

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 5 w Orzeszu Zazdrości**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ORZESZE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276257653

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. św. Wawrzyńca 21

1.5.2.) Miejscowość: Orzesze

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-180

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: rzp@orzese.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.orzese.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://e-zp.orzese.pl/procurements/136/procurement>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 5 w Orzeszu Zazdrości

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9cc60692-213e-44bd-b24a-da506d1acda5

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429999

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00013044/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 5 w Orzeszu- Zazdrości

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00335205

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.18.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1806648,13 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia:

1) Rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 5 w Orzeszu Zazdrości przy ul. Żorskiej 101 na działce nr 1167/143 o dodatkowy segment, wydzielony pożarowo od części istniejącej wraz z rozbudową oświetlenia ewakuacyjnego oraz przebudową niektórych pomieszczeń istniejących, przylegających do rozbudowy. W ramach opracowania projektuje się również przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych zlokalizowanych w kondygnacji podziemnej budynku szkoły, na szatnie dla uczniów. Należy wykonać instalację wewnętrzną hydrantową, wentylację nawiewno-wywiewną w szatni oraz wentylację mechaniczną wywiewną w toaletach zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres rozbudowy:

a) obejmuje następujące pomieszczenia:

- klatka schodowa od piwnicy do pierwszego piętra, z wyjściem na zewnątrz
- dwa pomieszczenia gospodarcze w piwnicy
- komunikacja w piwnicy
- toalety dla dziewcząt na parterze
- toalety dla chłopców na piętrze
- komunikacja na piętrze
- sala lekcyjna na piętrze

b) budowa schodów zewnętrznych do rozbudowy

c) budowa schodów zewnętrznych do pomieszczeń szatni w kondygnacji podziemnej

d) budowa murka oporowego przy zejściu do szatni

e) budowa zewnętrznej pochylni dla osób niepełnosprawnych ruchowo

Roboty wykonać zgodnie z pozwoleniem na budowę decyzja nr RDPB-0136/2025 z dnia 26.02.2025r.

Kubatura budynku rozbudowy: 760,82 m³

Wysokość budynku : 8,98 m

Roboty będą prowadzone na obiekcie użytkowanym w trakcie realizacji zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego prowadzenia prac, aby zapewnić nieprzerwane funkcjonowanie obiektu oraz bezpieczeństwo jego użytkowników. Wykonawca:

a. opracuje i uzgodni z Zamawiającym plan organizacji robót, uwzględniający ciągłość dostępu do budynku i jego poszczególnych części,

b. odpowiednio zabezpieczy teren budowy poprzez wydzielenie stref robót, ustawienie wygradzeń, oznakowań i zabezpieczeń BHP,

c. zapewni bezpieczne dojścia i dojazdy do obiektu, w tym dojścia ewakuacyjne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

d. będzie prowadził roboty w sposób minimalizujący uciążliwości dla użytkowników (ograniczenie hałasu, zapylenia, blokad komunikacyjnych),

e. zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu robót zanieczyszczeń i odpadów mogących utrudniać korzystanie z obiektu,

f. w przypadku konieczności czasowego wyłączenia z użytkowania części obiektu – zobowiązany jest do wcześniejszego uzgodnienia tego z Użytkownikiem obiektu i wskazania rozwiązań zastępczych.

Zamawiający dopuszcza wystawienie 3 faktur:

- 1 faktura za zrealizowany zakres robót w 2026r. na wartości 250 000,00 zł brutto;

- 2 faktury za zrealizowany zakres robót w 2027r., ostatnia faktura zostanie wystawiona po odbiorze końcowym i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

2) W zakresie przedmiotu zamówienia wymagane jest również:

• zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnionego geodetę na każdym etapie budowy obiektu jak również po zakończeniu budowy na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót, w tym wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w 4 egz., włącznie z naniesieniem na zasoby geodezyjne starostwa powiatowego;

• zapewnienie sobie na własny koszt źródła poboru wody i energii elektrycznej na cele budowy oraz zainstalowania liczników zużycia wody i energii i innych mediów w razie konieczności. Wykonawca poniesie koszty zużycia energii i wody i

innych mediów w czasie budowy;

- dokonanie niezbędnych uzgodnień (z zarządcami sieci infrastruktury technicznej w zakresie organizacji prowadzonych przez siebie robót i na mocy tych uzgodnień poniesienie wszelkich kosztów związane z tymi uzgodnieniami) – Wykonawca na własny koszt zapewni specjalistyczny nadzór branżowy i odbiory w pełnym zakresie (wymagany przez zarządców sieci);
- wykonanie badań, sprawdzeń i prób instalacji, sieci, urządzeń i innych elementów obiektu, nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do pozwolenia na użytkowanie dla rozbudowy;
- wykonanie badań, sprawdzeń nośności podbudowy, zagęszczeń podsypki, zasypki, obsypki oraz innych elementów nie ujętych w przedmiarach robót a wymaganych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego do pozwolenia na użytkowanie i Zamawiającego w trakcie realizacji inwestycji;
- w porozumieniu z Zamawiającym przygotowanie pełnej dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia odbioru końcowego i służącej przekazaniu przedmiotu zamówienia na stan środków trwałych Zamawiającego;
- uzyskanie przez wykonawcę decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

1.3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (załącznik Nr 4 do SWZ/załącznik Nr 1 do umowy).

1.4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż zastosowane w projekcie, równoważnych, o odpowiednich parametrach technicznych i jakościowych. Parametry techniczne i jakościowe dla zastosowanych w dokumentacji technicznej materiałów są wartościami minimalnymi.

1.5. Wykonawcy mogą składać oferty zawierające rozwiązania równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SWZ.

1.6. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisanym.

Tam, gdzie w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót lub innych dokumentach zamówienia został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 lub ust. 3 ustawy, Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy dopuszcza złożenie oferty równoważnej lub zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji oraz będą zgodne pod względem:

- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych),
- b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji),
- c) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów),
- d) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja),
- e) parametrów bezpieczeństwa użytkowania,
- f) standardów emisyjnych.

Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie (lub normą równoważną).

Ileokroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty równoważne, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.

1.7. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego oraz do złożenia wraz z ofertą kart technicznych lub innych dokumentów potwierdzających, że oferowane rozwiązania równoważne spełniają wymagania Zamawiającego opisane w przedmiocie zamówienia. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SWZ. Jeżeli Wykonawca nie złoży ww. dokumentów lub złożone dokumenty będą niekompletne (nie potwierdzając w ten sposób równoważności oferty w zakresie opisanym w opisie przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie będzie wzywał do ich złożenia/uzupełnienia).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostaje unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie może zwiększenia tej kwoty do ceny tej oferty.

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11.09.2029r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 793) tj. w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji. Zamawiający przeprowadził negocjacje w celu ulepszenia treści ofert, które podlegały ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Cena najkorzystniejszej oferty po złożeniu ofert dodatkowych wynosi 2.160.000,00 zł brutto, natomiast kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia to kwota 1.250.000,00 zł brutto a Zamawiający nie może zwiększyć tej kwoty do ceny tej oferty. Zaistniała zatem przesłanka do unieważnienia postępowania, o której mowa w cytowanym wyżej art. 255 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2160000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2990000,00 PLN