

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Miasta Leszna- rewitalizacja płyty Rynku.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Leszno

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050445

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kazimierza Karasia 15

1.5.2.) Miejscowość: Leszno

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-100

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.7.) Numer telefonu: 655298126

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@leszno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.leszno.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1313496>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Miasta Leszna- rewitalizacja płyty Rynku.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0d794f37-6438-4504-98e3-39badd9455b9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430198

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041276/35/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.31 Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum Miasta Leszna - rewitalizacja płyty Rynku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Na realizację zadania pn.: „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum miasta Leszna – rewitalizacja płyty Rynku” Miasto Leszno uzyskało dofinansowanie w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskiej dla Wielkopolski 2021-2027, nr

wniosku: FEWP.07.01-IZ.00-0049/24.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00255597

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INF-IN.271.14.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13211822,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum miasta Leszna – rewitalizacja płyty Rynku”. Przedmiotowe zadanie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj”, na podstawie Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) oraz załączników do tego Programu, stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ – Dokumentacja wraz z Aneksiem do Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) z Koncepcją uwzględniającą zakres zagospodarowania i przebudowy płyty Rynku wraz z chodnikami i zielenią, obejmującą dodatkowe sąsiadujące ulice – Leszczyńskich i Kościelna na odcinku od Rynku do ulicy Mała Kościelna. .

2. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa etapy.

Etap 1 przedmiotu zamówienia – prace projektowe do uzyskania pozwolenia na budowę włącznie. Prace projektowe należy wykonać z zachowaniem wszystkich obowiązujących w tym zakresie przepisów i norm, na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego oraz załączników do Programu (Załącznik nr 9 do SWZ) Etap 2 przedmiotu zamówienia – roboty budowlane, które należy wykonać na podstawie opracowanego projektu budowlanego i uzyskanej decyzji administracyjnej, o których mowa w Etapie 1.

4. Na realizację zadania pn.: „Rewitalizacja przestrzeni miejskiej w centrum miasta Leszna – rewitalizacja płyty Rynku” Miasto Leszno uzyskało dofinansowanie w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskiej dla Wielkopolski 2021-2027, nr wniosku: FEWP.07.01-IZ.00-0049/24. UWAGA!

Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 257 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

5. W zakres rzeczowy ETAPU I wchodzi prace projektowe, na podstawie Załącznika nr 9 do SWZ. 5.1. W ramach prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do: 1. Uzyskania mapy do celów projektowych. 2. Uzyskania dokumentów dotyczących stanu prawnego terenu inwestycji oraz uzgodnienia z właścicielami lub zarządcami terenu robót. 3. Wykonania wszelkich niezbędnych badań i analiz uzupełniających, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej. 4. Opracowania Projektu zagospodarowania terenu, Projektu architektoniczno – budowlanego oraz Projektów technicznych dla każdej z branż. 5. Opracowania Projektów wykonawczych i powykonawczych. 6. Opracowania STWiORB. 7. Wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, oddania do użytku i prawidłowej eksploatacji, w tym ewentualne projekty usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną; 8. Uzyskania zatwierdzenia PZT, PT i PW przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. z Leszna oraz każdego elementu dokumentacji projektowej przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru, a ponadto wszelkie inne uzgodnienia, pozwolenia i decyzje administracyjne niezbędne do zaprojektowania i wykonania prac budowlanych oraz przekazania sieci do eksploatacji; uzyska zgody właścicieli istniejącej infrastruktury technicznej w zakresie dostępu do mediów, niezbędnych na okres prowadzenia robót. 9. Opracowania informacji dotyczącej planu BIOZ. 10. Uzyskania decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. 11. Sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót. 12. Sporządzenia szczegółowego kosztorysu wykonawczego, na podstawie którego będą dokonywane rozliczenia częściowe. 14. W ramach projektu wykonawczego branży drogowej, oprócz rysunków sytuacyjnych i przekrojów normalnych dla każdej pierzei, wymagane będzie sporządzenie rysunku warstwicowego dla całej płyty Rynku oraz karty wzoru układania nawierzchni z kostki kamiennej. Plan warstwicowy winien być sporządzony na bazie warstwic o różnicy wysokości nie większej niż 5 cm. 15. Wszystkie projekty podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o uzyskanie na ich podstawie pozwolenia na budowę

6. Wykonawca, po uzyskaniu decyzji administracyjnej „Pozwolenia na budowę” niezwłocznie przystąpi do wykonania Etapu 2 przedmiotu zamówienia tj. robót budowlanych, przy zachowaniu następujących uwarunkowań: 1. Roboty budowlane będą prowadzone etapami tj. osobno na poszczególnych pierzejach. Kolejność etapowania robót pokazano na rysunku, stanowiącym Załącznik nr 11 do SWZ. 2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w koordynacji z robotami wykonywanymi przez Wodociągi Leszczyńskie Sp. z o.o. (wymiana sieci wodociągowej) i Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. (budowa kanału ciepłego). 3. W czasie prowadzenia robót budowlanych na każdej pierzei wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wejść do budynków zlokalizowanych przy tej pierzei 4.

Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót poprzez odpowiednie jego wygrodzenie od pozostałej części Rynku 5. W zakresie przebudowy sieci gazociągowej, dla której gestorem jest PSG Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu: 1) po zakończeniu prac związanych z przebudową sieci gazociągowej niskiego ciśnienia Wykonawca musi uzyskać dla nowo wybudowanych odcinków sieci (na poszczególnych pierzejach) pozwolenie na użytkowanie. 2) Wykonawca zobowiązany jest realizować Przedmiot Zamówienia zgodnie z: a) Warunkami Technicznymi nr PSGPO.ZMSM.430.4011.103235.26.GP z dnia 27.05.2026r. b) Wewnętrznymi regulacjami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. umieszczonymi na stronie internetowej <https://www.psgaz.pl/wymagania-techniczne>, tj.: - Zasady projektowania gazociągów stalowych niskiego i średniego ciśnienia oraz gazociągów polietylenowych, - Zasady budowy, technologii zgrzewania i napraw polietylenowych sieci gazowych, - Zasady budowy, technologii spajania i napraw stalowych sieci gazowych. 3) W ramach kosztów ogólnych, stanowiących element ceny ofertowej, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia poniższego zakresu: a) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. zrealizuje własnym kosztem i staraniem prace gazoniebezpieczne na czynnych gazociągach (w tym wykonanie włączenia nowo wybudowanych przyłączy gazu PE do nowo wybudowanego gazociągu PE), które są niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia (w tym własnym staraniem i na własny koszt zapewni urządzenie do wykonania prac gazoniebezpiecznych oraz materiały i kształtki do wykonania stopowania przepływu gazu w gazociągach). Wykonawca, w związku z powyższym zobowiązany jest: - zakupić i dostarczyć służbom technicznym Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. materiały/kształtki do dokonania włączeń/połączeń nowo wybudowanego gazociągu do istniejącej sieci gazowej oraz do włączeń nowo wybudowanych przyłączy gazu PE do nowo wybudowanego gazociągu PE. - wykonać, zabezpieczyć oraz jeśli to wymagane odwozić wykopy, celem przeprowadzenia przez służby techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. ww. prac gazoniebezpiecznych. - zasypać i zagęścić wykopy oraz odtworzyć nawierzchnie po pracach gazoniebezpiecznych zrealizowanych przez służby techniczne Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. b) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie roboty budowlane niezbędne do zrealizowania Przedmiotu Zamówienia, w tym pozostałe prace gazoniebezpieczne dotyczące przyłączy gazu lub/i instalacji gazu, z zastrzeżeniem pkt. a) powyżej. (prace gazoniebezpieczne Wykonawca zobowiązany jest realizować zgodnie z Zasadami organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o.)

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45233251-3 - Wymiana nawierzchni

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45233300-2 - Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233340-4 - Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego

45320000-6 - Roboty izolacyjne

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

71351914-3 - Usługi archeologiczne

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13874400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 13874400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13874400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ELEKTROTIM SPÓŁKA AKCYJNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8942460042

7.3.3) Ulica: Stargardzka 8

7.3.4) Miejscowość: WROCŁAW

7.3.5) Kod pocztowy: 54-156

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z nadzorem autorskim: Kaźmierczak, Samolewska Architekci S.C.
NIP:6971025891,

2. Wykonanie robót budowlanych w zakresie branży gazociągowej i nadzór nad prawidłowym wykonaniem robót w zakresie branży sanitarnej w zakresie sieci gazociągowej : MAR-GAZ Marek Ziarnek NIP: 7671537021.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-08

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13874400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy