

**Ogłoszenie o wyniku postępowania**  
**Roboty budowlane**  
**ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ ORAZ SYSTEMU PRZYŻYWOWEGO W DOMU**  
**POMOCY SPOŁECZNEJ W BOŻENKOWIE**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzi podmiot, któremu powierzono przeprowadzenie postępowania

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Dom Pomocy Społecznej w Bożenkowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001373170

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nadrzeczna 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Bożenkowo

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 86-021

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 523818716

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@dpsbozenkowo.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.bip-dpsbozenkowo.lo.pl/?cid=8>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1347969>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE INSTALACJI PRZECIWPOŻAROWEJ ORAZ SYSTEMU PRZYŻYWOWEGO W DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W BOŻENKOWIE

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-adf4a232-c91a-4c1b-b0cf-696932d507d3

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00430183

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-09-09

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00322799/01/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.1 Zaprojektowanie i wykonanie instalacji przeciwpożarowej oraz systemu przyzywowego w Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00373369

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** DPS.261.1.2026

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (Etap 1), a następnie wykonanie robót budowlanych (Etap 2) w ramach realizacji zadania w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji ppoż. oraz systemu przyzywowego w budynku Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie wraz z demontażem i specjalistyczną utylizacją starych systemów.
- 2) Celem zamówienia jest poprawa poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i personelu Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie poprzez zaprojektowanie i wykonanie nowej instalacji, sieci oraz urządzeń Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP), zastępujących istniejący, przestarzały system, dla którego producent nie zapewnia już części zamiennych ani wsparcia technicznego, a także wykonanie nowego systemu przyzywowego umożliwiającego mieszkańcom szybkie wezwanie pomocy.
- 3) Budynek Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie pełni funkcję obiektu zbiorowego zamieszkania przeznaczonego do całodobowego pobytu mieszkańców.
- 4) Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, obejmującej w szczególności koncepcję, dokumentację wykonawczą niezbędną do realizacji zamówienia, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) oraz wytyczne dotyczące organizacji placu budowy i technologii wykonania robót, a po zakończeniu robót opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej;
  - b) uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii, zgłoszeń, pozwoleń i decyzji administracyjnych, jeżeli ich uzyskanie jest konieczne dla realizacji zadania;
  - c) opracowanie scenariusza pożarowego dla budynku objętego zakresem zamówienia;
  - d) wykonanie na podstawie projektu wykonawczego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego nowego systemu chroniącego budynek w zakresie ochrony całkowitej zgodnie z PKN CEN TS 54-14;
  - e) demontaż i utylizację istniejących central sygnalizacji pożaru wraz z okablowaniem. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania utylizacji czujek jonizacyjnych (izotopowych). Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą prześle Zamawiającemu protokoły z utylizacji czujników jonizacyjnych w zakładzie unieszkodliwiania odpadów promieniotwórczych;
  - f) wymiana istniejących przycisków ROP i czujek ppoż wraz z instalacją
  - g) dostawę wraz z montażem, konfiguracją i zaprogramowaniem centrali Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP)
  - h) wykonanie i podłączenie infrastruktury kablowej Systemu Sygnalizacji Pożaru, w tym wymianę istniejących kabli transmisji sygnału SSP doprowadzonych do poszczególnych pomieszczeń obiektu, w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej;
  - i) dostawę wraz z montażem nowych urządzeń inicjujących przekazywanie informacji o wystąpieniu pożaru do centrali alarmowej oraz ręcznych ostrzegaczy pożarowych;
  - j) wykonanie nowego okablowania pętli dozorowej w przypadku braku możliwości wykorzystania istniejącego okablowania. Zakres wymiany lub wykorzystania istniejącego okablowania zostanie określony przez projektanta na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji oraz oceny jego stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania;
  - k) dostawa i montażem dodatkowych urządzeń oraz elementów systemu przewidzianych w dokumentacji projektowej, niezbędnych do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania systemu, w tym w szczególności sygnalizatorów akustycznych;
  - l) przetestowanie systemu pod kątem poprawności działania, uruchomienie i wykonanie pomiarów linii dozorowych;
  - m) przekazanie Zamawiającemu wszystkich licencji, kluczy, haseł do zainstalowanego oprogramowania i centrali SSP;
  - n) przeszkolenia pracowników, którzy będą odpowiedzialni za obsługę, kontrolę oraz nadzór nad systemem, w zakresie wykonywania odpowiednich czynności związanych z pracą systemu SSP, a w szczególności sposobu reagowania na sygnały z systemu. Fakt przeprowadzenia i odbycia szkolenia powinien zostać potwierdzony podpisami osób biorących udział w szkoleniu oraz prowadzącego szkolenie na protokole szkolenia;
  - o) wykonanie systemu przyzywowego dla mieszkańców DPS, obejmujące w szczególności:
    - ☐ montaż przycisków przyzywowych wandaloodpornych oznaczonych jaskrawym kolorem w każdym pokoju mieszkalnym, przy każdym łóżku oraz w każdej łazience przylegającej do pokoju mieszkalnego.

- ☐ montaż systemu odwoływania zgłoszenia oraz podbicia statusu na "pilne" w każdym pokoju
- ☐ instalację sygnalizatorów LED (semaforów) przy każdym pokoju, wskazujących aktualny status wezwania
- ☐ centralne zarządzanie zgłoszeniami na poziomie budynku, obejmującego:
  - centralny punkt z monitorem do podglądu wszystkich zgłoszeń (w gabinecie zabiegowym),
  - logowanie incydentów w pokojach mieszkańców,
  - zapewnienie sprzętu do podglądu zdarzeń na budynku,
- p) wykonanie okablowania oraz połączenie systemu przyzywowego w zakresie zasilania i sieci komunikacyjnej;
- q) wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie opracowanego projektu, przeprowadzenie wymaganych prób i badań, przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazania do eksploatacji;
- r) doprowadzenie pomieszczeń po wykonaniu robót demontażowych i montażowych do stanu nie gorszego niż przed rozpoczęciem prac;
- s) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, protokołów badań i prób, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów i urządzeń zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dokumentów potwierdzających prawidłową utylizację urządzeń wymagających takiego postępowania;
- 5) Każdy pokój mieszkalny, w tym także łazienki, musi być wyposażony w przycisk przyzywowy. System ma zapewniać komunikację pomiędzy mieszkańcami a personelem oraz centralne zarządzanie zgłoszeniami.
- 6) Serwis zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń, z wyłączeniem napraw wykonywanych w ramach udzielonej gwarancji jakości lub rękojmi za wady, będą realizowane przez podmiot, z którym Zamawiający zawrze odrębną umowę po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia i przekazaniu go do eksploatacji.
- Przez zamontowane urządzenia należy rozumieć urządzenia wchodzące w skład wykonanego Systemu Sygnalizacji Pożaru oraz systemu przyzywowego, dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.
- 7) Zgodnie z art. 68 ustawy o pomocy społecznej, domy pomocy społecznej są zobowiązane do zapewnienia mieszkańcom stałej opieki, która gwarantuje im poczucie bezpieczeństwa. System przyzywowy, będący przedmiotem zamówienia, musi umożliwiać natychmiastowe wezwanie pomocy w sytuacjach zagrożenia zdrowia lub życia, zarówno z łóżka Mieszkańca, jak i z łazienki, co w szczególności dotyczy osób starszych i niepełnosprawnych, dla których szybka reakcja personelu ma kluczowe znaczenie.
- 8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) stanowiący załącznik do niniejszej SWZ.

Z uwagi na ograniczoną ilość znaków, pozostała część OPZ zawierająca Wymogi Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia została określona w SWZ

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 2 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Uzasadnienie faktyczne:

W toku badania ofert Zamawiający, na podstawie art. 223 ust. 1 ustawy Pzp, zwrócił się do Wykonawców o złożenie wyjaśnień dotyczących zastosowanych stawek podatku od towarów i usług (VAT) dla wykonania dokumentacji projektowej (Etapu 1) oraz wykonania robót budowlanych (Etapu 2), stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający nie określił w dokumentach zamówienia stawek VAT, jakie Wykonawcy mieli zastosować przy obliczeniu ceny oferty. Wykonawcy byli zatem zobowiązani do samodzielnego ustalenia właściwych stawek VAT i uwzględnienia ich przy kalkulacji ceny oferty. W wyniku przeprowadzonego badania ofert Zamawiający stwierdził, że 6 z 7 ofert zawiera nieprawidłowe stawki VAT. Oferty te podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp, z uwagi na fakt iż, zawierają błędy w obliczeniu ceny lub kosztu.

Jednocześnie 3 z 7 ofert podlegają odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy Pzp z uwagi na niezłożenie wymaganego oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,

W konsekwencji w niniejszym postępowaniu wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu.

Uzasadnienie prawne

Zgodnie z art. 255 pkt. 2) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7**

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 7**