

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja klimatyzacji VRF w budynku Urzędu Gminy Nadarzyn**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nadarzyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013269195

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Mszczonowska 24

1.5.2.) Miejscowość: Nadarzyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-830

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: gmina@nadarzyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nadarzyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.sidaszp.pl/zamawiajacy/gmina-nadarzyn>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja klimatyzacji VRF w budynku Urzędu Gminy Nadarzyn

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2cb6eb12-a38f-4f0a-b26e-1570d87b34e5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431164

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00048332/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Modernizacja systemu klimatyzacji VRF znajdującego się w budynku UG Nadarzyn

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00303679

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPiFZ.271.15.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji klimatyzacji w budynku Urzędu Gminy Nadarzyn przy ul. Mszczonowskiej 24, 05-830 Nadarzyn.

2. Zakres prac obejmuje demontaż oraz utylizację istniejących jednostek wewnętrznych oraz zewnętrznych systemu VRF.

3. Wykonawca musi posiadać wszelkie wymagane prawem uprawnienia, kwalifikacje i certyfikaty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) uruchomienie i regulację systemu klimatyzacji,
- 2) przeprowadzenie prób szczelności instalacji,
- 3) wykonanie próżni technologicznej,
- 4) napełnienie instalacji odpowiednią ilością czynnika chłodniczego,
- 5) wykonanie pomiarów i testów eksploatacyjnych,
- 6) aktualizację oznaczeń instalacyjnych,
- 7) sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej.

5. Wszystkie prace należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszystkie czynności objęte przedmiotem zamówienia muszą być wykonywane przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje, uprawnienia i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami producenta zastosowanego systemu VRF.

6. Wykonawca oferujący sprzęt zobowiązany jest do uruchomienia systemu oraz dostarczonych urządzeń z udziałem autoryzowanego serwisu producenta oferowanych urządzeń.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 453870,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 635580,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 453870,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LOREM IPSUM NORBERT PERLIŃSKI

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5242295148

7.3.3) Ulica: Bajeczna nr 21

7.3.4) Miejscowość: Rusiec

7.3.5) Kod pocztowy: 05-830

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-08-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 453870,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 90 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy