Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Wykonanie remontów dróg, chodników gminnych oraz wykonanie dojazdów do działek budowlanych w 2026 r.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIASTECZKO ŚLĄSKIE

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258799

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Rynek 8

1.4.2.) Miejscowość: Miasteczko Śląskie

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-610

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: um@miasteczko-slaskie.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://miasteczko-slaskie.pl/

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-53e4fe10-da92-4136-8ff1-146f7900e588

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00431076

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00101539

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie remontów dróg, chodników gminnych oraz wykonanie dojazdów do działek budowlanych w 2026 r.

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie remontów dróg o nawierzchni bitumicznej i nieulepszonej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 9 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45233142-6 - Roboty w zakresie naprawy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2026-04-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
do 2026-12-31

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Arkadiusz Mika Przedsiębiorstwo Usługowo Handlowe "DOMAX"

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 150320725

4.3.3.) Ulica: ul. Grabińska 8

4.3.4.) Miejscowość: Boronów

4.3.5.) Kod pocztowy: 42-283

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 800000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2026/BZP 00230605/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-08-10

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
W związku z osiągnięciem przez łączną wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty Maksymalnego Wynagrodzenia przed upływem okresu obowiązywania przedmiotowej Umowy oraz istnieniem po stronie Zamawiającego dalszego zapotrzebowania na kontynuację świadczenia robót, Strony postanowiły o zwiększeniu kwoty Maksymalnego Wynagrodzenia.
Uzasadnieniem ww. decyzji jest stanowisko inspektora nadzoru, który pełni nadzór nad pracami drogowymi do niniejszej umowy na drogach gminnych w Miasteczku Śląskim – wskazujące o konicznej potrzebie zwiększenia środków finansowych. Powyższy zapis potwierdza protokół konieczności z dnia 03.08.2026 r.
Zakresem prac dodatkowych są konieczne czynności naprawy złego stanu nawierzchni tj. występujące nierówności oraz wykruszenia asfaltowe na odcinkach dróg gminnych. Obejmujące drogi o nawierzchni twardej.
Wobec powyższego wynagrodzenie Wykonawcy nie wzrośnie o 50%.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
1. W związku koniecznością wykonania kolejnych remontów na drogach gminnych do końca bieżącego roku, należy zwiększyć wartość ww. umowy. W szczególności jest pilna potrzeba wykonania remontu nawierzchni ul. Niepodległości oraz ul. Gwiaździstej w Miasteczku Śląskim z uwagi na ich zły stan techniczny. Zadanie to wcześniej planowane, nie zostało wykonane z powodu wyczerpania środków w przedmiotowej umowie. Konieczne są też inne pilne remonty na drogach gminnych np. na dojeździe do Placu Jagiełły w Miasteczku Śląskim, a także możliwe wynikające remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych. Powyższe potrzeby remontowe uzasadniają konieczność zawarcia aneksu do umowy nr 160/IV/26 z dnia 13.04.2026 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 140000,00

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

Dokończenie sekcji 5.4.) Krótki opis zmiany umowy
2. § 5 ust. 7 umowy - otrzymuje nowe brzmienie:
"Maksymalna wysokość łącznego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację wszystkich obowiązków określonych w niniejszej Umowie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy stanowi kwotę: 764.227,64 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście dwadzieścia siedem złotych 64/100) netto plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%, co daje razem kwotę brutto: 940.000,00 zł (słownie: dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych 00/100), zwaną dalej Maksymalnym Wynagrodzeniem. Maksymalne Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie cen jednostkowych wskazanych w §1 ust.3 niniejszej Umowy z uwzględnieniem szacunkowego zakresu robót wskazanego przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia."