

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Modernizacja 2 lokali mieszk. pustostanów, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała (powtórzenie cz. 2 etapu V/2 – ul. Komorowicka 3/10 i cz. 5 etapu VIII/2 – ul. Partyzantów 9/7) w podziale na 2 części**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bielsko-Biała - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 070019077

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Lipnicka 26

**1.5.2.) Miejscowość:** Bielsko-Biała

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-300

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@zgm.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a2ea297-5a33-4ac9-9861-289337ff64d7>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja 2 lokali mieszk. pustostanów, stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała (powtórzenie cz. 2 etapu V/2 – ul. Komorowicka 3/10 i cz. 5 etapu VIII/2 – ul. Partyzantów 9/7) w podziale na 2 części

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2a2ea297-5a33-4ac9-9861-289337ff64d7

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00431070

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-10

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00044075/04/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Modernizacja lokali mieszkalnych - pustostanów stanowiących zasób Gminy Bielsko-Biała

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00392632

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający wszczął na platformie e-Zamówienia dwa postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy:

- 1) w dniu 14.05.2026 r. poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-02605126-25d4-4891-9f4b-9c613bd9bd2e> którego część 2 dotyczyła modernizacji lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Komorowickiej 3/10,
- 2) w dniu 22.07.2026 r. poprzez publikację ogłoszenia o zamówieniu pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-83010c1b-02b6-4e79-befa-3c409c726aaf> którego część 5 dotyczyła modernizacji lokalu mieszkalnego – pustostanu przy ul. Partyzantów 9/7.

W wyznaczonym do składania ofert terminie nie zostały złożone żadne oferty, w związku z czym wypełniła się przesłanka udzielenia zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki.

**3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania:** ocds-148610-02605126-25d4-4891-9f4b-9c613bd9bd2e; ocds-148610-83010c1b-02b6-4e79-befa-3c409c726aaf

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** DZ.261.036.2026.BU

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 138820,43 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja następujących lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w budynkach w Bielsku-Białej:

- 1) w części 1 – lokalu nr 10 o powierzchni użytkowej 44,66 m2 przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na III piętrze budynku przy ul. Komorowickiej 3,
- 2) w części 2 – lokalu nr 7 o powierzchni użytkowej 29,44 m2 przeznaczonego na lokal mieszkalny, położonego na II piętrze budynku przy ul. Partyzantów 9.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w części 1 został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) przedmiar robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw,
- 2) przedmiar robót instalacyjnych instalacji elektrycznej,
- 3) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia,

w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy,

3. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia w części 2 został szczegółowo określony w dokumentacji technicznej obejmującej:

- 1) przedmiar robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych oraz dostaw, stanowiący załącznik nr 2b do Zaprośzenia,
- 2) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót w lokalach mieszkalnych – pustostanach, stanowiącą załącznik nr 3 do Zaprośzenia,

w terminie do 90 dni od dnia zawarcia umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45262600-7 - Różne specjalne roboty budowlane

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ROB-BUD ROBERT SIUDYKA

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6252460744

**7.3.3) Ulica:** 21 Stycznia 235

**7.3.4) Miejscowość:** Przeczyce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 42-460

**7.3.6.) Województwo:** śląskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2026-09-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 170200,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 90 dni

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Część 1 - cena brutto 97.750,00 zł;

Część 2 - cena brutto 72.450,00 zł.