Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa żłobka przy Szkole Podstawowej nr 3 w Jarocinie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA JAROCIN

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854702

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10

1.4.2.) Miejscowość: Jarocin

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-200

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.7.) Numer telefonu: 627499502

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: office@jarocin.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.jarocin.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47413dcb-c0b5-4029-9f5e-beb7c23401e0

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430862

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-09-10

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2025/BZP 00256772

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Budowa żłobka przy Szkole Podstawowej nr 3 w Jarocinie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa żłobka (na działce nr 527/24, obręb Ciświca) przy Szkole Podstawowej nr 3 w

Jarocinie przy ul. Wrocławskiej w ramach zadania budżetowego pn. „Budowa żłobka przy Szkole Podstawowej nr 3 w Jarocinie”.

Realizacja zamówienia obejmuje przede wszystkim:
- budowę budynku żłobka,
- budowę terenów utwardzonych,
- wykonanie instalacji,
- budowę przyłączy,
- zagospodarowanie terenów zielonych.

Budynek żłobka przeznaczony będzie dla max 50 dzieci. W budynku będą dwie sale żłobka wraz z zapleczem sanitarnym oraz zapleczem socjalnym pracowników i niezbędnym pomieszczeniem wynikającym z technologii użytkowania obiektu.
W budynku zaprojektowano ogrzewanie podłogowe.
Źródłem ciepła dla budynku będzie pompa ciepła. Realizacja prac obejmuje również montaż paneli fotowoltaicznych.

Dane projektowe budynku:
- powierzchnia zabudowy: 421,40 m2
- powierzchnia użytkowa: 348,50 m2
- kubatura: 1 745,00 m3
- liczba kondygnacji: 1

W ramach realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać niezbędne dla Zamawiającego uzgodnienia, pozwolenia, odbiory (jeżeli będą tego wymagały przepisy prawa), a także pozytywne opinie Państwowej Straży Pożarnej i Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jarocinie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiają:
1. Projekt budowlany pn. „Budowa żłobka przy Szkole Podstawowej nr 3 w Jarocinie” opracowany przez MIDAS Biuro Projektów Dariusz Michalak (ul. Słoneczna 6, 63-200 Jarocin) składający się z:
a) Projektu zagospodarowania terenu oraz Projektu architektoniczno – budowlanego,
b) Projektu technicznego branży konstrukcyjno - budowlanej,
c) Projektu technicznego branży elektrycznej,
d) Projektu technicznego branży sanitarnej,
2. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego,
3. Przedmiar robót,
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
5. Specyfikacja warunków zamówienia.

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022–2029.

Zgodnie z możliwością przewidzianą w art. 257 uPZP Zamawiający przewiduje możliwości unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
37535200-9 – Wyposażenie placów zabaw

3. Rozwiązania równoważne:
1) W przypadku, gdyby Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 101 ustawy PZP należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do SWZ norma, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
We wszystkich miejscach SWZ i załącznikach do SWZ, w których użyto przykładowego znaku towarowego, patentu, pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, lub jeżeli Zamawiający opisał przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) oraz ust. 3 PZP, a w każdym przypadku, działając zgodnie z art. 99 ust. 6 i art. 101 ust. 4 PZP, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne w stosunku do określonych w SWZ i w załącznikach do SWZ, oznaczając takie wskazania lub odniesienia odpowiednio wyrazami „lub równoważny” lub „lub równoważne", pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż

określone w opisie przedmiotu zamówienia. Rozwiązanie równoważne jest także dopuszczalne w sytuacji, gdyby wyraz „równoważny” lub „równoważne” nie znalazło się w opisie przedmiotu zamówienia.
Równoważność polega na możliwości zaoferowania przedmiotu zamówienia o nie gorszych parametrach technicznych, konfiguracjach, wymaganiach normatywnych, funkcjonalnych itp. W szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia mogą być podane niektóre charakterystyczne dla producenta wymiary. Nazwy własne producentów materiałów i urządzeń podane w szczegółowym opisie, należy rozumieć jako preferowanego typu w zakresie określenia minimalnych wymagań jakościowych. Nie są one wiążące i można dostarczyć elementy równoważne, które posiadają co najmniej takie same lub lepsze normy, parametry techniczne; jakościowe, funkcjonalne, będą tożsame tematycznie i o takim samym przeznaczeniu oraz nie obniżą określonych w opisie przedmiotu zamówienia standardów.
Wszelkie „produkty" pochodzące od konkretnych producentów, określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, by spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Poprzez zapis minimalnych wymagań parametrów jakościowych Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Tak więc, posługiwanie się nazwami producentów/produktów/ ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt
o wskazanych parametrach lub lepszych. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Będą one podlegały ocenie w trakcie badania oferty.
Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania. W myśl art. 101 ust. 5 PZP Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 PZP), obowiązany jest udowodnić w ofercie, że proponowane rozwiązania spełniają wymagania określone w SWZ. Brak wskazania tych elementów będzie traktowane, jako wybór elementów opisanych w SWZ (w tym w załącznikach do SWZ).
Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do wykazania rozwiązań równoważnych do zastosowania w stosunku do dokumentacji postępowania (SWZ i załącznikach do niej). W myśl art. 101 ust. 6 PZP, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne (w sytuacji, gdy opis przedmiotu zamówienia odnosi się do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1) PZP) jest obowiązany udowodnić w ofercie, że obiekt budowlany, dostawa lub usługa, spełniają wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, określonej przez Zamawiającego.
Kryteria stosowane w celu oceny równoważności:
1) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać w Ofercie, że oferowane przez niego rozwiązanie, spełnia wymagania minimalne określone przez Zamawiającego.
2) W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest:
a) Podać w Ofercie – poprzez wypełnienie tabeli pod nazwą: „Wykaz materiałów i rozwiązań równoważnych ”, znajdującej się na Formularzu Ofertowym – Załącznik nr 1 do SWZ, podając: nazwę (typ, rodzaj) materiału/urządzenia lub/oraz opis rozwiązania (norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna, system referencji technicznej) oryginalnego (wynikających z dokumentacji) oraz nazwę (typ, rodzaj) materiału/urządzenia równoważnego lub/oraz opis rozwiązania równoważnego (norma, europejska ocena techniczna, aprobata, specyfikacja techniczna, system referencji technicznej), a także podać nazwę producenta materiału/urządzenia równoważnego.
b) Przedłożyć wraz z Ofertą odpowiednie dokumenty (w języku polskim) np. karty techniczne, karty katalogowe producenta, wymagane przepisami prawa certyfikaty, inne dokumenty, opisujące techniczne parametry zaoferowanych materiałów i urządzeń równoważnych, lub/oraz inne dokumenty dotyczące norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.
c) Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w ofercie rozwiązania równoważnego, Zamawiający uzna, iż Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z rozwiązaniami wskazanymi w SWZ i jej załącznikach.
d) Zastosowane materiały i urządzenia winny być dopuszczone do obrotu
i stosowania na terenie RP.

3.9.) Główny kod CPV: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

37535200-9 - Wyposażenie placów zabaw

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2025-08-18

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

do 2026-05-15

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Cegiełka Włodzimierz Gościniak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6170012169

4.3.3.) Ulica: Powstańców Wlkp. 58

4.3.4.) Miejscowość: Wilkowyja

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-200

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3486747,47 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2025/BZP 00379140/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-06-11

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prac wynikających z realizacji umowy podstawowej nr WGK-RIK.272.42.2025 z dnia 18.08.2025 roku zaistniała konieczność wykonania robót koniecznych, dodatkowych, zamiennych i zaniechanych zgodnie z Protokołem Konieczności nr 1 wykonania robót koniecznych, dodatkowych, zamiennych i zaniechanych z dnia 14.04.2026

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Ustalono, że zakres prac powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót do dnia 08.06.2026r
Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe oszacowane na podstawie cen jednostkowych podanych w ofercie Wykonawcy i planowanej ilości wykonanych robót na łączną kwotę brutto 3.985.240,82 zł (słownie: trzy miliony dziewięćset osiemdziesiąt pięć tysięcy dwieście czterdzieści złotych, 82/100) - w tym 23% podatku VAT w wysokości 745.207,63 zł.”

5.4.6.) Wartość zmiany: 498493,35

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W trakcie prac wynikających z realizacji umowy podstawowej nr WGK-RIK.272.42.2025 z dnia 18.08.2025 roku zmienionej aneksem nr 1 z dnia 15.05.2026 roku Wykonawcna zawnioskowało przesunięcie terminu wykonania inwestycji z dnia 12.06.2026 r z uwagi na fakt, iż trwają czynności zgłoszenia zakończenia budowy do powiatowego inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Jarocnie

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Ustalono, że popdana argumentacja powoduje konieczność przedłużenia terminu wykonania robót do dnia 12.06.2026r

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3980162,20 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy