

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane****Utworzenie Centrum Bioróżnorodności SPK w Turtulu . Budowa budynku z przeznaczeniem na Centrum Bioróżnorodności****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SUWALSKI PARK KRAJOBRAZOWY**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 790123179**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Malesowizna 24**1.5.2.) Miejscowość:** Malesowizna**1.5.3.) Kod pocztowy:** 16-404**1.5.4.) Województwo:** podlaskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL843 - Suwalski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@spk.podlaskie.eu**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://spk.org.pl/>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-47e036c4-a390-44b4-ba1f-04ebe4469931>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Środowisko**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Utworzenie Centrum Bioróżnorodności SPK w Turtulu . Budowa budynku z przeznaczeniem na Centrum Bioróżnorodności

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-47e036c4-a390-44b4-ba1f-04ebe4469931**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00430792**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-09**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00006124/03/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Utworzenie Centrum Bioróżnorodności Suwalskiego Parku Krajobrazowego w Turtulu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest realizowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach projektu: „Ochrona i przywracanie różnorodności biologicznej i krajobrazowej oraz funkcji ekosystemów na terenie województwa podlaskiego„ w ramach Funduszy Europejskich dla Podlaskiego 2021-2027 Osi Priorytetowej II: Region przyjazny środowisku, Działania 2.11 Ochrona przyrody.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00340144

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 231-2/2024-26 CB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Budowa w miejscu po rozebranych ruinach dwukondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku z dachem dwuspadowym. Budynek zaprojektowano w formie dwóch brył o zróżnicowanym wykończeniu, połączonych przeszklonym łącznikiem. Po stronie południowo-wschodniej zaprojektowano taras o pow. ok. 55,5 m².

1. Gabaryty projektowanego budynku:

- a) wysokość – 10,00 m,
- b) szerokość – 11,68 m,
- c) długość elewacji frontowej - 22,18 m,
- d) powierzchnia zabudowy – 256,9 m²,
- e) powierzchnia użytkowa – 634,90 m²,
- f) kubatura – 2 870,00 m³.

2. Fundamenty budynku w formie ław i płyty fundamentowej oparte na palach wykonanych w technologii DSM wraz z wykonaniem izolacji przeciw wodnych i odwodnieniem wykopu,

3. Wykonanie ścian fundamentowych piwnic, ścian parteru i piętra oraz stropów w technologii żelbetowej. Wykonanie oporowej, zewnętrznej ściany fundamentowej. Od strony rzeki ściana oporowa do wysokości połowy kondygnacji podziemnej z kamieni polnych.

4. Wykonanie żelbetowych schodów zewnętrznych i wewnętrznych

5. Wykonanie prac malarskich i wykończeniowych ścian i posadzek (gresowych, epoksydowych i z tworzyw sztucznych)

6. Wykonanie i wyposażenie węzłów sanitarnych w tym dostosowanych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami.

7. Wykonanie stalowej konstrukcji i pokrycia dachu z blachy tytanowo - cynkowej,

8. Montaż aluminiowej stolarki okiennej i drzwiowej,

9. Wykonanie szybu, dostawa, instalacja i uruchomienie windy,

10. Wykonanie izolacji cieplnej i okładzin ścian zewnętrznych w technologii wentylowanej z płyt włóknowo-cementowych z fakturą desek szalunkowych i częściowo z naturalnego kamienia polnego- szary i szaro-czerwony.

11. Wykonanie instalacji elektrycznych: 230 i 400 V oświetleniowa i gniazd wtykowych, instalacji odgromowej

12. Wykonanie źródła ciepła do ogrzewania budynku. Pompa ciepła solanka-woda o mocy nominalnej nie mniejszej niż 40 kW i nie większej niż 50 kW (dla parametrów 0/+35°C) wyposażoną w dwie sprężarki (budowa dwumodułowa);

współczynnik COP nie mniejszy niż 4,49 przy parametrach pracy: 0/+35°C współpracującą z buforem ciepła którego zadaniem jest magazynowanie i przekazywanie energii zawartej w czynniku grzewczym. Pompa ciepła musi być fabrycznie wyposażona w zdalny system monitoringu umożliwiający podgląd i ustawienie wszystkich parametrów pracy. Jako dolne źródło ciepła przewidziano kolektor gruntowy składający się z sond pionowych wypełnionych płynem niezamarzającym. Zaprojektowano 7 odwiertów o głębokości 99 m każdy oddalonych od siebie o minimum 8,0 m. Zamawiający w PZT wskazał lokalizację 9 odwiertów. Dodatkowe punkty należy traktować jako miejsca lokalizacji alternatywnych odwiertów w przypadku gdy ze względu na warunki gruntowe w pierwszych 7 nie uda się osiągnąć zakładanej głębokości.

13. Instalacje c.o. podłogowe i cwu zasilane z pompy ciepła oraz płaskich kolektorów słonecznych

14. Instalacja wodociągowa i kanalizacji sanitarnej wewnętrzna i zewnętrzna wraz z przyłączem do sieci wodociągowej i oczyszczalni ścieków

15. Instalacja centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej o wydajności 2900 m³/h z komorą recyrkulacji, systemem ogrzewania i schładzania powietrza wyposażoną w kompletną automatykę sterującą pracą centrali i systemem wentylacji.

16. Zagospodarowanie zieleni i otoczenia) w tym:

1) zbiornik dydaktyczny - kształt zbiornika nieregularny; w miejscu najszerszym 7,22 m, w miejscu najdłuższym 10,93 m; miejsce najgłębsze - 120 cm.

2) uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół budynku -

3) napis na budynku „TURTUL” ze stali nierdzewnej podświetlony listwą LED.

17. Rozbudowa istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków w tym:

1) wykonanie przyłącza z rur pvc 200 mm,

2) montaż dodatkowego reaktora biologicznego z systemem napowietrzania: o przepustowości nominalnej nie mniejszej niż qd=1,44 m³/d. wymagana jest pełna kompatybilność technologiczna z istniejącą infrastrukturą. dopuszcza się rozwiązania równoważne do wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem utrzymania parametrów technologicznych i

eksploatacyjnych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej.

3) podłączenie reaktora do istniejącego systemu rozsączenia ścieków w gruncie.

18. Wykonanie instalacji fotowoltaicznej (PV) zlokalizowanej na dachu istniejącego budynku gospodarczego wraz z wykonaniem przyłącza w tym:

- 1) Montaż konstrukcji wsporczej pod moduły fotowoltaiczne na dachu istniejącego budynku – 1 kpl.,
 - 2) Montaż modułów fotowoltaicznych o mocy ok. 485Wp każdy wraz z optymalizatorami 600W – 40 kpl.,
 - 3) Montaż okablowania po stronie DC oraz AC,
 - 4) Montaż Falownika P=25kW – 1 szt.,
 - 5) Montaż magazynu energii elektrycznej o pojemności 25kWh – 1 kpl.,
 - 6) Budowa linii kablowej YKY 5x25mm² - 73(90)m,
 - 7) Ułożenie rury HDPE 40 φ mm (z pilotem) – 73m,
 - 8) Umieszczenie w rurze HDPE przewodu 2x2x1 RS485 Li-2YCYv – 90m,
 - 9) Rozbudowa istniejącej rozdzielnic w budynku gospodarczym – 1 kpl.,
 - 10) Montaż w rozdzielnic Ru (projektowanej odrębnym opracowaniem) trójfazowego dwukierunkowego licznika energii elektrycznej wraz z przekładnikami prądowymi – 1 kpl.,
 - 11) Montaż rozdzielnic DC i AC,
 - 12) Montaż instalacji przeciwprzepięciowej i połączeń wyrównawczych – 1 kpl.,
 - 13) Montaż uziemienia instalacji – 1kpl.
19. Zapewnienie kierownika budowy, kierowników robót branżowych, prowadzenie dokumentacji budowy.
20. Obsługa geodezyjna i geologiczna budowy w tym wykonanie dokumentacji geologicznych niezbędnych do wykonania dolnego źródła ciepła dla pompy ciepła oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych.
21. Sporządzenie powykonawczej dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym przez organ nadzoru budowlanego dopuszczający obiekt do użytkowania.
22. Ogrodzenie i zapewnienie bezpieczeństwa na terenie budowy do czasu przekazania obiektu Zamawiającemu
- Utrzymanie porządku na terenie budowy
23. Uporządkowanie terenu przyległego do placu budowy i naprawa drogi dojazdowej, jeżeli zostanie ona uszkodzona w trakcie transportu materiałów i sprzętu wykorzystywanego w trakcie prac budowlanych.
24. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia określono w:
- Dokumentacji projektowej Budynek Młyna stanowiącej załącznik nr 9 do SWZ.
- UWAGA. W poszczególnych folderach dokumentacji znajdują się podfoldery „Zmiany 2024”, zawierające zmiany i dodatkowe opracowania dotyczące przedmiotu zamówienia. W trakcie wyliczania ceny oferty Wykonawcy zobowiązani są do uwzględnienia zawartych w nich informacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7456607,77 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10780088,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7456607,77 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDROBUD Kielczyk Spółka Jawna

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 050040897

7.3.3) Ulica: Palmowa 22a

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-795

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7456607,77 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące