

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

„Przebudowa budynku o nr inw. 198/358 zaplecze szkoły oraz rozbiórka trzech budynków położonych na terenie szkoły leśnej w Górzance”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Baligród

1.3.) Oddział zamawiającego: Nadleśnictwo Baligród

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 370014478

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bieszczadzka 15

1.5.2.) Miejscowość: Baligród

1.5.3.) Kod pocztowy: 38-606

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL821 - Krośnieński

1.5.7.) Numer telefonu: 134657200

1.5.8.) Numer faksu: 134657201

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: baligrod@krosno.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.baligrod.krosno.lasy.gov.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1352110>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

leśnictwo

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Przebudowa budynku o nr inw. 198/358 zaplecze szkoły oraz rozbiórka trzech budynków położonych na terenie szkoły leśnej w Górzance”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7392b9bd-e18e-4160-afd1-a9debdebe765

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430333

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00486512/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Przebudowa budynku o nr inw. 198/358 zaplecze szkoły oraz rozbiórka trzech budynków położonych na terenie szkoły leśnej w Górzance

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZG.270.1.9.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 636597,68 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy budynku gospodarczego stanowiącego zaplecze szkółek na kancelarię leśnictwa Szkółkarskie. Budynek gospodarczy, przeznaczony do zmiany sposobu użytkowania i przebudowy, dzieli się na część gospodarczą oraz socjalno-biurową. Część socjalno-biurowa jest podpiwniczona, a w piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze. Budynek wzniesiony w konstrukcji drewnianej szkieletowej, wykończony blachą trapezową; ściany nad częścią podpiwniczoną wypełniono bloczkami z betonu komórkowego. Dach o konstrukcji drewnianej (dźwigary) pokryty blachą trapezową ocynkowaną.

W ramach przebudowy zostaną wykonane następujące prace:

- 1) wymiana pokrycia dachowego na całym budynku,
- 2) przemurowanie ścian na parterze oraz wykonanie nowego stropu zewnętrznego w części, w której powstanie kancelaria leśnictwa,
- 3) wymiana pięciu okien w części gospodarczej,
- 4) wymiana bramy garażowej w części gospodarczej na parterze od strony północnowschodniej oraz w piwnicy,
- 5) wykonanie nowej instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem przyłącza elektroenergetycznego,
- 6) wykonanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wraz z budową bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- 7) wykonanie instalacji wodociągowej wraz z wykonaniem przyłącza.

W ramach zadania należy dokonać również rozbiórki nieużytkowanych obiektów gospodarczych (2 szt.) oraz budynku magazynowego położonych na terenie szkoły leśnej w Górzance wraz z utylizacją odpadów.

Informacja o budynkach przeznaczonych do rozbiórki:

1. Budynek gospodarczy nr inw 169/65 o konstrukcji drewnianej, pow. zabudowy 70 m2 kubatura 275 m2
2. Budynek gospodarczy nr inw 169/64 o konstrukcji drewnianej, pow. zabudowy 60,9 m2 kubatura 227.36 m2
3. Budynek magazynowy o konstrukcji drewnianej, pow. zabudowy 151,50 m2 kubatura 673,50 m2

Zakres i kolejność robót rozbiórkowych:

- zdemontować instalację elektroenergetyczną zewnętrzną;
- zdemontować instalację elektryczną wewnętrzną;
- zdemontować stolarkę okienną i drzwiową;
- zdjąć pokrycie dachowe z blachy trapezowej;
- rozebrać konstrukcję więźby dachowej;
- rozebrać komin murowany ceglany wraz z kominkiem murowanym;
- rozebrać posadzki na legarach;
- rozebrać ściany szkieletowe drewniane;
- rozebrać fundamenty betonowe do głębokości ok. 50cm;
- wywieźć materiały z pokrycia dachu do utylizacji;
- zutylizować elementy drewniane z rozbiórki;
- wywieźć gruz z rozbiórki fundamentów;
- uporządkować i wyrównać teren.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 10 – Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z

załącznikami oraz we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

Działając na podstawie przepisów art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, informujemy o kwocie, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi brutto: 783 015,14 zł

4.5.3.) Główny kod CPV: 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45442100-8 - Roboty malarskie

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45315000-8 - Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 762218,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938711,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 762218,12 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FBT STALFRED sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6871984356

7.3.3) Ulica: Lipińskiego 86

7.3.4) Miejscowość: Sanok

7.3.5) Kod pocztowy: 38-500

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 762218,12 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy