Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie przebudowy oraz remontu elewacji zabytkowej kamienicy położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21 zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

1.2.) Nazwa zamawiającego: TOMASZOWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3.) Oddział zamawiającego: Tomaszowskie TBS Spółka z o.o.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590708822

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Majowa 15

1.5.2.) Miejscowość: Tomaszów Mazowiecki

1.5.3.) Kod pocztowy: 97-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.5.7.) Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bip.ttbs.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-2a5fecce-22b2-42f8-ade4-0ff580b3889b

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie przebudowy oraz remontu elewacji zabytkowej kamienicy położonej w Tomaszowie Mazowieckim przy Al. Marsz. Józefa Piłsudskiego 21 zgodnie z załączoną dokumentacją projektową.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2a5fecce-22b2-42f8-ade4-0ff580b3889b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430667

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00130091/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont elewacji – Piłsudskiego 21

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00398917

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.1.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 245751,28 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje remont elewacji zabytkowej frontowej (północnej) i szczytowej od ul. Zgorzelickiej.
W zakresie zamówienia uwzględniono:
- likwidacje zbędnych elementów metalowych i przewodów, elektrycznych i telefonicznych,
- odtworzenie w miejscu witryny i drzwi wejściowych do lokalu usługowego na parterze 2 okien pojedynczych przedzielonych, z wykonaniem nowych nadproży okiennych i niezbędnych zamurowań,
- częściowa wymiana stolarki na parterze,
- montaż z klatki schodowej drzwi wejściowych do obecnego lokalu usługowego wraz z dopasowaniem istniejącego otworu, (współczynnik przenikania dla drzwi 1.3)
- renowacja cokołu wraz z likwidacją tynku wtórnego i styropianowego detalu,
- skucie wtórnych tynków (tynk cementowy – nakrapiany), z zachowaniem istniejących podziałów, (bonie w części parterowej)
- uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów, lizen, bonii, pilastrów i cokołu elewacji frontowej,
- uzupełnienie tynków płaskich, gzymsów i cokołu elewacji (bonie ciągnione lub z perlitu Zamawiający nie wyraża zgody na bonie styropianowe)
- uzupełnienie obróbek i podokienników z blachy,
- wyczyszczenie i uzupełnienie sztukaterii metalowych, z malowaniem elementów ozdobnych (kraty piwnic, balustrady i wsporniki balkonowe),
- malowanie elewacji i detali architektonicznych,
- obłożenie stopnia zewnętrznego płytami z granitu, bądź masą lastryko
- malowanie z uzupełnieniem ubytków elewacji
-wszystkie detale sztukatorskie wykonać w kolorze kremowej bieli NCS S 0502-Y
-tło elewacji w kolorze kremowej bieli NCS S 0502-Y,
-cokół w ciemniejszym odcieniu szaro-beżowym NCS S 3005-Y20R
-bonie i pilastry – kolor jasny szaro -beżowy NCS S1505-Y20R
- rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – blacha stalowa cynkowana
- wykonanie nowych normowych stopni wewnątrz klatki schodowych (schody wyjściowe na podwórze z elementów prefabrykowanych).
Roboty murarskie:
- zdemontować okno witryny na poziomie parteru,
- zamurować otwór do poziomu docelowych parapetów po likwidacji drzwi wejściowych,
- wykonać nadproża okienne Kleina lub gotowe żelbetowe

Stolarka:
- zdemontować witrynę oraz drzwi wejściowe w lewej części elewacji frontowej
- istniejącą stolarkę wymienić na nową w nawiązaniu do istniejącej PVC
- szyby zespolone, podział okien nawiązujący do istniejącej stolarki okiennej, profile w kolorze białym (współczynnik przenikania 0,9)

Tynki płaskie parteru i piętra.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera SWZ i dokumentacja projektowa.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Mając na uwadze, że cena oferty z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaka zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, postępowanie podlega unieważnieniu.

Podstawa prawna unieważnienia: art. 255 pkt 3 ustawy pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 327151,60 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 327151,60 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiającym jest:
Gmina - Miasto Tomaszów Mazowiecki
ul. POW 10/16, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. Łódzkie,
NIP 7731656546, REGON 590648310,
Tel. + 48 (44) 724 23 11,
Strona internetowa Zamawiającego:

e-mail Zamawiającego: informacja@tomaszow-maz.pl

Pełnomocnik Zamawiającego:
Tomaszowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Majowa 15, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, woj. Łódzkie,
NIP 7732120641, REGON 590708822
Numer telefonu: + 48 (44) 724-64-20
e-mail: ttbsprzetargi@ttbs.com.pl