00 PLN