

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy**

„Montaż instalacji fotowoltaicznej w CKU nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5, w CKZ nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 i w DB FO przy ul. Grochowskiej 262”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300083/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Montaż instalacji fotowoltaicznej w CKU nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5, w CKZ nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 i w DB FO przy ul. Grochowskiej 262”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f0d6dbe4-1016-4b17-aecb-93d8b239a63a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00429706

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-09-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00016483/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.2 Montaż instalacji fotowoltaicznej dla : a) CKU nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5 w Warszawie; b) CKZ nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie; c) DBFO przy ul. Grochowskiej 262 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00306596

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/26/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zadania pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynkach Centrum Kształcenia Ustawicznego i Centrum Kształcenia Zawodowego” i „Montaż instalacji fotowoltaicznej w budynku Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty przy ul. Grochowskiej 262”:

a) montaż instalacji fotowoltaicznej w Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5 w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie;

b) montaż instalacji fotowoltaicznej w Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie;

c) montaż instalacji fotowoltaicznej w Dzielnicowym Biurze Finansów Oświaty przy ul. Grochowskiej 262 w dzielnicy Praga-Południe w Warszawie.

2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej i realizacji:

- inwentaryzacja architektoniczna w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji projektu,
- przeprowadzenie inwentaryzacji istniejących urządzeń sieci elektroenergetycznej budynku,
- opinia techniczna dotycząca konieczności wymiany wyłącznika głównego prądu,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy DC w przedziale 44 - 45 kWp na dachu budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy DC w przedziale 27 - 28 kWp na dachu budynku Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4,
- instalacja fotowoltaiczna o mocy DC w przedziale 40 - 41 kWp na dachu budynku Dzielnicowego Biura Finansów Oświaty przy ul. Grochowskiej 262,
- plan rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych na powierzchni dachu budynku,
- opis zalecanego sposobu montażu paneli,
- konstrukcja montażowa i obliczenia wytrzymałościowe dla projektowanej instalacji,
- instalacja fotowoltaiczna będzie połączona z instalacją elektryczną budynku,
- kompletna symulacja pracy instalacji w oparciu o popularne programy symulacyjne,
- generatory będą podłączone do inwertera/inwerterów trójfazowych, który przekształci prąd stały na prąd przemienny o napięciu 400 V,
- wykonanie lub dostosowanie instalacji odgromowej budynku, uwzględniające zamontowane elementy instalacji fotowoltaicznej,
- rozbudowa lub przebudowa rozdzielnic głównych nn w zakresie przyłączenia instalacji PV oraz systemu blokującego wpływ mocy,
- należy zapewnić połączenie przewodowe inwertera z punktem dostępowym do internetu z zastosowaniem wytycznych zawartych w dyrektywie NIS 2,
- doprowadzenie sieci LAN od inwerterów do miejsca uzgodnionego z Przedstawicielem Użytkownika. W przypadku braku w obiekcie możliwości przesyłania danych z inwerterów do sieci internetowej obiektu, Wykonawca zamontuje ruter z kartą SIM. Ustalenie dostępu do internetu należy wykonać na etapie projektowym, które musi zostać potwierdzone stosowną notatką z Przedstawicielem Użytkownika i Zamawiającego,
- w razie konieczności uzyskanie warunków przyłączenia, od E.ON Polska S.A. dla instalacji fotowoltaicznej placówek,
- uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie w Stoen Operator Sp. z o. o.,
- uzgodnienie dokumentacji w niezbędnym zakresie z rzeczoznawcą ds. ppoż.,
- opracowanie STWiOR,
- opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
- w założeniach technicznych należy stosować najbardziej optymalne, ekonomiczne i energooszczędne rozwiązania,
- w uzasadnionym przypadku dopuszcza się za zgodą Zamawiającego zmianę mocy na poszczególnych obiektach, przy założeniu wskazania miejsca montażu dodatkowych paneli instalacji fotowoltaicznej, tak aby suma zaplanowanych ilość mocy DC pozostała bez zmian.

3. Szczegółowy opis oraz zakres prac określa Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 10 do SWZ.

Uwaga:

Prace dotyczą obiektów czynnych.

Na dołączonym do OPZ załączniku kolorem żółtym jest zaznaczone przewidziane miejsce instalacji fotowoltaicznej na dachu budynków Centrum Kształcenia Ustawicznego nr 5 przy ul. Mińskiej 1/5 i Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy

ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie.

Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków (GEZ).

W Centrum Kształcenia Zawodowego nr 1 przy ul. Berka Joselewicza 4 w Warszawie zamontowana jest instalacja fotowoltaiczna o mocy 22,3 kWp. Nową i istniejącą instalację PV należy połączyć na CKZ. Istniejący układ falownika należy połączyć z falownikiem głównym "Masterem".

Konstrukcja wsporcza, przeznaczona dla dachu płaskiego, będzie montowana w sposób bezinwazyjny na dachach budynków.

Wykonawca robót musi uzyskać wzór umowy dystrybucyjnej ze Stoen Operator Sp. z o.o. i dostarczyć ją Zamawiającemu w celu jej zawarcia.

Wykonawca musi uzgodnić w Stoen Operator Sp. z o.o. nowy układ pomiarowy i jego nową lokalizację w miejscu łatwo dostępnym.

Wszystkie materiały (w szczególności panele fotowoltaiczne) po dostarczeniu na plac budowy, przed montażem, zostaną sprawdzone przez Zamawiającego pod względem spełnienia warunków SWZ oraz przedłożonych certyfikatów i kart katalogowych.

Wszystkie koszty związane z realizacją powyższego zadania leżą w całości po stronie Wykonawcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09332000-5 - Instalacje słoneczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 520905,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 563340 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 520905,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NEW SUN Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5342665277

7.3.3) Ulica: Jaworskiego 5A

7.3.4) Miejscowość: Raszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 05-090

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-09-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 520905,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 126 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na 18 tygodni od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do dnia 10.12.2026 r.