

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie (etap II - dachy)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/294864/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie (etap II - dachy)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-efba9092-6be0-4c38-bc04-e66b8e8cd1d2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00430095

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Wykonanie termomodernizacji budynku Urzędu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00281110

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/24/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych, instalacyjnych oraz towarzyszących w zakresie termomodernizacji dachu wraz z wykonaniem nowych i modernizacją istniejących instalacji technicznych.
2. Zakres rzeczowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót termomodernizacyjnych budynku (ocieplenie dachów i wymiana pokrycia dachowego) w zakresie określonym dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa, wraz z wszelkimi robotami towarzyszącymi niezbędnymi do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych i użytkowych,
 - 2) wykonanie kompletnej instalacji klimatyzacji, obejmującej dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie oraz regulację urządzeń, wraz z wykonaniem zasilania elektrycznego, sterowania oraz niezbędnych prac instalacyjnych i budowlanych,
 - 3) wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy ok. 44,88 kWp wraz z pełnym wyposażeniem technicznym, w szczególności modułami, konstrukcją wsporczą, inwerterami, zabezpieczeniami, systemem monitoringu oraz przyłączeniem do instalacji elektrycznej budynku,
 - 4) dostawę i montaż magazynu energii wraz z jego integracją z instalacją fotowoltaiczną, wykonaniem niezbędnych zabezpieczeń, wydzieleniem pożarowym pomieszczenia oraz spełnieniem wymagań ochrony przeciwpożarowej,
 - 5) wykonanie modernizacji grawitacyjnych urządzeń oddymiających na klatkach schodowych, w tym w szczególności wymianę klap dymowych, drzwi napowietrzających oraz wykonanie instalacji sterowania oddymianiem wraz z uruchomieniem i regulacją,
 - 6) wykonanie wszelkich robót elektrycznych towarzyszących, w tym modernizacji i dostosowania rozdzielnic, wykonania tras kablowych, instalacji zasilających, uziemień, połączeń wyrównawczych oraz zabezpieczeń przeciwprzepięciowych,
 - 7) wykonanie instalacji odgromowej budynku wraz z niezbędnymi elementami ochrony urządzeń instalacji fotowoltaicznej i klimatyzacyjnej,
 - 8) wykonanie wszelkich robót demontażowych, zabezpieczających, odtworzeniowych i wykończeniowych, w tym przywrócenia stanu technicznego i estetycznego pomieszczeń do stanu pierwotnego,
 - 9) wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i przejść instalacyjnych, w tym uszczelnień o wymaganej klasie odporności ogniowej, oznakowania instalacji oraz zapewnienia zgodności z przepisami ppoż.,
 - 10) przeprowadzenie wymaganych prób, pomiarów, badań, regulacji, uruchomień oraz uzyskanie wymaganych dopuszczeń i uzgodnień, a także przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 11) wykonanie wszelkich innych robót, dostaw i usług niezbędnych do prawidłowej, kompletnej i zgodnej z przeznaczeniem realizacji przedmiotu umowy, nawet jeżeli nie zostały one wprost wymienione w dokumentacji, a ich wykonanie wynika z zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm lub przepisów prawa.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna tj.: Projekty Wykonawcze (branże: architektura, konstrukcja, elektryka, sanitarna) Remont budynku w ramach zadanie: „Termomodernizacji dachów budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie”, Projekt Wykonawczy Projekt modernizacji grawitacyjnych urządzeń oddymiających na bocznych klatkach schodowych w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie, Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, stanowiące załączniki nr 10, 11, 12 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3852040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4700000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3852040,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Docieplenia.pl Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1182087897

7.3.3) Ulica: Wólczyńska 308

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-919

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3852040,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 112 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy